

Årsredovisning

för

Living Fastighetsmäkleri AB

559058-6631

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Berggren, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Living Fastighetsmäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri, homestyling och liknande konsulttjänster.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rickard Berggren AB org.nr 556828-7519.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets aktiekapital är förbrukat och kontrollbalansräkning har inte upprättats vilket gör att styrelsen driver bolaget vidare under personligt ansvar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	851	949	1 155	961
Resultat efter finansiella poster	-27	-7	39	-306
Soliditet (%)	-77,4	-90,3	-138,1	-159,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 051 992	485 994	-515 998
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		485 994	-485 994	0
Årets resultat			31 124	31 124
Belopp vid årets utgång	50 000	-565 998	31 124	-484 874

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-565 998
årets vinst	31 124
	-534 874
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-534 874
	-534 874

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		850 547	949 211
Övriga rörelseintäkter		195 336	6 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 045 883	955 211
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-229 094	-151 882
Övriga externa kostnader		-483 146	-563 174
Personalkostnader	2	-288 874	-216 719
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 334	-30 302
Övriga rörelsekostnader		-43 485	0
Summa rörelsekostnader		-1 072 933	-962 077
Rörelseresultat		-27 050	-6 866
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		503	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-553	-175
Summa finansiella poster		-50	-175
Resultat efter finansiella poster		-27 100	-7 041
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	550 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	550 000
Resultat före skatt		72 900	542 959
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 776	-56 965
Årets resultat		31 124	485 994

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	43 485
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	577 332	485 666
Summa materiella anläggningstillgångar		577 332	529 151
Summa anläggningstillgångar		577 332	529 151
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 766	2 010
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 454	29 879
Summa kortfristiga fordringar		38 220	31 889
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 158	10 130
Summa kassa och bank		11 158	10 130
Summa omsättningstillgångar		49 378	42 019
SUMMA TILLGÅNGAR		626 711	571 171

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-565 998	-1 051 993
Årets resultat		31 124	485 994
Summa fritt eget kapital		-534 875	-565 998
Summa eget kapital		-484 875	-515 998
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		947 942	964 192
Summa långfristiga skulder		947 942	964 192
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		86 304	52 136
Övriga skulder		77 339	70 841
Summa kortfristiga skulder		163 643	122 977
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		626 711	571 171

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 606	0
Inköp	0	47 606
Försäljningar/utrangeringar	-47 606	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	47 606
Ingående avskrivningar	-4 121	0
Försäljningar/utrangeringar	4 121	0
Årets avskrivningar	0	-4 121
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-4 121
Utgående redovisat värde	0	43 485

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	523 615	523 615
Inköp	120 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	643 615	523 615
Ingående avskrivningar	-37 949	-11 768
Årets avskrivningar	-28 334	-26 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 283	-37 949
Utgående redovisat värde	577 332	485 666

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift, 2024-06-27

Rickard Berggren
Rickard Berggren
Verkställande direktör