

# Årsredovisning

## Tunabyrån AB

556118-8144

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Borlänge 2024-03-26

  
Erik Östman

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten är uthyrning av kontorslokaler i egen fastighet.

Bolaget har en hyresgäst.

Företaget har sitt säte i Borlänge

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	114 000	108 000	108 000	108 000	96 000
Resultat efter finansiella poster	-7 064	3 663	12 738	15 017	2 062
Soliditet %	36	36	35	33	30

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	17 500	134 711	2 912
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			2 912	-2 912
Årets resultat				-7 064
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>17 500</b>	<b>137 623</b>	<b>-7 064</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	137 623
Årets resultat	-7 064
<i>Summa</i>	<i>130 559</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	130 559
<i>Summa</i>	<i>130 559</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	114 000	108 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>114 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-78 617	-71 104
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-21 959	-21 959
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-100 576</b>	<b>-93 063</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>13 424</b>	<b>14 937</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	194	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	-20 682	-11 287
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-20 488</b>	<b>-11 274</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-7 064</b>	<b>3 663</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-7 064</b>	<b>3 663</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-	-751
<b>Årets resultat</b>	<b>-7 064</b>	<b>2 912</b>

2024062400996

## BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

458 422

480 381

*Summa materiella anläggningstillgångar*

458 422

480 381

**Summa anläggningstillgångar**

**458 422**

**480 381**

#### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

55 878

99 615

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 180

13 676

*Summa kortfristiga fordringar*

71 058

113 291

*Kassa och bank*

Kassa och bank

150 895

111 313

*Summa kassa och bank*

150 895

111 313

**Summa omsättningstillgångar**

**221 953**

**224 604**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**680 375**

**704 985**

2024062400997

2024062400998

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	17 500	17 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>117 500</i>	<i>117 500</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	137 623	134 711
Årets resultat	-7 064	2 912
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>130 559</i>	<i>137 623</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>248 059</b>	<b>255 123</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 410 672	434 672
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>410 672</b>	<b>434 672</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	9 418	3 878
Övriga skulder	12 226	11 312
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>21 644</b>	<b>15 190</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>680 375</b>	<b>704 985</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 055 604	1 055 604
Utgående anskaffningsvärden	1 055 604	1 055 604
Ingående avskrivningar	-575 223	-553 264
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-21 959	-21 959
Utgående avskrivningar	-597 182	-575 223
<b>Redovisat värde</b>	<b>458 422</b>	<b>480 381</b>

Not 3 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	290 672	314 672

Not 4 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	68 000	68 000
Fastighetsinteckningar	795 000	795 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>863 000</b>	<b>863 000</b>

Not 5 Medelantalet anställda	2023-12-31	2022-12-31
------------------------------	------------	------------

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

UNDERSKRIFTER

Borlänge 20240326



Erik Östman

2024062401000