

**Årsredovisning**  
för  
**Jean Pierre Förvaltning AB**  
559367-1174

Räkenskapsåret  
2024-10-01 - 2025-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jean-Pierre Sulayman, Styrelseledamot  
2026-01-28

Styrelsen för Jean Pierre Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har inga väsentliga händelser att rapportera.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2022</b> (8 mån)
Nettoomsättning	792	138	385	0
Resultat efter finansiella poster	150	-41	68	-14
Soliditet (%)	60,5	33,4	48,6	83,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	40 516	-25 186	<b>40 330</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-25 186	25 186	<b>0</b>
Årets resultat			121 684	<b>121 684</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>15 330</b>	<b>121 684</b>	<b>162 014</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 330
årets vinst	121 684
	<b>137 014</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (540 kronor per aktie)	135 000
i ny räkning överföres	2 014
	<b>137 014</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-01 -2025-09-30</b>	<b>2023-10-01 -2024-09-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		791 559	138 362
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>791 559</b>	<b>138 362</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-124 456	-70 210
Övriga externa kostnader		-196 198	-84 943
Personalkostnader	2	-320 431	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-24 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-641 085</b>	<b>-179 153</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>150 474</b>	<b>-40 791</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-4	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		-791	-8
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-795</b>	<b>23</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>149 679</b>	<b>-40 768</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	17 065
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>17 065</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>149 679</b>	<b>-23 703</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 995	-1 483
<b>Årets resultat</b>		<b>121 684</b>	<b>-25 186</b>

## Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

122 000

78 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**122 000**

**78 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**122 000**

**78 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

3 450

Övriga fordringar

0

97

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**3 547**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

145 898

39 123

**Summa kassa och bank**

**145 898**

**39 123**

**Summa omsättningstillgångar**

**145 898**

**42 670**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**267 898**

**120 670**

## Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

15 329

40 516

Årets resultat

121 684

-25 186

**Summa fritt eget kapital**

**137 013**

**15 330**

**Summa eget kapital**

**162 013**

**40 330**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

19 579

12 028

Övriga skulder

86 306

68 312

**Summa kortfristiga skulder**

**105 885**

**80 340**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**267 898**

**120 670**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Inköp	44 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>164 000</b>	<b>120 000</b>
Ingående avskrivningar	-42 000	-18 000
Årets avskrivningar	0	-24 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 000</b>	<b>-42 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>122 000</b>	<b>78 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-27

Stockholm

*Jean-Pierre Sulayman*  
Jean-Pierre Sulayman

2026-01-27