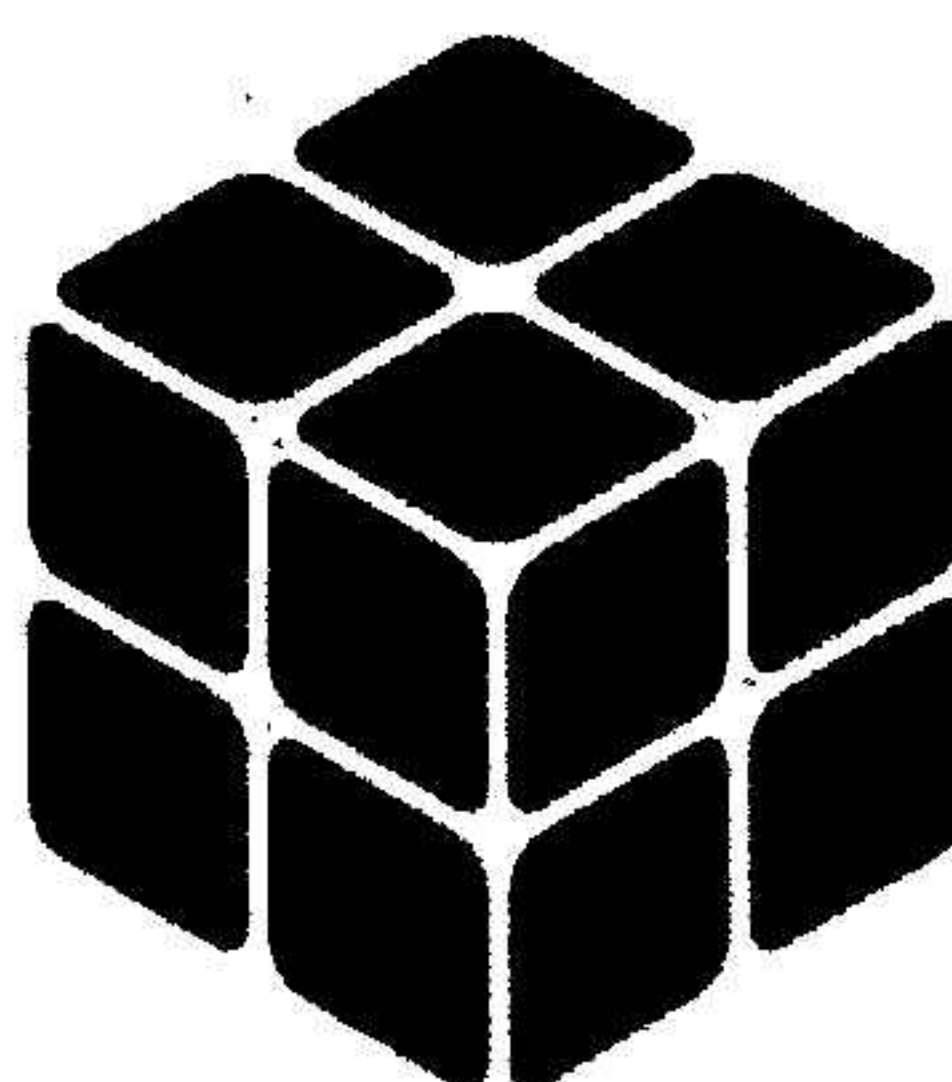


Årsredovisning för

# Kvalitetsbygggruppen R AB

556619-3222



Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-15
Underskrifter	15

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kvalitetsbygggruppen R AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-05-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Hägersten 2023-05-02

Per Anderson, Styrelseledamot

2023050502756

Styrelsen och verkställande direktören för

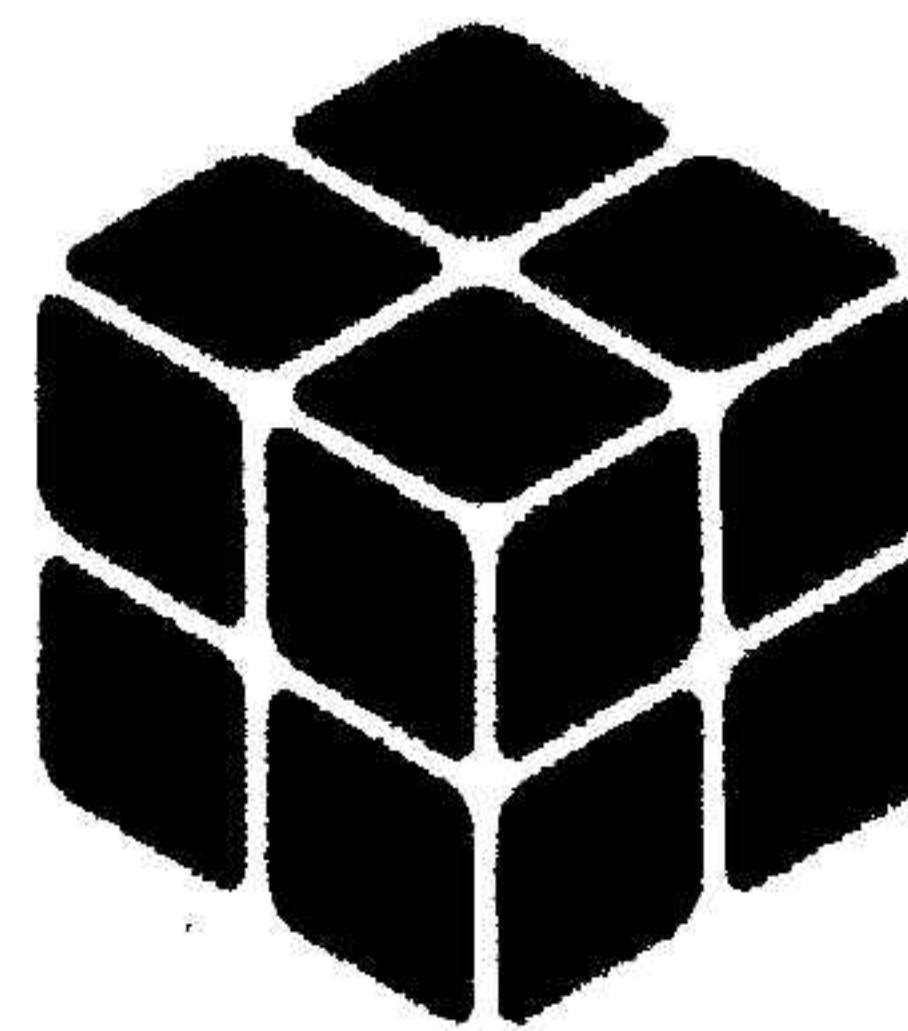
# Kvalitetsbygggruppen R AB

Org nr 556619-3222

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31



### Innehållsförteckning:

	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	7
Balansräkning - koncern	8
Kassaflödesanalys - koncern	10
Resultaträkning - moderföretag	11
Balansräkning - moderföretag	12
Kassaflödesanalys - moderföretag	14
Noter	15
Underskrifter	31

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### Koncern

Kvalitetsbyggskoncernen (nedan KvalitetsBygg) bedriver bygg- och entreprenadverksamhet inom bygg-, VVS, el, måleri- och markarbeten samt därmed förenlig verksamhet.

KvalitetsBygg omsätter idag ca 600 MSEK och har cirka 85 medarbetare. Med personligt och ärligt engagemang, öppenhet och nytänkande skapar och levererar vi kostnadseffektiva och långsiktigt hållbara helhetslösningar inom bygg, till våra värdefokuserade kunder.

Vi utför entreprenader inom Nyproduktion och ROT inklusive stambyten. Vidare levererar vi produkter och tjänster inom VVS & Energi, Ventilation, El och Projektering. Våra kunder som finns i hela Sverige (dock med tonvikt på Mälardalsområdet) är såväl privata bolag, statliga organisationer som privatpersoner.

Vi grundades 2006 av Per Anderson (idag Affärsutvecklingsansvarig) och Ulf Kaiser (idag ansvarig inom ROT för stambytesprojekt) och vi har vårt huvudkontor i Västberga (Hägersten). Vi har även kontor i centrala Eskilstuna samt numera även i Norrköping.

Vår framgång bygger på många saker, bland annat ett gediget relationsintresse med och för våra kunder oavsett projektstorlek, mångåriga och starka partnerskap med väl etablerade och kunniga materialleverantörer och underentreprenörer, egen kompetent plats-/byggledning, ett stort mått av flexibilitet och hög servicenivå.

Våra övergripande värderingar är ärligt engagemang, starka tillsammans och nytänkande i allt!

Välkomna att besöka eller kontakta oss ([info@kvalitetsbygg.se](mailto:info@kvalitetsbygg.se))

Västberga Allé 25  
126 30 Hägersten  
08-120 981 00  
[www.kvalitetsbygg.se](http://www.kvalitetsbygg.se) <[http:](http://www.kvalitetsbygg.se)

##### Moderföretag

Kvalitetsbyggsgruppen R AB med säte i Hägersten, Stockholm, är ett majoritetsägt (95%) dotterbolag till RSG Stockholm AB, org nr 556693-0045. RSG Stockholm AB upprättar koncernredovisning i denna den största koncernen.

2023050502757

**Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning**

**Koncern**

Belopp SEK	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	582 613 839	801 099 571	577 511 235	420 286 706	289 490 659
Resultat efter finansiella poster	44 553 624	18 576 198	17 628 920	12 469 682	2 690 058
Balansomslutning	245 795 925	335 547 031	160 573 230	101 426 380	84 478 788
Rörelsemarginal %	3,5%	1,8%	3,0%	2,9%	1,7%
Avkastning på eget kapital %	64,2%	26,4%	36,2%	37,7%	6,6%
Soliditet %	25,7%	16,7%	25,5%	25,7%	19,6%
Kassalikviditet %	100,9%	62%	117,01%	120,7%	111,7%

Definitioner: se not 23

**Moderföretag**

Belopp SEK	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	20 512 949	11 557 801	8 263 548	3 378 616	2 879 101
Resultat efter finansiella poster	22 907 027	15 048 504	1 283 464	52 776	-1 333 722
Soliditet %	72,5%	33,8%	27,0%	14,6%	15,0%

*Handwritten signatures and initials:*  
K  
P  
Q

2023050502758

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Koncern

Kvalitetsbyggskoncernen redovisar för verksamhetsåret 2022, jämfört med föregående år, en nettoomsättning om 583 MSEK (801 MSEK). Nettoomsättningen har således minskat med -27%, dock har rörelseresultat ökat med 5 MSEK (+32%) och nettoresultatet har ökat kraftigt, eller +25 MSEK (+275%).

Minskningen vad gäller nettoomsättning kan primärt förklaras av avyttringen i början av verksamhetsåret av mark- och schaktverksamheten inom koncernen (-160 MSEK jämförbart, se vidare nedan), en halverad omsättning vad gäller pågående försäkringsskadeärenden i samband med den under år 2021 avyttrade försäkringsskadeverksamheten (-35 MSEK jämförbart, se vidare f.g. års årsredovisning) samt slutligen en viss förskjutning i uppstarten av vissa nyproduktionsprojekt (-25 MSEK).

Nyproduktion andel av koncernomsättningen 2022 är 49% eller 283 MSEK (301 MSEK f.g. år) medan ROT-avdelningens andel är 41% eller 237 MSEK (269 MSEK). Resterande 10% andel kan härledas till dotterbolag/intressebolag samt försäkringsskadeaffären.

Fokus under året har legat i en förbättrad operativ lönsamhet vilket till del har uppnåtts. Marginalförbättringar syns såväl inom Nyproduktion som i ROT affären. Att nettoresultatet kraftigt ökat har i sin helhet sin förklaring i avyttringen av Kvalitetsmark, se nedan.

Tillväxt-, och leveransambitionerna inför året var höga inom framför allt Nyproduktion men med det förändrade marknadsklimatet har en del större affärer skjutits på framtiden och/eller att valet att ta oss an uppdrag primärt har legat i slutförsålda projekt. Vad gäller ROT avdelningen har de höga ambitionerna i stort infriats.

Den 28 januari 2022 avyttrades mark- och schaktverksamheten inom koncernen genom att 100% av aktierna i Kvalitetsmark R Holding AB förvärvades av Vestum Sweden AB (559339-6962). Kvalitetsbyggsgruppen R AB ägde vid avyttringstidpunkten 52,5% av aktierna i det avyttrade bolaget. Köpeskillingen erlades i form av såväl aktier i Vestum AB som en likvidmässig ersättning. Avyttringen innebär att resultatet för 2022 i Kvalitetsbyggsgruppen R AB påverkats med en positiv vinst i form av en engångspost som kan utläsas i resultat från finansiella poster. Avyttringen har skett med primärt syfte att det operativa bolaget Kvalitetsmark R AB med Vestum Sweden AB som huvudägare skall kunna finna synergier och än bättre kunna fokusera på ytterligare tillväxt och resultatmässig framgång. Kvalitetsmark R AB verkar idag som underleverantör till Kvalitetsbyggskoncernen.

Under sista kvartalet har diskussioner förts mellan delägarna i några av koncernens ingående mindre bolag kring att tillväxt- och lönsamhetsmål inte uppnåtts. Resultatet av dessa diskussioner utmynnade i gemensamt beslut att söka en lösning i att avyttra några av bolagen, se vidare not kring väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Understödsfunktionerna för de operativa avdelningarna har, förutom att stödja inom inköp och kalkylering, fokuserat på digitaliserade processer och hjälpverktyg. Främst fokus har legat på förbättrade försäljnings- och interna överlämnandeprocesser.



## Förväntad framtida utveckling

### **Koncern**

#### Koncern

Koncernen bedöms visa likvärdig omsättning under 2023 som under 2022, likaså bedöms fördelningen mellan affärsområdena vara i stort densamma. Fokus kommer fortsatt ligga i förbättrad operativ lönsamhet och därmed ett förbättrat kassaflöde. Orderingen är med tanke på marknadsklimatet tillfredställande med större avrop inom Nyproduktion samtidigt som ROT avdelningen har relativt många större projekt att leverera men också god ordergång i de mindre entreprenadstorlekarna (1-5 MSEK). Generellt erhåller vi mycket förfrågningar men samtidigt arbetar vi också hårt i det proaktiva försäljningsarbetet.

### **Moderföretag**

#### Moderföretag

Den absoluta merparten av större centrala koncernavtal samt alla administrativa s k shared service funktioner finns i detta bolag sedan 2022. Med detta som bakgrund förväntas kostnadsnivån ligga i linje med 2022 eller något lägre. Efter koncernintern utfakturering av relevanta kostnader till de ingående operativa koncernbolagen bör rörelseresultatet förbättras något under 2023

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

### **Koncernen (och moderbolaget)**

#### Rysslands invasion av Ukraina

Styrelsens bedömning är att det rådande läget med tanke på den ryska invasionen av Ukraina fortsatt kan komma att påverka koncernens/bolagets resultat negativt. Hur mycket är svårt att bedöma men det kan få direkta och indirekta konsekvenser på projektavrop, råvarupriser och försenade leveranser av material, ökade räntenivåer samt fortsatt hög inflation i landet.

**Eget kapital**

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Eget kapital tillhörande huvudägaren	Minoritets- intresse	Totalt Eget kapital
Ingående balans	120 000	49 308 932	49 428 932	6 325 329	55 754 261
<b>Summa</b>	<b>120 000</b>	<b>49 308 932</b>	<b>49 428 932</b>	<b>6 325 329</b>	<b>55 754 261</b>
Förändring av ägarandel i dotterföretag		-400 061	-400 061	-5 749 001	-6 149 062
Utdelning		-27 000 000	-27 000 000		-27 000 000
<b>Summa</b>	<b>120 000</b>	<b>21 908 871</b>	<b>22 028 871</b>	<b>576 328</b>	<b>22 605 199</b>
Årets resultat		40 806 756	40 806 756	-314 064	40 492 692
Utgående balans	120 000	62 715 627	62 835 627	262 264	63 097 891

2023050502761

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst	Summa
<b>Moderföretag</b>					
Vid årets början	120 000	5 000	7 165 026	20 003 504	27 293 530
Utdelning			-27 000 000		-27 000 000
Omföring av föreg års vinst			20 003 504	-20 003 504	-
Årets resultat				32 817 027	32 817 027
<b>Vid årets slut</b>	<b>120 000</b>	<b>5 000</b>	<b>168 530</b>	<b>32 817 027</b>	<b>33 110 557</b>

**Förslag till disposition beträffande moderföretagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital i moderföretaget, kronor 32 985 557, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	32 985 557
<b>Summa</b>	<b>32 985 557</b>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*Konst*

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		582 613 839	801 099 571
Övriga rörelseintäkter		267 523	-213 651
		<b>582 881 362</b>	<b>800 885 920</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-461 025 855	-663 363 257
Handelsvaror		-	-16 990 621
Övriga externa kostnader	3,5	-43 001 533	-41 969 386
Personalkostnader	4	-57 543 209	-62 518 740
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 365 939	-401 690
Övriga rörelsekostnader		89 041	-491 937
		<b>20 033 867</b>	<b>15 150 289</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	35 731 170	3 475 000
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-8 905 151	-375
Ränteutgifter och liknande resultatposter		1 317 716	1 097 870
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 623 978	-1 146 586
		<b>44 553 624</b>	<b>18 576 198</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>44 553 624</b>	<b>18 576 198</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>44 553 624</b>	<b>18 576 198</b>
Skatt på årets resultat	8	-4 060 930	-3 849 634
<b>Årets resultat</b>		<b>40 492 694</b>	<b>14 726 564</b>
<b>Hänförligt till</b>			
Moderföretagets aktieägare		40 806 758	8 472 485
Innehav utan bestämmande inflytande		-314 064	6 254 079

*[Handwritten signature]*

2023050502762

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	2 184 339	1 612 933
Inventarier, verktyg och installationer	10	2 450 175	18 680
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		60 000	-
		<b>4 694 514</b>	<b>1 631 613</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	12	21 981 360	36 309 672
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	6 096 392	-
Andra långfristiga fordringar	14	21 000	300 000
		<b>28 098 752</b>	<b>36 609 672</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 793 266</b>	<b>38 241 285</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter	15	-	2 074 150
Pågående arbeten för annans räkning		4 708 008	-
		<b>4 708 008</b>	<b>2 074 150</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		64 328 575	130 684 717
Fordringar hos koncernföretag		11 078 877	13 350 979
Skattefordringar		772 227	304 510
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		97 909 674	91 543 052
Övriga fordringar		5 722 150	8 251 058
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	3 398 584	2 129 980
		<b>183 210 087</b>	<b>246 264 296</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>25 084 564</b>	<b>48 967 300</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>213 002 659</b>	<b>297 305 746</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>245 795 925</b>	<b>335 547 031</b>

*M. J. A.*

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		120 000	120 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		62 715 627	49 308 932
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>62 835 627</b>	<b>49 428 932</b>
Innehav utan bestämmande inflytande		262 264	6 325 329
<b>Summa eget kapital</b>		<b>63 097 891</b>	<b>55 754 261</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		984 801	782 678
Övriga avsättningar		-	2 900 000
		<b>984 801</b>	<b>3 682 678</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	18	-	6 666 660
		-	<b>6 666 660</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	18	6 666 657	24 583 337
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		1 700 883	4 755 946
Leverantörsskulder		68 772 392	154 174 276
Skatteskulder		77 390	2 538 527
Övriga kortfristiga skulder		91 779 447	66 457 418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	12 716 464	16 933 928
		<b>181 713 233</b>	<b>269 443 432</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>245 795 925</b>	<b>335 547 031</b>

*Handwritten signature and initials*

2023050502764

## Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		20 033 867	15 150 289
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		-1 534 061	2 901 314
Erhållna räntor		77 740	495 713
Betalda räntor		-3 623 978	-1 146 585
Betald inkomstskatt		-3 826 248	-3 887 799
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>11 127 320</b>	<b>13 512 932</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-2 633 858	-1 697 023
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		32 661 562	-162 817 085
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-45 391 432	136 832 456
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-4 236 408</b>	<b>-14 168 720</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av dotterföretag		-	-50 000
Avyttring av dotterföretag		20 684 294	3 500 000
Insats från minoritet i nytt koncernföretag		-	71 250
Avyttring av immateriella anläggningstillgångar		-	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-4 428 840	-130 737
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	320 000
Förvärv av finansiella tillgångar		-	-10 302 263
Avyttring av finansiella tillgångar		15 681 555	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>31 937 009</b>	<b>-6 591 750</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		-	30 000 000
Amortering låneskulder		-24 583 337	-9 140 979
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-27 000 000	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-51 583 337</b>	<b>20 859 021</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-23 882 736</b>	<b>98 551</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>48 967 300</b>	<b>48 868 749</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>25 084 564</b>	<b>48 967 300</b>

*[Handwritten signature]*

2023050502765

## Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		20 512 949	11 557 801
Övriga rörelseintäkter		17 580	-49 809
		<b>20 530 529</b>	<b>11 507 992</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3,5	-19 270 086	-12 391 676
Personalkostnader	4	-7 267 912	-6 679 362
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 117 824	-
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 125 293</b>	<b>-7 563 046</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	38 563 594	22 578 230
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-8 903 593	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		855 574	472 840
Räntekostnader och liknande resultatposter		-483 255	-439 519
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 907 027</b>	<b>15 048 505</b>
Koncernbidrag	7	9 910 000	4 955 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32 817 027</b>	<b>20 003 505</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>32 817 027</b>	<b>20 003 505</b>

*Handwritten signature*

2023050502766

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	537 812	-
Inventarier, verktyg och installationer	10	2 450 176	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		60 000	-
		<u>3 047 988</u>	-
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	11	1 662 940	1 898 751
Fordringar hos koncernföretag	12	21 981 360	19 309 063
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	6 096 392	-
		<u>29 740 692</u>	<u>21 207 814</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 788 680</b>	<b>21 207 814</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		188 908	942 188
Fordringar hos koncernföretag		10 842 462	56 529 523
Aktuell skattefordran		47 809	69 839
Övriga fordringar		6 348	8 422
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	1 233 431	927 675
		<u>12 318 958</u>	<u>58 477 647</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>562 906</b>	<b>1 179 384</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 881 864</b>	<b>59 657 031</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>45 670 544</b>	<b>80 864 845</b>

*Handwritten signature and initials*

2023050502767

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		120 000	120 000
Reservfond		5 000	5 000
		<u>125 000</u>	<u>125 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	17	168 530	7 165 026
Årets resultat		32 817 027	20 003 504
		<u>32 985 557</u>	<u>27 168 530</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>33 110 557</u>	<u>27 293 530</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		-	30 237 546
		-	<u>30 237 546</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 303 469	1 485 819
Skulder till koncernföretag		5 598 630	18 491 097
Aktuell skatteskuld		-	-
Övriga kortfristiga skulder		3 382 585	541 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	2 275 303	2 815 325
		<u>12 559 987</u>	<u>23 333 769</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>45 670 544</u>	<u>80 864 845</u>

*Kant*

2023050502768

## Kassaflödesanalys - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-7 125 293	-7 563 046
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		1 117 824	-
Erhållna räntor		138 045	255
Betalda räntor		-417 113	-
Betald skatt		22 030	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-6 264 507</b>	<b>-7 562 791</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		20 371 659	-4 637 856
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-7 977 247	3 218 103
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>6 129 905</b>	<b>-8 982 544</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Lämnade aktieägartillskott		-1 316 451	-65 625
Förvärv av dotterföretag			-13 125
Avyttring av dotterföretag		25 115 871	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-4 165 812	-
Förvärv av finansiella tillgångar			-10 503 810
Avyttring av finansiella tillgångar		5 902 555	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>25 536 163</b>	<b>-10 582 560</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållen utdelning		20 000 000	
Erhållna koncernbidrag		16 655 000	
Erhållen amortering fordran		-	
Upptagna lån		-	19 799 776
Amortering av låneskulder		-30 237 546	-
Lämnade koncernbidrag		-11 700 000	-
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-27 000 000	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-32 282 546</b>	<b>19 799 776</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-616 478</b>	<b>234 672</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>1 179 384</b>	<b>944 712</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>562 906</b>	<b>1 179 384</b>

Kantz

2023050502769

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

#### Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. Istället redovisas en avsättning successivt över tillgångens nyttjandeperiod.

#### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	5
-Inventarier, verktyg och installationer	3	3

#### Leasing

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

*Handwritten signature and initials*

### **Ersättningar till anställda**

Beskrivningen nedan exemplifierar förhållanden som kan förekomma.

### **Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda. I koncernen förekommer endast avgiftsbestämda planer.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

### **Ersättningar vid uppsägning**

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

- a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
- b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

I de fall köpevillkoren innebär att köparen erhåller en finansiering är intäktens verkliga värde nuvärdet av alla framtida betalningar.

### **Försäljning av varor**

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning**

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris**

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

### **Ränta och utdelning**

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### **Koncernredovisning**

#### **Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

#### **Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

2023050502772

### **Redovisningsprinciper i moderföretaget**

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen. Följande skillnader skall beaktas.

#### **Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Skatt**

I moderföretaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

## **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämplade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisningen och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för koncernen, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

### **Betydande bedömningar**

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av koncernens redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

#### **Redovisning av pågående entreprenaduppdrag**

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktisk upparbetning och beräknande utgifter för att färdigställa arbetet.

#### **Bedömning av osäkra fordringar**

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

#### **Osäkerhet i uppskattningen**

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

#### **Intäkter från entreprenadavtal**

Redovisade intäktsbelopp och tillhörande fordringar för entreprenadavtal återspeglar den bästa uppskattningen av utfallet och färdigställandegraden för varje avtal. Detta inkluderar en bedömning av vinsten i pågående entreprenaduppdrag och eftersläpande orders. När det gäller mer komplicerade uppdrag finns betydande osäkerhet vid bedömning av kostnader för färdigställande och lönsamhet.

**Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>		
Revisionsuppdrag	674 833	771 795
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	40 400	104 575
Skatterådgivning	157 751	74 810
<b>Summa</b>	<b>872 984</b>	<b>951 180</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>		
Revisionsuppdrag	332 826	195 020
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	16 400	70 150
Skatterådgivning	27 800	2 050
<b>Summa</b>	<b>377 026</b>	<b>267 220</b>

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal. Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på koncernens och moderbolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

**Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse**

**Medelantalet anställda**

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
<b>Moderföretag</b>				
Sverige	7	2	8	2
<b>Totalt moderföretaget</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>2</b>
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige	69	67	76	72
<b>Totalt dotterföretag</b>	<b>69</b>	<b>67</b>	<b>76</b>	<b>72</b>
<b>Koncernen totalt</b>	<b>76</b>	<b>69</b>	<b>84</b>	<b>74</b>

**Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare**

	2022-12-31 Andel kvinnor i %	2021-12-31 Andel kvinnor i %
<b>Moderföretag</b>		
Styrelsen	-	-
Övriga ledande befattningshavare	-	-
<b>Koncern</b>		
Styrelsen	-	-
Övriga ledande befattningshavare	-	-

11  
11  
11

2023050502774

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Moderföretag</b>		
Styrelse och VD	320 000	320 000
Övriga anställda	4 046 642	3 977 000
<b>Summa</b>	<b>4 366 642</b>	<b>4 297 000</b>
Sociala kostnader	2 193 290	1 385 281
(varav pensionskostnader) 1)	666 100	397 544
<b>Dotterföretag</b>		
Styrelse och VD	967 753	-
Övriga anställda	32 744 351	37 197 057
<b>Summa</b>	<b>33 712 104</b>	<b>37 197 057</b>
Sociala kostnader	11 741 952	13 458 400
(varav pensionskostnader) 2)	2 253 041	2 238 027
<b>Koncern</b>		
Styrelse och VD	1 287 753	320 000
Övriga anställda	36 790 993	41 174 057
<b>Summa</b>	<b>38 078 746</b>	<b>41 494 057</b>
Sociala kostnader	13 935 242	14 843 681
(varav pensionskostnader) 1)	2 919 141	2 635 571

1) Av koncernens pensionskostnader avser 0 kr (f.g. år 0 kr) koncernens VD och styrelse. Av moderföretagets pensionskostnader avser 0 kr (f.å. 0 kr) företagets VD och styrelsen

2) Av dotterföretagets pensionskostnader avser 41 459 kr (f.g. år 0 kr) VD och styrelse i dotterföretaget Kvalitetsbygg R VVS & Energi AB.

2023050502775

## Not 5 Operationell leasing

### Leasingavtal där företaget är leasetagare

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Tillgångar som innehåller via operationella leasingavtal</i>		
Minimileaseavgifter	5 024 657	6 473 780
<b>Totala leasingkostnader</b>	<b>5 024 657</b>	<b>6 473 780</b>
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	3 541 088	5 920 435
Mellan ett och fem år	20 168 431	14 392 063
Senare än fem år	722 362	5 593 227
<b>Summa</b>	<b>24 431 881</b>	<b>25 905 725</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Tillgångar som innehåller via operationella leasingavtal</i>		
Minimileaseavgifter	-	-
<b>Totala leasingkostnader</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	2 808 668	2 507 900
Mellan ett och fem år	16 295 647	10 543 312
Senare än fem år		5 593 227
<b>Summa</b>	<b>19 104 315</b>	<b>18 644 439</b>

### Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Moderbolag</b>		
Utdelning	-	20 000 000
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	38 563 594	2 578 230
	<b>38 563 594</b>	<b>22 578 230</b>
<b>Koncern</b>		
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	35 731 170	3 475 000

### Not 7 Bokslutsdispositioner, moderföretaget

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncernbidrag, mottagna	10 890 000	16 655 000
Koncernbidrag, lämnade	-980 000	-11 700 000
<b>Summa</b>	<b>9 910 000</b>	<b>4 955 000</b>

*[Handwritten signature]*

2023050502776

**Not 8 Skatt på årets resultat**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Aktuell skatt	3 076 129	3 066 956
Uppskjuten skatt	984 801	782 678
<b>Summa</b>	<b>4 060 930</b>	<b>3 849 634</b>
<b>Moderföretag</b>		
Aktuell skatt	-	-
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Avstämning effektiv skatt**

	2022		2021
<b>Koncernen</b>		<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Resultat före skatt	44 553 624		18 576 198
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	-9 178 047	20,6%	-3 826 697
Andra icke-avdragsgilla kostnader	-1 818 644		-235 841
Ej skattepliktiga intäkter	7 361 765		1 505 303
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-173 409		-562 585
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	732 209		52 860
Övrigt	-3		4
Redovisad effektiv skatt	<u>3 076 129</u>		<u>3 066 956</u>
<b>Differens</b>	<b>-</b>		<b>-</b>

<b>Moderföretaget</b>		<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Resultat före skatt	32 817 027	20,6%	20 003 504
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	-6 760 308		-4 120 720
Andra icke-avdragsgilla kostnader	-1 872 079		-42 275
Ej skattepliktiga intäkter	7 944 101		4 651 115
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-3 774		-488 120
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	692 060		-
Redovisad effektiv skatt	<u>-</u>		<u>-</u>
<b>Differens</b>	<b>-</b>		<b>-</b>

*[Handwritten signature]*

2023050502777

**Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 913 000	2 316 100
-Nyanskaffningar	881 879	
-Avyttringar och utrangeringar		-403 100
<b>-Vid årets slut</b>	<b>2 794 879</b>	<b>1 913 000</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-300 067	-175 792
-Återförda uppskrivningar på avyttringar och utrangeringar		100 775
-Årets avskrivning	-310 473	-225 050
<b>-Vid årets slut</b>	<b>-610 540</b>	<b>-300 067</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 184 339</b>	<b>1 612 933</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	618 851	-
-Vid årets slut	618 851	-
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Årets avskrivning	-81 039	-
-Vid årets slut	-81 039	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>537 812</b>	-

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	387 054	1 396 010
-Nyanskaffningar	3 486 961	-
-Avyttringar och utrangeringar	-236 739	-1 008 956
<b>-Vid årets slut</b>	<b>3 637 276</b>	<b>387 054</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-368 374	-834 207
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	236 739	594 191
-Årets avskrivning	-1 055 466	-128 358
<b>-Vid årets slut</b>	<b>-1 187 101</b>	<b>-368 374</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 450 175</b>	<b>18 680</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	3 486 961	-
-Årets avskrivning	-1 036 786	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 450 175</b>	-

*[Handwritten signature]*

2023050502778

**Not 11 Andelar i koncernföretag, moderföretaget**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	4 262 580	4 283 830
-Förvärv	1 316 451	78 750
-Avyttring	-1 364 879	-100 000
<b>-Vid årets slut</b>	<b>4 214 152</b>	<b>4 262 580</b>
<b>Akkumulerade nedskrivningar:</b>		
-Vid årets början	-2 363 829	-2 363 829
-Avyttring	862 829	-
-Årets nedskrivningar	-1 050 212	-
<b>Vid årets slut</b>	<b>-2 551 212</b>	<b>-2 363 829</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 662 940</b>	<b>1 898 751</b>

**Spec av moderföretagets och koncernens innehav av aktier och andelar i koncernföretag**  
Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

**Direkt ägande**

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Kvalitetsbygg R AB, 556708-2903, Hägersten	1 000	100	800 000
KvalitetsEI R AB, 556800-0078, Hägersten	10 000 000	100	100 000
Kvalitetsbygg R VVS & Energi AB, 556800-0094, Hägersten	5 100 000	51	56 940
KvalitetsMåleri R AB, 556800-0102, Hägersten	10 000 000	100	100 000
KvalitetsProjektering R AB, 556974-5390, Hägersten	50 000	100	550 000
KvalitetsVentilation R AB, 556800-0136, Hägersten	56 000	56	56 000
			<b>1 662 940</b>

*[Handwritten signature and initials]*

2023050502779

**Not 12 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	36 309 672	25 438 470
-Tillkommande fordringar	1 074 243	10 871 202
-Reglerade fordringar	-15 402 555	-
-Vid årets slut	21 981 360	36 309 672
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>21 981 360</b>	<b>36 309 672</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	19 309 063	12 283 297
-Tillkommande fordringar	8 574 852	10 503 808
-Reglerade fordringar	-5 902 555	-
-Omklassificeringar	-	-3 478 042
-Vid årets slut	21 981 360	19 309 063
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>21 981 360</b>	<b>19 309 063</b>



2023050502780

**Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	-
-Tillkommande tillgångar	14 999 985	-
-Vid årets slut	14 999 985	-
<i>Ackumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Årets nedskrivningar	-8 903 593	-
-Vid årets slut	-8 903 593	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 096 392</b>	-
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	-
-Tillkommande tillgångar	14 999 985	-
-Vid årets slut	14 999 985	-
<i>Ackumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Årets nedskrivningar	-8 903 593	-
-Vid årets slut	-8 903 593	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 096 392</b>	-

<i>Specifikation av värdepapper</i>	<i>2022-12-31 Redovisat värde</i>	<i>Marknadsvärde</i>	<i>2021-12-31 Redovisat värde</i>	<i>Marknadsvärde</i>
<b>Koncern</b>				
Noterade andelar	6 096 392	6 096 392	-	-
	6 096 392	6 096 392	-	-
<b>Moderföretag</b>				
Noterade andelar	6 096 392	6 096 392	-	-
	6 096 392	6 096 392	-	-

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the table area.

2023050502781

**Not 14 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	300 000	300 000
-Tillkommande fordringar	21 000	-
-Reglerade fordringar	-300 000	-
<b>-Vid årets slut</b>	<b>21 000</b>	<b>300 000</b>
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>21 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 15 Varulager m m**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Varulager redovisat till anskaffningsvärde	4 708 008	2 074 150
<b>Skillnadsbelopp</b>	<b>4 708 008</b>	<b>2 074 150</b>
Fördelning av skillnadsbelopp:		
Råvaror och förnödenheter		2 074 150
Pågående arbeten för annans räkning	4 708 008	
	<b>4 708 008</b>	<b>2 074 150</b>
<b>Moderföretag</b>		
Varulager redovisat till anskaffningsvärde		
<b>Skillnadsbelopp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

*Handwritten signature/initials*

2023050502782

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Hyra	796 478	828 077
Leasing	56 309	22 560
Upplupna intäkter	1 114 739	-
Övriga poster	1 437 305	1 279 345
<b>Summa</b>	<b>3 404 831</b>	<b>2 129 982</b>
<b>Moderföretag</b>		
Hyra	716 999	637 419
Leasing	18 327	6 310
Upplupna intäkter	120 000	-
Övriga poster	378 105	283 947
<b>Summa</b>	<b>1 233 431</b>	<b>927 676</b>

**Not 17 Disposition av vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital i moderföretaget, kronor 32 985 557 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	32 985 557
<b>Summa</b>	<b>32 985 557</b>

**Not 18 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
Beviljad kreditlimit	16 000 000	16 000 000
Outnyttjad del	-16 000 000	-16 000 000
<i>Utnyttjat kreditbelopp</i>	-	-
<b>Övriga krediter</b>	<b>6 666 657</b>	<b>31 249 997</b>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
<b>Totalt övriga skulder till kreditinstitut</b>	<b>6 666 657</b>	<b>31 249 997</b>
<b>Moderföretaget</b>	-	-
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-

*Handwritten signature*

2023050502783

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
Upplupna löner (inklusive sociala avgifter)	1 705 913	2 149 034
Semesterlöneskuld (inklusive sociala avgifter)	5 120 616	5 807 232
Upplupen löneskatt	674 985	958 095
Upplupna räntekostnader	2 834 682	398 381
Övriga poster	2 380 268	7 621 186
<b>Summa</b>	<b>12 716 464</b>	<b>16 933 928</b>
<b>Moderföretaget</b>		
Semesterlöneskuld (inklusive sociala avgifter)	284 010	438 681
Upplupen löneskatt	128 400	98 218
Upplupna räntekostnader	91 169	-
Övriga poster	1 771 724	2 278 425
<b>Summa</b>	<b>2 275 303</b>	<b>2 815 324</b>

**Not 20 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen**

**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	51 250 000	51 250 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>51 250 000</b>	<b>51 250 000</b>

**Eventalförpliktelser**

Inga.

**Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

**Avyttring av KvalitetsVentilation R AB**

Den 1 januari 2023 avyttrades det kvarvarande aktieinnehavet i KvalitetsVentilation R AB till Beterma Ventilation AB (556956-8479). Kvalitetsbygggruppen R AB ägde vid avyttringstidpunkten 56% av aktierna i det avyttrade bolaget. Köpeskillingen har erlagts i form av en mindre likvidmässig ersättning. Avyttringen innebär att resultatet för 2023 i Kvalitetsbygggruppen R AB påverkas med en mindre vinst i form av en engångspost samt att jämförbar omsättning på årsbasis för koncernen beräknas minska i storleksordningen 8 MSEK. Avyttringen sker såväl med anledning av bristande lönsamhet som att koncernen drar ner på antalet legala enheter att hantera.

**Verksamheten i KvalitetsBygg R VVS & Energi AB läggs ned**

I samråd med minoritetsägarna har beslut fattats om att lägga ned den operativa verksamheten. Tillvägagångssättet är att all personal under det första kvartalet 2023 har anställts i Rör som Rör i Stockholm AB (559012-1678), vidare har även inkrämstillgångar i form av verktyg och lager försålts till samma bolag. Vid 2023 års ingång pågående projekt kommer fullt ut att redovisas i bolaget men inga nya projekt kommer aktivt att försäljas. Garantiåtaganden från tidigare projektleveranser kommer självklart att hedras och uppfyllas. Nedläggningen innebär att jämförbar omsättning på årsbasis för koncernen beräknas minska i storleksordningen 6 MSEK.

### Beslut om VD byte under 2023

Styrelsen har, i fullt samråd med sittande uppdragstagande VD, beslutat inleda en rekryteringsprocess med mål att tillsätta en VD för att de kommande åren bygga bolaget vidare i enlighet med den långsiktiga koncernstrategin.

### Värdeförändring på aktierna i Vestum

Kvalitetsbygggruppen R AB:s innehav av aktier i Vestum är per 31/12-22 bokförda till marknadsvärde. Under årets första 4 månader har marknadsvärdet sjunkit ytterligare 20%. Enligt avtal, tecknat med Vestum i januari 2022, kan Kvalitetsbygggruppen R AB inte avyttra aktierna under en period om 24 månader, vilken löper ut i januari 2024.

### Not 22 Koncernuppgifter

Moderföretaget är ett majoritetsägt dotterföretag till RSG Stockholm AB, org nr 556693-0045, med säte i Stockholm. RSG Stockholm AB upprättar koncernredovisning i den största koncernen.

#### *Inköp och försäljning inom Kvalitetsbyggskoncernen:*

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 93% (93%) av försäljningen andra företag inom hela företagsgruppen/koncernen.

### Not 23 Nyckeltalsdefinitioner

#### *Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning

#### *Avkastning på eget kapital:*

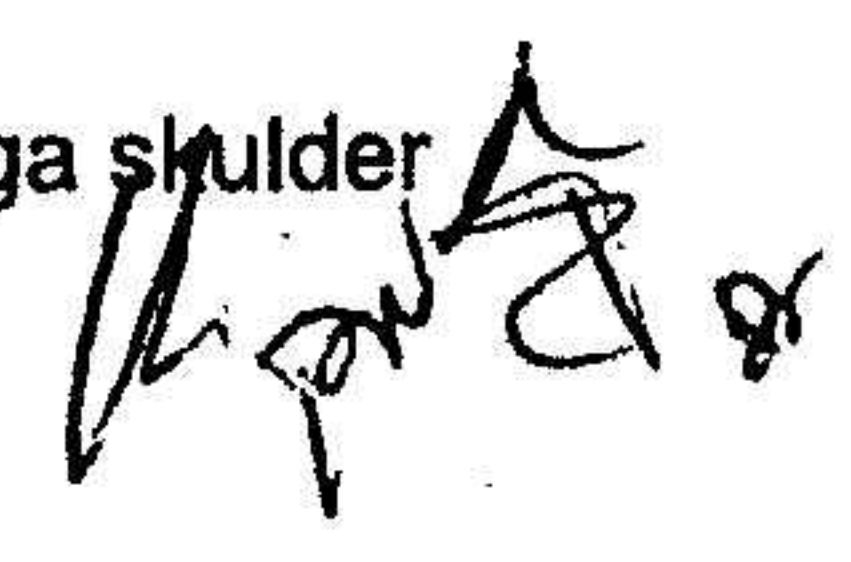
Årets resultat / Eget kapital

#### *Soliditet:*

Totalt eget kapital + eget kapitalandel av obeskattade reserver / Totala tillgångar

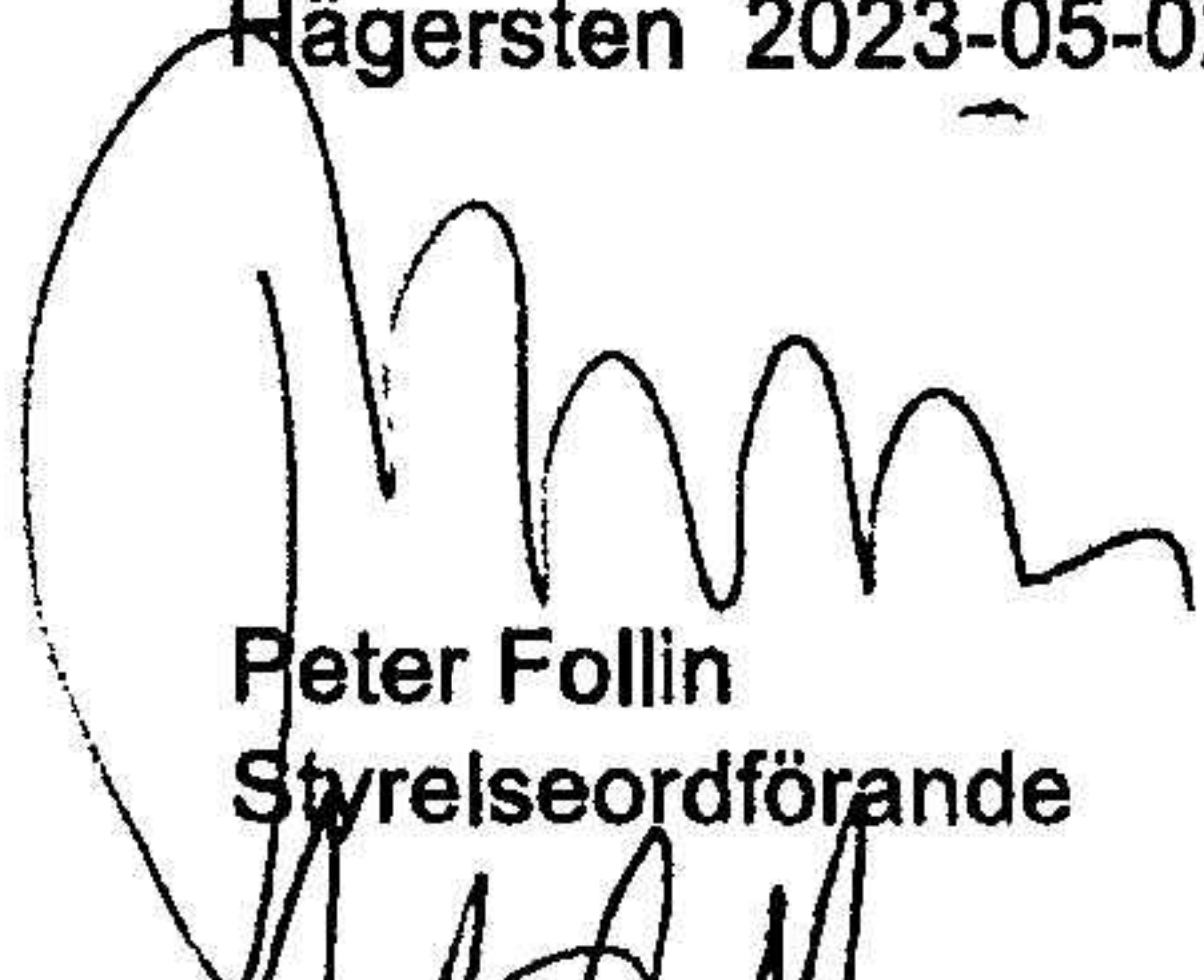
#### *Kassalikviditet:*

Omsättningstillgångar exkl. varulager och pågående arbeten / Kortfristiga skulder




## Underskrifter


Hägersten 2023-05-02



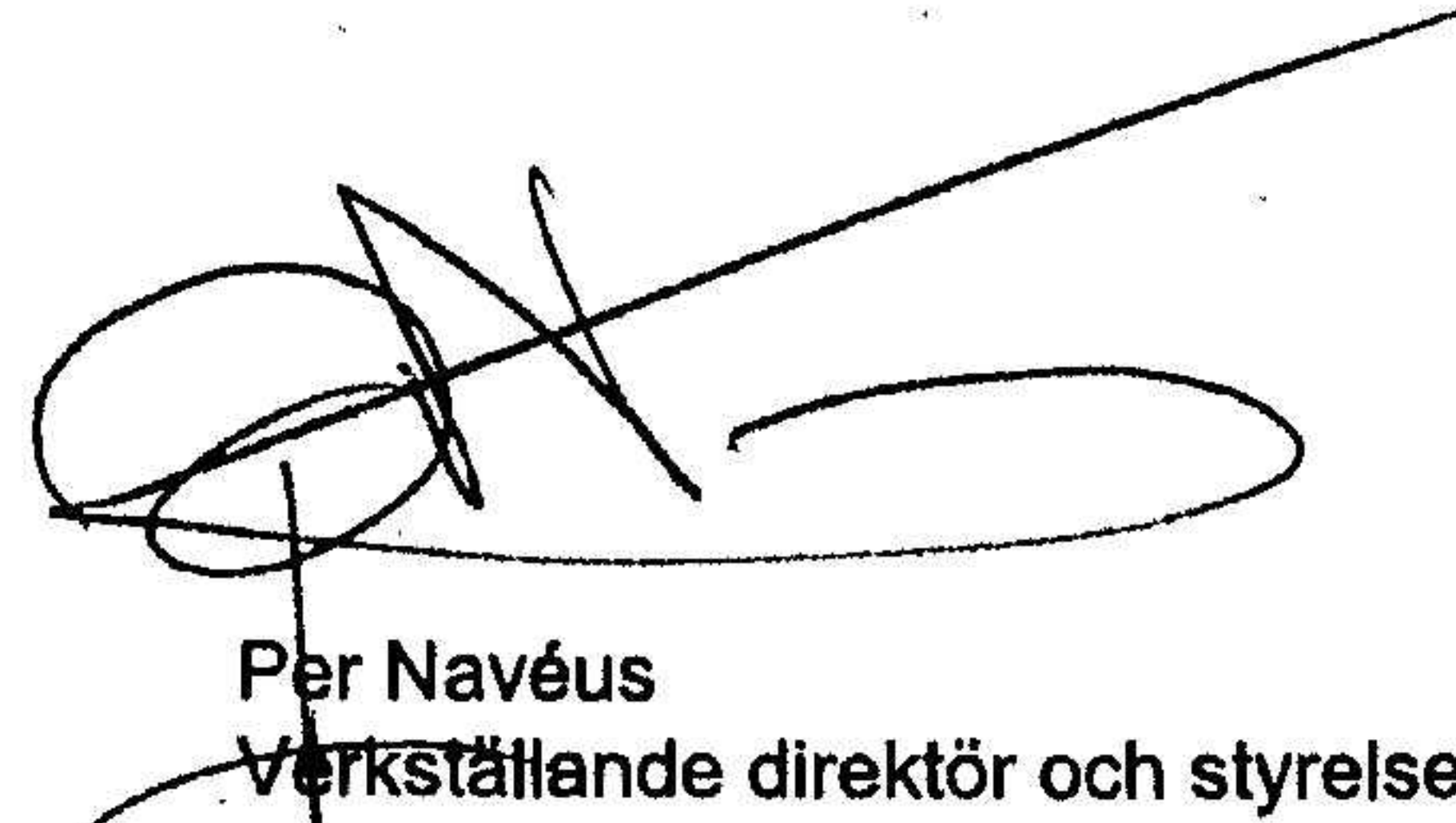
Peter Follin  
Styrelseordförande



Peter Bäckström  
Styrelseledamot



Martin Bernsten  
Styrelseledamot



Per Navéus  
Verkställande direktör och styrelseledamot




Peter Ekerling  
Styrelseledamot



Per Anderson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 maj 2023  
Grant Thornton Sweden AB



Bodil Nordin  
Auktoriserad revisor

2023050502786

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kvalitetsbygggruppen R AB

Org.nr. 556619 - 3222

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Kvalitetsbygggruppen R AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis

som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kvalitetsbyggsgruppen R AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Stockholm den 2 maj 2023  
Grant Thornton, Sweden AB



Bodil Nordin  
Auktoriserad revisor

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.