

Årsredovisning

Yakob & Son AB

559174-4528

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Louie Hanna
2023-04-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Norrköping

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1810-1912
Nettoomsättning	111	164	172	143
Resultat efter finansiella poster	-14	323	183	183
Soliditet %	8	9	6	3

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av mindre hyresintäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	216 524	192 308
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		192 308	-192 308
- Årets resultat			27 111
- Belopp vid årets utgång	50 000	408 832	27 111

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	408 832
Årets resultat	27 111
Summa	435 943

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	435 943
Summa	435 943

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	110 924	164 278
Övriga rörelseintäkter	825 380	776 802
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	936 304	941 080
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-347 935	-283 284
Personalkostnader	-250 755	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-307 579	-307 579
Summa rörelsekostnader	-906 269	-590 863
Rörelseresultat	30 035	350 217
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-43 742	-27 670
Summa finansiella poster	-43 742	-27 670
Resultat efter finansiella poster	-13 707	322 547
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	49 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner	49 000	-80 000
Resultat före skatt	35 293	242 547
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 182	-50 239
Årets resultat	27 111	192 308

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 844 365	5 151 944
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 844 365	5 151 944
Summa anläggningstillgångar		4 844 365	5 151 944
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		419	23 742
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 032	19 688
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		30 451	43 430
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 119 223	1 668 786
<i>Summa kassa och bank</i>		2 119 223	1 668 786
Summa omsättningstillgångar		2 149 674	1 712 216
SUMMA TILLGÅNGAR		6 994 039	6 864 160

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	408 832	216 524
Årets resultat	27 111	192 308
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>435 943</i>	<i>408 832</i>
Summa eget kapital	485 943	458 832
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	120 000	169 000
Summa obeskattade reserver	120 000	169 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 187 500	1 262 500
Övriga skulder	3 5 113 161	4 813 161
Summa långfristiga skulder	6 300 661	6 075 661
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	-2 389	66 963
Övriga skulder	48 989	43 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40 835	50 585
Summa kortfristiga skulder	87 435	160 667
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 994 039	6 864 160

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 151 575	6 151 575
	Utgående anskaffningsvärden	6 151 575	6 151 575
	Ingående avskrivningar	-999 631	-692 052
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-307 579	-307 579
	Utgående avskrivningar	-1 307 210	-999 631
	Redovisat värde	4 844 365	5 151 944

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	812 500	887 500

UNDERSKRIFTER

Norrköping

Louie Hanna
Louie Hanna
2023-04-19

Habib Yakob Hanna
Habib Yakob Hanna
2023-04-19