

# Årsredovisning

för

## Gunno Gustafssons Fastigheter AB

556196-6259

Räkenskapsåret

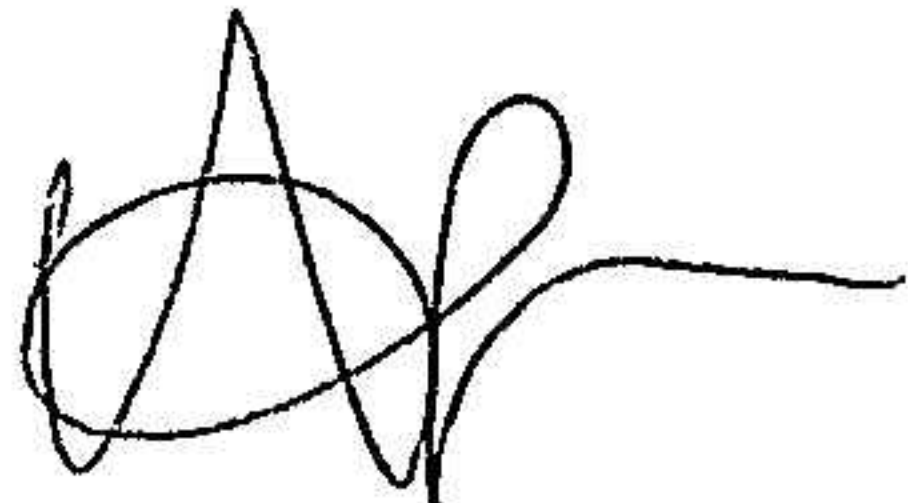
2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gunno Gustafssons Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023- 11 - 09 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping 2023- 11 - 09



Annelie Gustafsson

Styrelsen för Gunno Gustafssons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Lidköpings kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 413	4 089	3 938	3 931
Resultat efter finansiella poster	-1 046	60	-225	-1 334
Soliditet (%)	44,9	45,6	48,6	40,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	35 656 401	31 305	35 807 706
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			31 305	-31 305	0
Årets resultat				28 840	28 840
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>35 687 706</b>	<b>28 840</b>	<b>35 836 546</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 687 707
årets vinst	28 840
	<b>35 716 547</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	35 716 547
	<b>35 716 547</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 413 498	4 089 348
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 413 498</b>	<b>4 089 348</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 048 895	-1 187 789
Personalkostnader	2	-1 432 044	-1 218 479
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 492 767	-1 486 972
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 973 706</b>	<b>-3 893 240</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-560 208</b>	<b>196 108</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 103	97 962
Räntekostnader och liknande resultatposter		-524 041	-234 319
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-489 938</b>	<b>-136 357</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 050 146</b>	<b>59 751</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 355 000	2 185 000
Lämnade koncernbidrag		-1 265 000	-2 205 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 090 000</b>	<b>-20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>39 854</b>	<b>39 751</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 014	-8 446
<b>Årets resultat</b>		<b>28 840</b>	<b>31 305</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	27 759 594	28 353 523
Inventarier, verktyg och installationer	4	46 000	92 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 805 594</b>	<b>28 445 523</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	26 189 532	25 689 532
Fordringar hos koncernföretag	6	6 700 000	4 345 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 189 363	1 189 363
Andra långfristiga fordringar	8	0	2 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>34 078 895</b>	<b>33 223 895</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>61 884 489</b>	<b>61 669 418</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	32 964
Övriga fordringar		110 407	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	56 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>110 407</b>	<b>88 964</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		17 792 340	16 811 709
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 792 340</b>	<b>16 811 709</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 902 747</b>	<b>16 900 673</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

79 787 236

78 570 091

2023112300091

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### **Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### **Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	35 687 707	35 656 402
Årets resultat	28 840	31 305
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>35 716 547</b>	<b>35 687 707</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>35 836 547</b>	<b>35 807 707</b>

#### Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut	16 750 000	16 750 000
Skulder till koncernföretag	23 412 285	21 847 285
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>40 162 285</b>	<b>38 597 285</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	128 564	72 256
Skatteskulder	0	119 161
Övriga skulder	2 595 194	3 031 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 064 646	942 637
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 788 404</b>	<b>4 165 099</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

79 787 236

78 570 091

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-33 år

Inventarier 5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	45 013 095	45 233 095
Inköp	852 838	
Försäljningar/utrangeringar		-220 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 865 933</b>	<b>45 013 095</b>
Ingående avskrivningar	-16 659 572	-15 218 600
Årets avskrivningar	-1 446 767	-1 440 972
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 106 339</b>	<b>-16 659 572</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 759 594</b>	<b>28 353 523</b>
Taxeringsvärden byggnader	9 400 000	9 400 000
Taxeringsvärden mark	2 808 000	2 808 000
	<b>12 208 000</b>	<b>12 208 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	230 000	230 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
Ingående avskrivningar	-138 000	-92 000
Årets avskrivningar	-46 000	-46 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-184 000</b>	<b>-138 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 000</b>	<b>92 000</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 689 532	25 689 532
Värdet förändring/resultatandel	500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 189 532</b>	<b>25 689 532</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 189 532</b>	<b>25 689 532</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 345 000	2 160 000
Tillkommande fordringar	2 355 000	2 185 000
Avgående fordringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 700 000</b>	<b>4 345 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 700 000</b>	<b>4 345 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 189 363	1 189 363
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 189 363</b>	<b>1 189 363</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 189 363</b>	<b>1 189 363</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	3 000 000
Avgående fordringar	-2 000 000	-1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>

2023112300093

### Not 9 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 750 000	16 750 000
	<b>16 750 000</b>	<b>16 750 000</b>

### Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gunno Gustafsson i Lidköping AB (org. nr: 556498-3962) med säte i Lidköping. Med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3 § upprättas ej koncernredovisning.

### Not 11 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	21 707 000	21 707 000
	<b>21 707 000</b>	<b>21 707 000</b>

Lidköping 2023- 11 - 09



Michael Gustafsson  
Verkställande direktör



Annelie Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats 9 - 11 2023



Lars Skogsberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gunno Gustafssons Fastigheter AB

Org.nr 556196-6259

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gunno Gustafssons Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gunno Gustafssons Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gunno Gustafssons Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gunno Gustafssons Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gunno Gustafssons Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

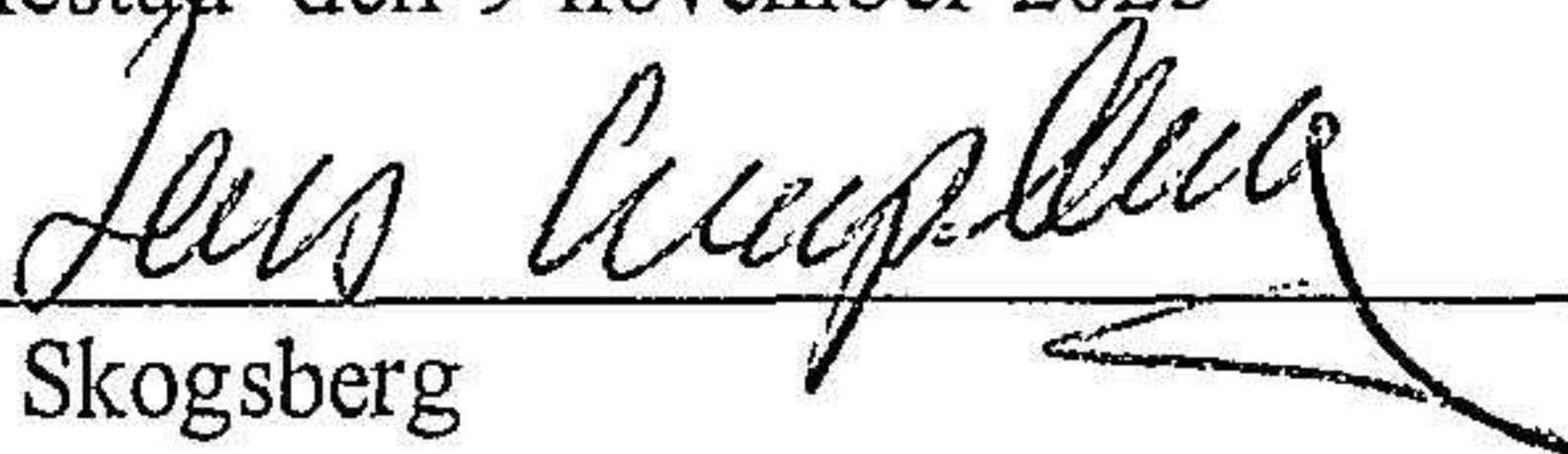
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Mariestad den 9 november 2023

  
Lars Skogsberg  
Auktoriserad revisor