

Årsredovisning

för

CTA Fastigheter AB

559259-1407

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kerstin Tamminen , Styrelseledamot
2023-08-23

Styrelsen för CTA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Resultat och ställning

Bolaget redovisar för räkenskapsåret en förlust beroende på höga reparationskostnader. Förlusten är reglerad genom villkorat aktieägartillskott från bolagets ägare.

Företaget har sitt säte i Dalarnas län, Smedjebacken kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	233	212	92
Resultat efter finansiella poster	-193	13	-84
Soliditet (%)	1	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	15 888	6 266	47 154
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 266	-6 266	0
Erhållna aktieägartillskott		180 000		180 000
Årets resultat			-192 970	-192 970
Belopp vid årets utgång	25 000	202 154	-192 970	34 184

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 280 000 (100 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	202 154
årets förlust	-192 970
	9 184
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 184
	9 184

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

233 181

211 959

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

233 181

211 959

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-250 410

-84 843

Övriga externa kostnader

-74 694

-37 553

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-37 411

-37 091

Summa rörelsekostnader

-362 515

-159 487

Rörelseresultat

-129 334

52 472

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-63 636

-39 134

Summa finansiella poster

-63 636

-39 134

Resultat efter finansiella poster

-192 970

13 338

Resultat före skatt

-192 970

13 338

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-7 072

Årets resultat

-192 970

6 266

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 398 887

2 436 298

Summa materiella anläggningstillgångar

2 398 887

2 436 298

Summa anläggningstillgångar

2 398 887

2 436 298

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

35

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 641

3 366

Summa kortfristiga fordringar

3 676

3 366

Kassa och bank

Kassa och bank

67 581

87 585

Summa kassa och bank

67 581

87 585

Summa omsättningstillgångar

71 257

90 951

SUMMA TILLGÅNGAR

2 470 144

2 527 249

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

202 154

15 888

Årets resultat

-192 970

6 266

Summa fritt eget kapital

9 184

22 154

Summa eget kapital

34 184

47 154

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 056 125

1 920 125

Övriga skulder

287 656

467 656

Summa långfristiga skulder

2 343 781

2 387 781

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

44 700

41 500

Skatteskulder

22 574

18 359

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 905

32 455

Summa kortfristiga skulder

92 179

92 314

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 470 144

2 527 249

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 494 943	1 719 005
Inköp		775 938
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 494 943	2 494 943
Ingående avskrivningar	-58 645	-21 554
Årets avskrivningar	-37 411	-37 091
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 056	-58 645
Utgående redovisat värde	2 398 887	2 436 298

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 877 325	1 756 125
	1 877 325	1 756 125

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 100 825 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 056 125	1 920 525
	2 056 125	1 920 525
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	44 700	41 100
	44 700	41 100

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	2 175 000	2 020 000
	2 175 000	2 020 000

Smedjebacken 2023-08-22

Kerstin Tamminen
Kerstin Tamminen