

Årsredovisning
för
Öresjö Ängar Centrum AB
559280-5377

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Öresjö Ängar Centrum AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 25 april 2024


Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Öresjö Ängar Centrum AB
559280-5377

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6

Styrelsen för Öresjö Ängar Centrum AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 1 714 000 kronor.

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 1 007 000 kronor.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Öresjö Ängar Centrum AB, org nr 559280-5377, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projekt 591 AB, org nr 559277-1314, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (2 mån)
Nettoomsättning	420	245	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 876	-1 079	-1	0
Balansomslutning	15 532	15 404	3 544	3 545
Soliditet (%)	3,9	3,0	0,7	0,7

Det har identifierats fel i Flerårsöversikt år 2020 på Balansomslutning i föregående år vilket är justerat.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 158 102
årets förlust	-1 584 993
	573 109
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0 573 109 573 109

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		420 000	245 000
		420 000	245 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-969 296	-287 392
		-969 296	-287 392
Rörelseresultat		-549 296	-42 392
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	-338 830
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	99 948	32 333
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 426 349	-730 318
		-1 326 401	-1 036 815
Resultat efter finansiella poster		-1 875 697	-1 079 207
Bokslutsdispositioner	6	290 704	0
Resultat före skatt		-1 584 993	-1 079 207
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-1 584 993	-1 079 207

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

13 877 393

13 833 193

13 877 393

13 833 193

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

8

1 268 170

266 423

1 268 170

266 423

Summa anläggningstillgångar

15 145 563

14 099 616

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

360 334

1 271 851

Övriga fordringar

26 300

10 211

386 634

1 282 062

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

0

22 701

386 634

1 304 763

SUMMA TILLGÅNGAR

15 532 197

15 404 379

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 158 102

1 523 309

Årets resultat

-1 584 993

-1 079 207

573 109

444 102

Summa eget kapital

598 109

469 102

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

14 804 792

14 935 277

Aktuella skatteskulder

129 296

0

Summa kortfristiga skulder

14 934 088

14 935 277

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 532 197

15 404 379

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	25 000	0	-990	24 010
Aktieägartillskott			1 524 299	1 524 299
Årets resultat			-1 079 207	-1 079 207
Utgående eget kapital 2022-12-31	25 000	0	444 102	469 102
Ingående eget kapital 2023-01-01	25 000	0	444 102	469 102
Aktieägartillskott			1 714 000	1 714 000
Årets resultat			-1 584 993	-1 584 993
Utgående eget kapital 2023-12-31	25 000	0	573 109	598 109

2024050600799

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning. Moderbolag i den minsta koncernen som Öresjö Ängar Centrum AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nedskrivningar	0	-338 830
	0	-338 830

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	99 177	32 330
Övriga ränteintäkter	771	3
	99 948	32 333

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-1 426 349	-730 318
	-1 426 349	-730 318

2024050600802

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	819 904	0
Lämnade koncernbidrag	-529 200	0
	290 704	0

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 833 193	3 470 346
Investeringar	44 200	10 362 847
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 877 393	13 833 193
Utgående redovisat värde	13 877 393	13 833 193

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	605 253	50 000
Aktieägartillskott	1 007 000	555 253
Omklassificeringar	-5 253	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 607 000	605 253
Ingående nedskrivningar	-338 830	0
Årets nedskrivningar	0	-338 830
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-338 830	-338 830
Utgående redovisat värde	1 268 170	266 423

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Pantsatta aktier i dotterbolag	1 268 170	0
	1 268 170	0

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 25 april 2024



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin