

2025012204247

ÅRS- REDOVISNING 2024

Styrelsen för Husteknik i Östersund AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret
2024-01-01 -- 2024-12-31.

Årsredovisningen omfattar

| | |
|---------|--|
| Sid 1 | FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE |
| Sid 2 | RESULTATRÄKNINGAR |
| Sid 3 | BALANSRÄKNINGAR |
| Sid 4-5 | REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på den ordinarie bolagsstämman 2025-01-21. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdispositionen. Utdelning beslöts med kr.150 per aktie, totalt kr.75000.

Östersund

21/1
2025


Ingemar Granbom

ÅRS- REDOVISNING 2024

Styrelsen för Husteknik i Östersund AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret
2024-01-01 -- 2024-12-31.

Årsredovisningen omfattar

| | |
|---------|--|
| Sid 1 | FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE |
| Sid 2 | RESULTATRÄKNINGAR |
| Sid 3 | BALANSRÄKNINGAR |
| Sid 4-5 | REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER |

Husteknik i Östersund AB

Org nr 556733-1771

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av monteringsfärdiga villor, fritidshus i Jämtlands län, samt idkar därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Östersunds kommun, Jämtlands län, där bolaget har sitt säte. Bolaget har varit vilande under räkenskapsåret.

| Årsöversikt | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|--------|------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 105990 | 48 |
| Soliditet i procent | 92 | 94 |

Förslag till behandling av årets vinst

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Från föregående år balanserad vinst | 1 023 419 |
| Årets vinst | 105 990 |
| Att disponera | 1 129 409 |

Förslag till disposition

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelas till aktieägare | 75 000 |
| Balanseras i ny räkning | 1 054 409 |
| Summa | 1 129 409 |

Husteknik i Östersund AB

Org nr 556733-1771

RESULTATRÄKNINGAR

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|---|-------|----------------|----------------|
| | | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 0 |
| | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -8 363 | -34 381 |
| Personalkostnader | Not 1 | 0 | 0 |
| | | <u>-8 363</u> | <u>-34 381</u> |
| Resultat före avskrivningar | | -8 363 | -34 381 |
| Avskrivningar | | 0 | 0 |
| Resultat efter avskrivningar | | -8 363 | -34 381 |
| Finansiella investeringar | | | |
| Utdelning börsaktier | | 36000 | 23 921 |
| Ränteintäkter | | 686 | 869 |
| Reavinst börsaktier | | 77 011 | 0 |
| Räntekostnader | | -1 250 | -1 250 |
| Summa finansiella intäkter och kostnader | | 112 447 | 23 540 |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>104 084</u> | <u>-10 841</u> |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Upplösning periodiseringsfond | | 30 000 | 73 000 |
| Avsättning till periodiseringsfond | | 0 | 0 |
| Resultat före skatt | | 134 084 | 62 159 |
| Skatt på årets resultat | | -28 094 | -13 956 |
| Årets resultat | | 105 990 | 48 203 |

2025012204250

Husteknik i Östersund AB

Org nr 556733-1771

BALANSRÄKNINGAR

2025012204251

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------|------------------|------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier | | 0 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | Not 2 | 0 | 0 |
| Värdepappersdepå | Not 3 | 1 070 636 | 1 207 204 |
| Långfristig fordran | | 0 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 070 636 | 1 207 204 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 0 |
| Övriga fordringar | | 36 354 | 47 657 |
| Skattefordringar | | 0 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 36 354 | 47 657 |
| Kassa och bank | | 169 356 | 21 090 |
| Summa omsättningstillgångar | | 205 710 | 68 747 |
| Summa tillgångar | | 1 276 346 | 1 275 951 |
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital (500 aktier à nom.100Kr) | Not 4 | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | Not 4 | 1 023 419 | 1 050 216 |
| Årets resultat | | 105 990 | 48 203 |
| Summa eget kapital | | 1 179 409 | 1 148 419 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Perodoseringsfonder | Not 5 | 35 000 | 65 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 0 |
| Skatteskulder | | 0 | 0 |
| Övriga skulder | | 61 937 | 62 532 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 61 937 | 62 532 |
| Summa eget kapital och skulder | | 1 276 346 | 1 275 951 |

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

| Poster inom linjen | 2024 | 2023 |
|---------------------|------|------|
| Ställda säkerheter | 0 | 0 |
| Ansvarsförbindelser | 0 | 0 |

Redovisningsprinciper och noter

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd(BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges i förlande3 noter.

Bolaget följer Bokföringsnämndens praxis i redovisningsfrågor.

Not 1 Personal

| | 2024 | 2023 |
|--|----------|----------|
| <i>Medelantalet anställda</i> | | |
| Kvinnor | 0 | 0 |
| Män | 1 | 1 |
| Totalt för bolaget | 1 | 1 |
| <i>Löner och ersättningar</i> | | |
| Styrelse | 0 | 0 |
| Övriga anställda | 0 | 0 |
| Sociala kostnader för styrelse och verkst.direktör | 0 | 0 |
| Sociala kostnader för övriga anställda | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 2 Maskiner och inventarier

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 199 440 | 199 440 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 199 440 | 199 440 |
| Ingående avskrivningar | -199 440 | -199 440 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -199 940 | -199 940 |
| Redovisat restvärde | 0 | 0 |

Husteknik i Östersund AB

Org nr 556733-1771

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

2025012204253

| | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> | |
|--|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| Not 3 Värdepappersdepå | | | |
| Utgående anskaffningsvärde | 1070636 | 1 207 203 | |
| Marknadsvärde | 268600 | 782 810 | |
| Cindrigo Holdings Ltd Ord Shs 230049 st | Värde saknas | Värde saknas | |
| | | | |
| Not 4 Förändring Eget kapital | | | |
| | Aktiekapital | Fritt eget kapital | Fritt eget kapital |
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 098 419 | 1 500 216 |
| Utdelning till aktieägare | | -75000 | -450000 |
| Årets resultat | | 105990 | 48203 |
| | | | |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 129 409 | 1 098 419 |
| | | | |
| Not 5 Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfond Tax 2023 | 35000 | | 50000 |
| Periodiseringsfond Tax 2021 | 0 | | 15000 |
| | 0 | | |
| | | | |
| Summa Periodiseringsfonder | 35000 | | 65000 |
| | | | |
| Uppskjuten skatt på periodiseringsfonder | 7210 | | 13390 |

Östersund 2025 01/21


Ingemar Granbom