

# Årsredovisning

för

## Rosengärdet Norra Fastigheter AB

556923-4973

Räkenskapsåret

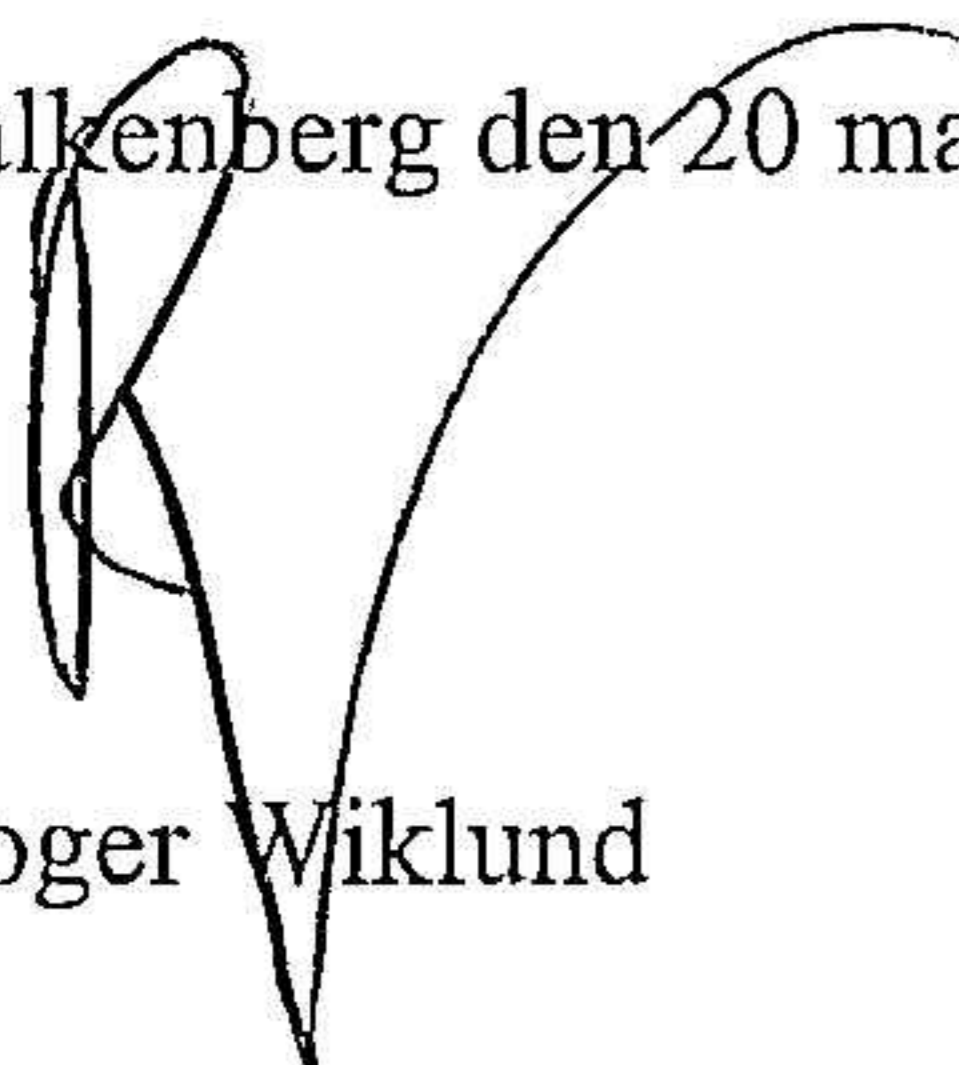
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rosengärdet Norra Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 20 maj 2024

Roger Wiklund



**Årsredovisning**  
för  
**Rosengärdet Norra Fastigheter AB**  
556923-4973

Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Rosengärdet Norra Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger en fastighet i Falkenbergs Kommun.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har avstyckningen och uppförandet av 24 fastigheter med förrådsbyggnader på industritomten Mejeriet 7 slutförts. 11 av fastigheterna har avyttrats under 2023.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 892	-16	-6	-9
Soliditet (%)	28,0	0,6	13,6	14,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 736	-128	53 608
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-128	128	0
Årets resultat			2 273 527	2 273 527
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 608</b>	<b>2 273 527</b>	<b>2 327 135</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 608
årets vinst	2 273 527
	<b>2 277 135</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 277 135
	<b>2 277 135</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 199 422	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 199 422</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-118 750	0
Övriga externa kostnader		-188 747	-16 128
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-307 497</b>	<b>-16 128</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 891 925</b>	<b>-16 128</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 891 914</b>	<b>-16 128</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	16 000
Lämnade koncernbidrag		-90 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-940 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 030 000</b>	<b>16 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 861 914</b>	<b>-128</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-588 387	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 273 527</b>	<b>-128</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

8 856 430

384 873

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

0

7 635 701

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 856 430**

**8 020 574**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 856 430**

**8 020 574**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

16 000

16 000

Övriga fordringar

5 266

106

**Summa kortfristiga fordringar**

**21 266**

**16 106**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 108 429

1 562 326

**Summa kassa och bank**

**2 108 429**

**1 562 326**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 129 695**

**1 578 432**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 986 125**

**9 599 006**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 608

3 736

Årets resultat

2 273 527

-128

Summa fritt eget kapital

2 277 135

3 608

Summa eget kapital

2 327 135

53 608

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

940 000

0

Summa obeskattade reserver

940 000

0

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 125 808

9 535 808

Summa långfristiga skulder

7 125 808

9 535 808

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

593 182

9 590

Summa kortfristiga skulder

593 182

9 590

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 986 125**

**9 599 006**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	384 873	384 873
Försäljningar/utrangeringar	-7 275 546	
Omklassificeringar	15 747 103	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 856 430	384 873
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 856 430</b>	<b>384 873</b>

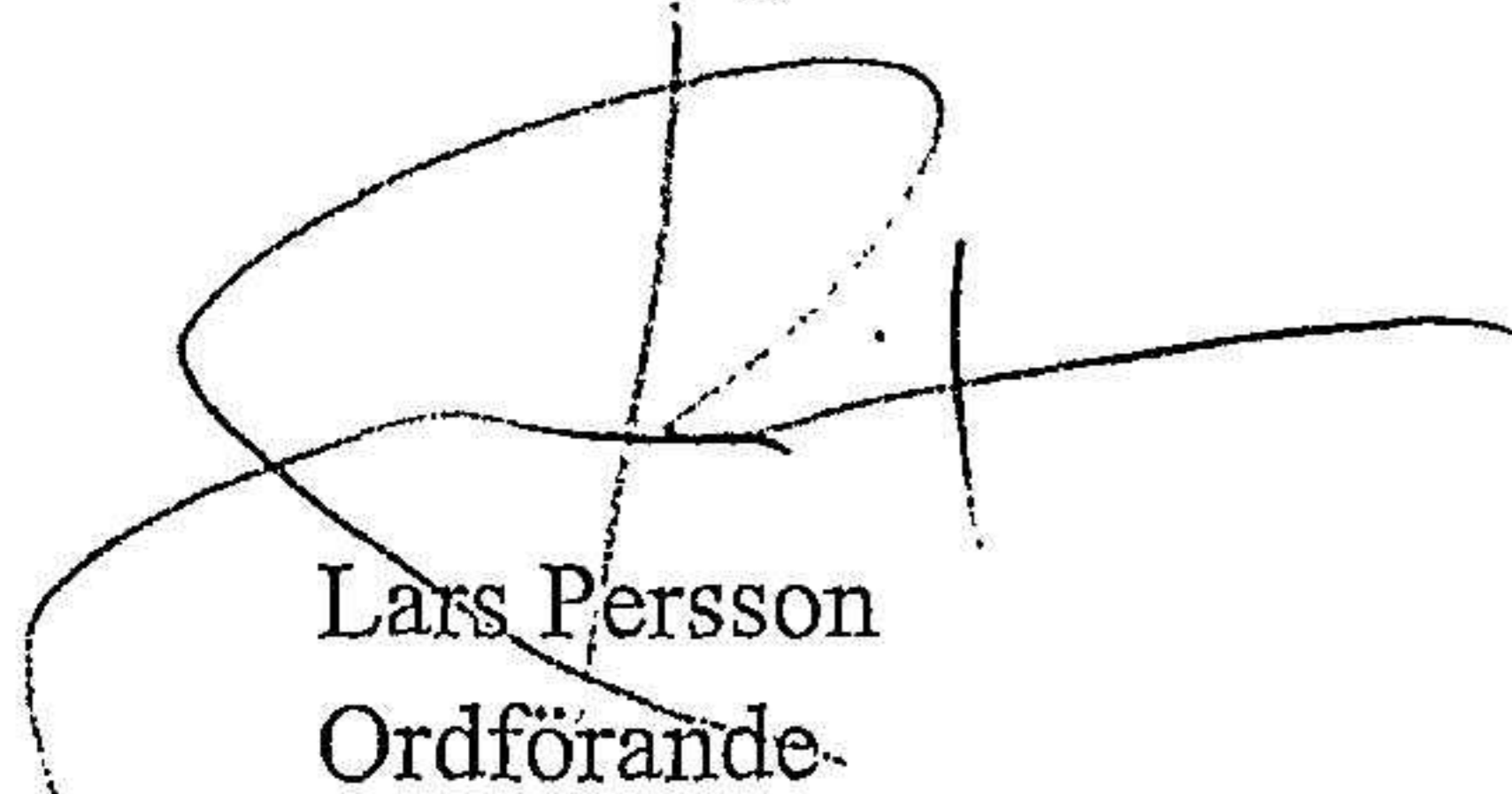
### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 635 701	
Inköp	8 522 386	7 635 701
Omklassificeringar	-16 158 087	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	7 635 701
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 635 701</b>

2024062625433

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Falkenberg 2024-05-20



Lars Persson  
Ordförande



Roger Wiklund



Lars Gunnarsson