

Årsredovisning

för

Rosengärdet Fastigheter AB

556512-2180

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Rosengärdet Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 7 april 2025



Peter Seif

Årsredovisning
för
Rosengärdet Fastigheter AB
556512-2180
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Rosengärdet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av en industrifastighet i Falkenberg.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Absortech International AB, org. nr. 556607-2897, med säte i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 477	1 484	1 689	1 447	1 294
Resultat efter finansiella poster	-19	32	108	-690	204
Soliditet (%)	50	28	25	23	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 786 620	229 214	2 135 834
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			229 214	-229 214	0
Årets resultat				142 387	142 387
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 015 834	142 387	2 278 221

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 015 834
årets vinst	142 387
	2 158 221
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 158 221
	2 158 221

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 477 237

1 483 554

Övriga rörelseintäkter

0

183 585

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 477 237

1 667 139

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-821 805

-901 411

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-399 594

-401 294

Summa rörelsekostnader

-1 221 399

-1 302 705

Rörelseresultat

255 838

364 434

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

28 853

2 364

Räntekostnader och liknande resultatposter

-303 880

-334 996

Summa finansiella poster

-275 027

-332 632

Resultat efter finansiella poster

-19 189

31 802

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

259 117

342 542

Förändring av periodiseringsfonder

-60 000

-90 000

Summa bokslutsdispositioner

199 117

252 542

Resultat före skatt

179 928

284 344

Skatter

Skatt på årets resultat

-37 541

-55 130

Årets resultat

142 387

229 214

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 634 868	3 942 185
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	473 804	566 081
Summa materiella anläggningstillgångar		4 108 672	4 508 266
Summa anläggningstillgångar		4 108 672	4 508 266
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		564 739	3 240 916
Övriga fordringar		56 643	48 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 853	49 611
Summa kortfristiga fordringar		671 235	3 339 473
Summa omsättningstillgångar		671 235	3 339 473
SUMMA TILLGÅNGAR		4 779 907	7 847 739

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 015 834	1 786 620
Årets resultat		142 387	229 214
Summa fritt eget kapital		2 158 221	2 015 834
Summa eget kapital		2 278 221	2 135 834
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		150 000	90 000
Summa obeskattade reserver		150 000	90 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	0	5 295 996
Summa långfristiga skulder		0	5 295 996
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		114 150	87 551
Skulder till koncernföretag		2 097 975	88 836
Skatteskulder		43 920	43 920
Övriga skulder		45 413	41 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 228	64 559
Summa kortfristiga skulder		2 351 686	325 909
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 779 907	7 847 739

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 År
Markanläggningar	10-20 År
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 494 415	8 494 415
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 494 415	8 494 415
Ingående avskrivningar	-4 552 230	-4 243 213
Årets avskrivningar	-307 317	-309 017
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 859 547	-4 552 230
Utgående redovisat värde	3 634 868	3 942 185

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 013 485	1 013 485
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 013 485	1 013 485
Ingående avskrivningar	-447 404	-355 127
Årets avskrivningar	-92 277	-92 277
Utgående ackumulerade avskrivningar	-539 681	-447 404
Utgående redovisat värde	473 804	566 081

2025041009301

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	5 295 996
	0	5 295 996

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Pamica Group AB med organisationsnummer 559374-3643 med säte i Halmstad.

Falkenberg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Peter Seif
Verkställande direktör

Sulamita Regino de Carvalho

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare



Sulamita Regino De Carvalho
UrEjb8LZIUyhauXPY/CwIw

2025-02-26 13:41:41Z



PETER SEIF
YqUHVd1piN//jTbQ6Rc6Ig

2025-03-04 08:35:15Z

Dokument i försändelsen

Årsredovisning 2024 Rosengärdet Fastigheter AB 556512-2180.pdf SHA256:
d9b706005fadfbc83d2d5d8e69c7153aa2ad7314a135af8cdd138dd4cfaa0c2a

Addo Sign ID-nummer: 914ad9f4-b63f-44a0-aa81-ed2453e389d2



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.