

Årsredovisning för
Mindful Ventures Investment AB
556857-7737

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mindful Ventures Investment AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 4 juli 2023



Jakob Tolleryd
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mindful Ventures Investment AB, 556857-7737, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver investeringar i fastigheter samt aktier i rörelsedrivande bolag och därutöver föreligger portföljer med noterade kapitalplaceringar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	516	489	480	480
Resultat efter finansiella poster	-4 449	57 655	1 214	541
Soliditet, %	87	88	77	78

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Vid årets början	50 000	43 965 021	57 655 280	101 670 301
Utdelning		-4 000 000		-4 000 000
Omföring av föreg års vinst		57 655 280	-57 655 280	
Årets resultat			-4 448 606	-4 448 606
Vid årets slut	50 000	97 620 301	-4 448 606	93 221 695

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	97 620 301
Årets resultat	-4 448 606
Totalt	93 171 695
Disponeras för	
Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	91 171 695
Summa	93 171 695

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m m			
Nettoomsättning		516 000	489 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m m		516 000	489 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-631 210	-937 214
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-785 550	-829 365
Summa rörelsekostnader		-1 416 760	-1 766 579
Rörelseresultat		-900 760	-1 277 579
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	59 225 673
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		369 982	53 256
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 693 618	-200 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-224 210	-146 070
Summa finansiella poster		-3 547 846	58 932 859
Resultat efter finansiella poster		-4 448 606	57 655 280
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-4 448 606	57 655 280
Skatter			
Årets resultat		-4 448 606	57 655 280

2023071817650

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	41 600 834	41 379 300
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	31 335
Summa materiella anläggningstillgångar		41 600 834	41 410 635
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	4	3 989 351	5 125 591
Andra långfristiga fordringar	5	1 977 183	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 966 534	5 125 591
Summa anläggningstillgångar		47 567 368	46 536 226
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7	40 647
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104 398	17 338
Summa kortfristiga fordringar		104 405	57 985
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		46 853 732	44 382 718
Summa kortfristiga placeringar		46 853 732	44 382 718
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 599 171	24 539 741
Summa kassa och bank		12 599 171	24 539 741
Summa omsättningstillgångar		59 557 308	68 980 444
SUMMA TILLGÅNGAR		107 124 676	115 516 670

2023071817651

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		97 620 301	43 965 021
Årets resultat		-4 448 606	57 655 280
Summa fritt eget kapital		93 171 695	101 620 301
Summa eget kapital		93 221 695	101 670 301
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 750 000	13 750 000
Summa långfristiga skulder		13 750 000	13 750 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		17 398	16 873
Övriga skulder		46 961	10 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 622	69 000
Summa kortfristiga skulder		152 981	96 369
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		107 124 676	115 516 670

2023071817652

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	44 296 000	43 596 000
-Nyanskaffningar	975 749	700 000
	<u>45 271 749</u>	<u>44 296 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 916 700	-2 188 000
-Årets avskrivning enligt plan	-754 215	-728 700
	<u>-3 670 915</u>	<u>-2 916 700</u>
Redovisat värde vid årets slut	41 600 834	41 379 300

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	503 324	503 324
Vid årets slut	<u>503 324</u>	<u>503 324</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-471 989	-371 324
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-31 335	-100 665
Vid årets slut	<u>-503 324</u>	<u>-471 989</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	31 335

Handwritten signature

Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 575 591	4 480 545
-Förvärv	1 448 224	2 998 718
-Avyttring		-1 903 672
Vid årets slut	7 023 815	5 575 591
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-450 000	-250 000
-Årets nedskrivningar	-2 584 464	-200 000
Vid årets slut	-3 034 464	-450 000
Redovisat värde vid årets slut	3 989 351	5 125 591

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	1 977 183	
Redovisat värde vid årets slut	1 977 183	

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 750 000	13 750 000

2023071817654

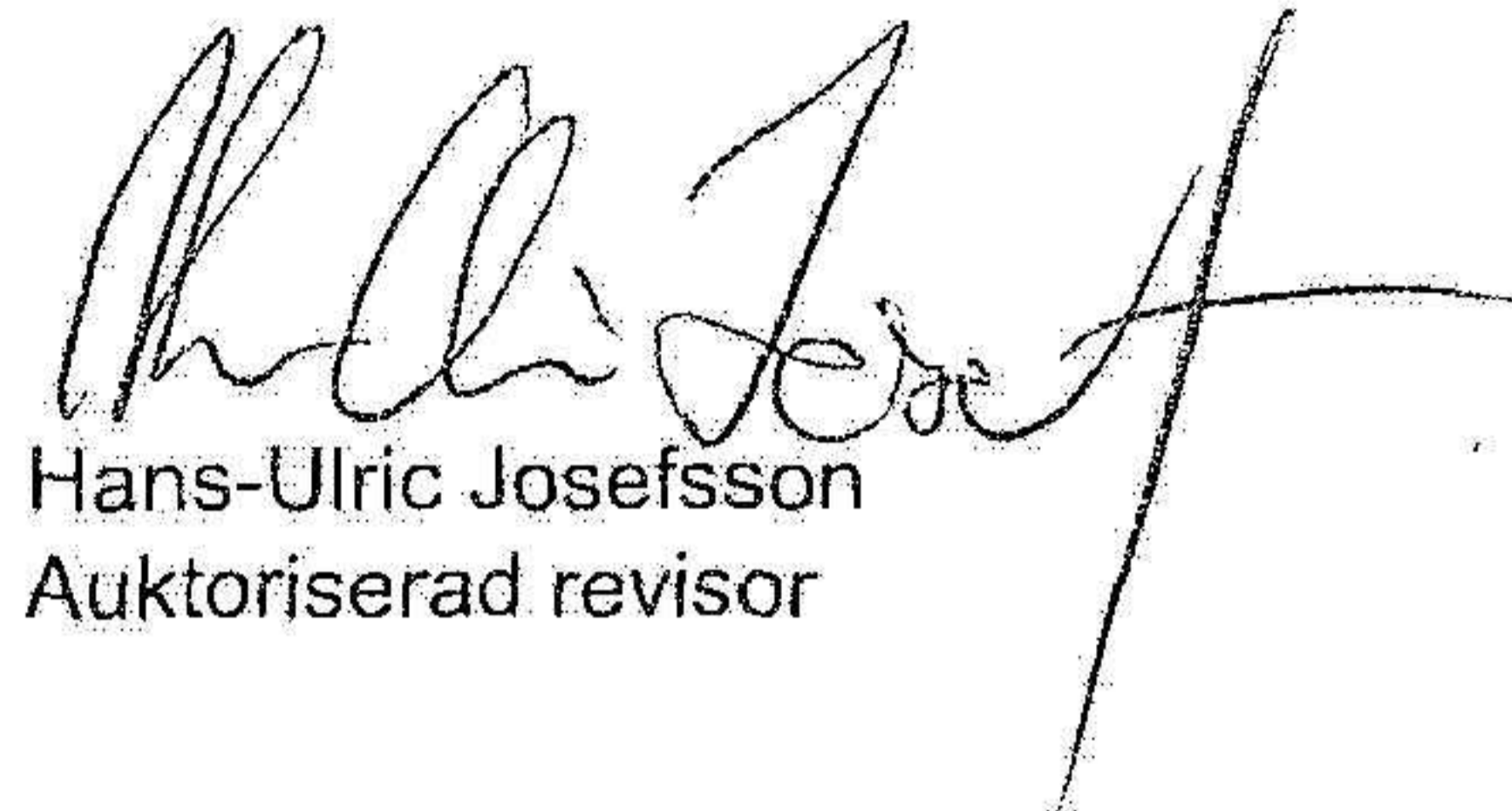
Underskrifter

Stockholm den 2023-06-28



Jakob Tolleryd
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-07-04



Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

2023071817653

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mindful Ventures Investment AB
Org.nr. 556857-7737

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mindful Ventures Investment AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mindful Ventures Investment ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mindful Ventures Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mindful Ventures Investment AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mindful Ventures Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

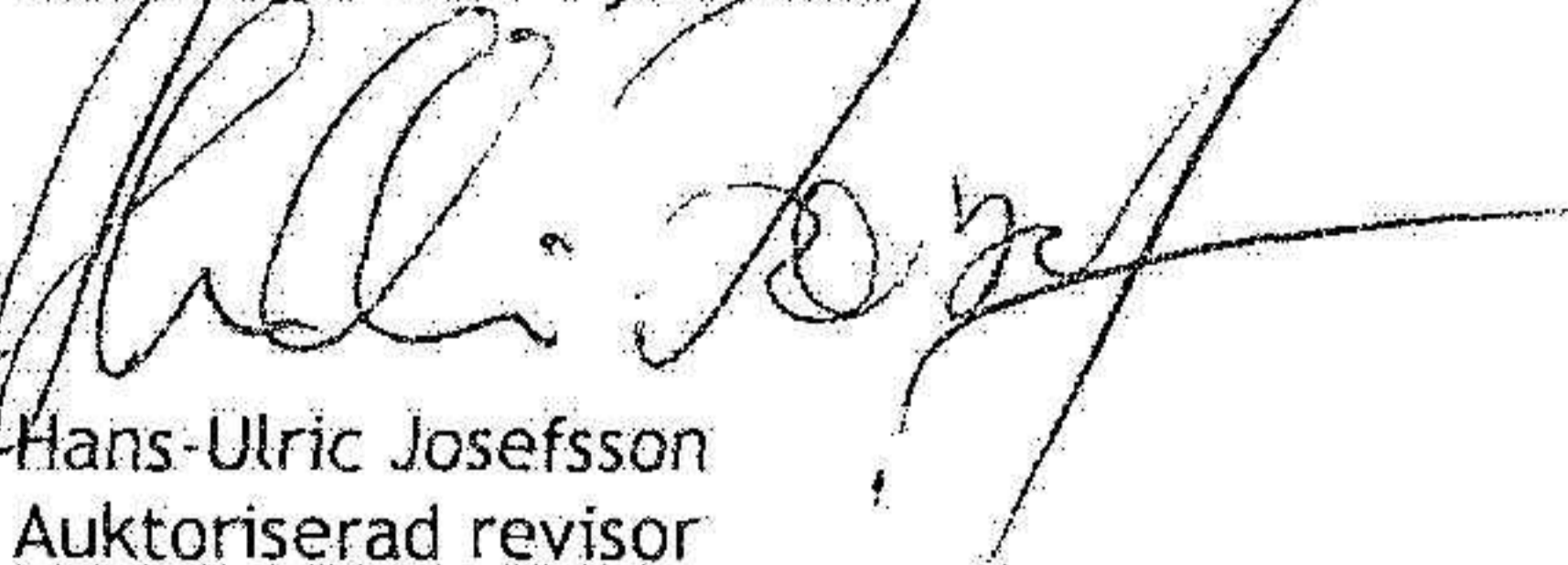
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 4 juli 2023


Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

