

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Skylthuset

Org.nr. 556292-2640

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Joel Andersson, Styrelseledamot
2024-06-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av motor fordon och maskiner avseende tillverkning av etiketter och skylt system, bedriva handel med värdepapper, bygg, renovering och snickeriverksamhet.

Företagets säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	354 599	329 998	329 981	329 998
Resultat efter finansiella poster	-216 172	48 750	54 958	14 753
Soliditet (%)	3,6	9,36	8,19	6,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	184 388	40 731	345 119
Balanseras i ny räkning			40 731	-40 731	0
Årets resultat				-216 172	-216 172
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>225 119</u>	<u>-216 172</u>	<u>128 947</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	225 119
Årets resultat	<u>-216 172</u>
	8 947

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>8 947</u>
	8 947

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		354 599	329 998
Övriga rörelseintäkter		12 682	25 933
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>367 281</u>	<u>355 931</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-353 391	-167 204
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-50 911</u>	<u>-50 916</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-404 302</u>	<u>-218 120</u>
Rörelseresultat		-37 021	137 811
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		250	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-179 401</u>	<u>-89 074</u>
Summa finansiella poster		<u>-179 151</u>	<u>-89 061</u>
Resultat efter finansiella poster		-216 172	48 750
Resultat före skatt		-216 172	48 750
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-8 019
Årets resultat		<u>-216 172</u>	<u>40 731</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 608 858	2 649 401
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 964	39 332
Summa materiella anläggningstillgångar		2 637 822	2 688 733
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	820 000	820 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		820 000	820 000
Summa anläggningstillgångar		3 457 822	3 508 733
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 500	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		18 275	34 375
Övriga fordringar		19 833	11 563
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 130	15 361
Summa kortfristiga fordringar		68 738	61 299
Kassa och bank			
Kassa och bank		52 338	113 347
Summa kassa och bank		52 338	113 347
Summa omsättningstillgångar		121 076	174 646
SUMMA TILLGÅNGAR		3 578 898	3 683 379

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		225 119	184 388
Årets resultat		-216 172	40 731
Summa fritt eget kapital		<u>8 947</u>	<u>225 119</u>
Summa eget kapital		128 947	345 119
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>3 093 500</u>	<u>3 123 000</u>
Summa långfristiga skulder		3 093 500	3 123 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 000	100 500
Leverantörsskulder		25 377	44 172
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		65 450	0
Övriga skulder		10 854	8 212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>94 770</u>	<u>62 376</u>
Summa kortfristiga skulder		356 451	215 260
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 578 898	3 683 379

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 705 185	4 705 185
	Utgående anskaffningsvärden	4 705 185	4 705 185
	Ingående avskrivningar	-2 055 784	-2 015 241
	Årets avskrivningar	-40 543	-40 543
	Utgående avskrivningar	-2 096 327	-2 055 784
	Redovisat värde	2 608 858	2 649 401
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	51 865	51 865
	Utgående anskaffningsvärden	51 865	51 865
	Ingående avskrivningar	-12 533	-2 160
	Årets avskrivningar	-10 368	-10 373
	Utgående avskrivningar	-22 901	-12 533
	Redovisat värde	28 964	39 332
Not 4	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	820 000	820 000
	Utgående anskaffningsvärden	820 000	820 000
	Redovisat värde	820 000	820 000

Fastighets AB Skylthuset

Org.nr. 556292-2640

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 453 500	2 721 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

HELSINGBORG

Frans Köhler
Frans Köhler

Joel Andersson
Joel Andersson

2024-05-17

2024-05-17