

Årsredovisning för
Coelebs Fastigheter AB

559072-3424

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kent Holmgren
Styrelseledamot

2024-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Coelebs Fastigheter AB, 559072-3424, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall hyra ut, äga och förvalta fast egendom samt annan därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	547 365	486 038	549 155	639 029
Resultat efter finansiella poster	-59 752	-26 869	18 892	-13 404
Soliditet %	2,8	3,3	3,5	3,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	339 853	-26 869
Balanseras i ny räkning		-26 869	26 869
Årets resultat			-59 752
Belopp vid årets utgång	50 000	312 984	-59 752

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	312 984
Årets resultat	-59 752
Summa	253 232
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	253 232
Summa	253 232

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		547 365	486 038
Övriga rörelseintäkter		69 664	183 239
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		617 029	669 277
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-236 982	-282 342
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-175 134	-185 134
Summa rörelsekostnader		-412 116	-467 476
Rörelseresultat		204 913	201 801
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 962	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-267 627	-228 670
Summa finansiella poster		-264 665	-228 670
Resultat efter finansiella poster		-59 752	-26 869
Resultat före skatt		-59 752	-26 869
Årets resultat		-59 752	-26 869

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 509 371	10 684 505
Summa materiella anläggningstillgångar		10 509 371	10 684 505
Summa anläggningstillgångar		10 509 371	10 684 505
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	14 711
Övriga fordringar		36 980	38 693
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 408
Summa kortfristiga fordringar		36 980	59 812
Kassa och bank			
Kassa och bank		329 601	243 249
Summa kassa och bank		329 601	243 249
Summa omsättningstillgångar		366 581	303 061
SUMMA TILLGÅNGAR		10 875 952	10 987 566

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		312 984	339 853
Årets resultat		-59 752	-26 869
Summa fritt eget kapital		253 232	312 984
Summa eget kapital		303 232	362 984
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 919 900	6 919 900
Övriga skulder		1 437 828	1 437 828
Summa långfristiga skulder		8 357 728	8 357 728
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		72 644	73 582
Övriga skulder		2 003 407	2 004 007
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 941	189 265
Summa kortfristiga skulder		2 214 992	2 266 854
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 875 952	10 987 566

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Övriga upplysningar till resultaträkningen

Övriga rörelseintäkter på kr 183 239:-- avser ersättning för skada från försäkringsbolag.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 602 433	11 602 433
Utgående anskaffningsvärden	11 602 433	11 602 433
Ingående avskrivningar	-917 928	-732 794
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-175 134	-185 134
Utgående avskrivningar	-1 093 062	-917 928
Redovisat värde	10 509 371	10 684 505

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 709 727	7 709 727

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	7 809 400	7 809 400
Summa ställda säkerheter	7 809 400	7 809 400

Underskrifter

Hässleholm

Kent Holmgren

2024-06-30

Kent Holmgren
Styrelseledamot

Datum