

# Årsredovisning

---

## GECC Fastigheter AB

556275-4753

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

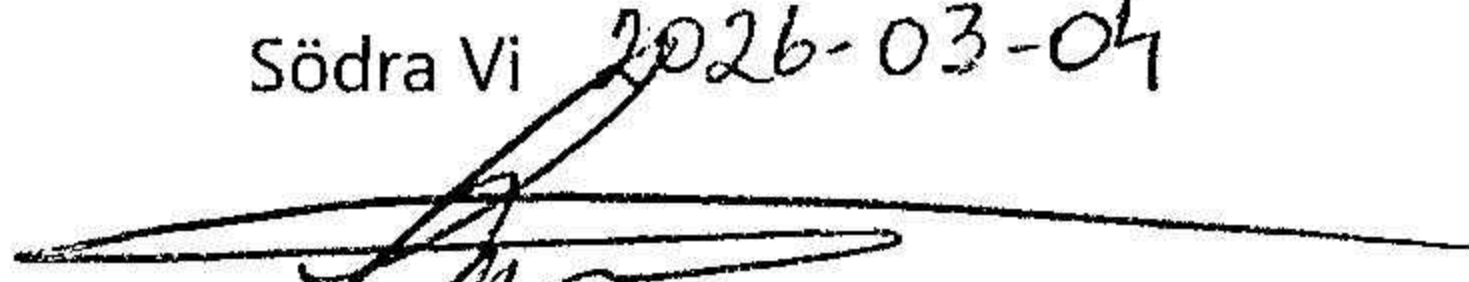
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2026-03-04*  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Södra Vi *2026-03-04*

  
Göran Svensson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Södra Vi i Vimmerby kommun, där bolaget har sitt säte.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2501-2512</b>	<b>2401-2412</b>	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>
Nettoomsättning	765	709	687	770
Resultat efter finansiella poster	-296	1 229	-79	305
Soliditet %	97	94	93	76

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 786 111	1 627 130
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-225 000	
Balanseras i ny räkning			1 627 130	-1 627 130
Årets resultat				-22 227
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 188 241</b>	<b>-22 227</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	5 188 241
Årets resultat	-22 227
<i>Summa</i>	<i>5 166 014</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	4 866 014
<i>Summa</i>	<i>5 166 014</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# RESULTATRÄKNING

1

2026032506440

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	764 906	708 930
Övriga rörelseintäkter	7 932	5 453
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>772 838</b>	<b>714 383</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-364 971	-371 295
Personalkostnader	-469 316	-521 774
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-253 593	-264 685
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 087 880</b>	<b>-1 157 754</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-315 042</b>	<b>-443 371</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	–	1 638 733
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19 206	34 638
Räntekostnader och liknande resultatposter	-295	-699
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>18 911</b>	<b>1 672 672</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-296 131</b>	<b>1 229 301</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	197 000	340 000
Förändring av överavskrivningar	76 904	63 722
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>273 904</b>	<b>403 722</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-22 227</b>	<b>1 633 023</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	–	-5 893
<b>Årets resultat</b>	<b>-22 227</b>	<b>1 627 130</b>

# BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

2024-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 922 998	2 068 932
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	188 500	221 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	149 906	225 065
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 261 404</b>	<b>2 514 997</b>

### Summa anläggningstillgångar

**2 261 404**      **2 514 997**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	90 370
Övriga fordringar		175 298	366 415
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 051	11 487
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>206 349</b>	<b>468 272</b>

#### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		1 821 700	1 696 700
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 821 700</b>	<b>1 696 700</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		1 458 236	1 715 670
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 458 236</b>	<b>1 715 670</b>

### Summa omsättningstillgångar

**3 486 285**      **3 880 642**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**5 747 689**      **6 395 639**

2026052506441

20260322506442

2025-12-31

2024-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

*Summa bundet eget kapital*

120 000

120 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 188 241

3 786 111

Årets resultat

-22 227

1 627 130

*Summa fritt eget kapital*

5 166 014

5 413 241

**Summa eget kapital**

**5 286 014**

**5 533 241**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

85 000

282 000

Akkumulerade överavskrivningar

266 643

343 547

**Summa obeskattade reserver**

**351 643**

**625 547**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

27 703

42 223

Övriga skulder

25 517

137 980

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 812

56 648

**Summa kortfristiga skulder**

**110 032**

**236 851**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 747 689**

**6 395 639**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader och mark	20-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 308 487	4 308 487
Utgående anskaffningsvärden	4 308 487	4 308 487
Ingående avskrivningar	-2 239 555	-2 082 529
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-145 934	-157 026
Utgående avskrivningar	-2 385 489	-2 239 555
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 922 998</b>	<b>2 068 932</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

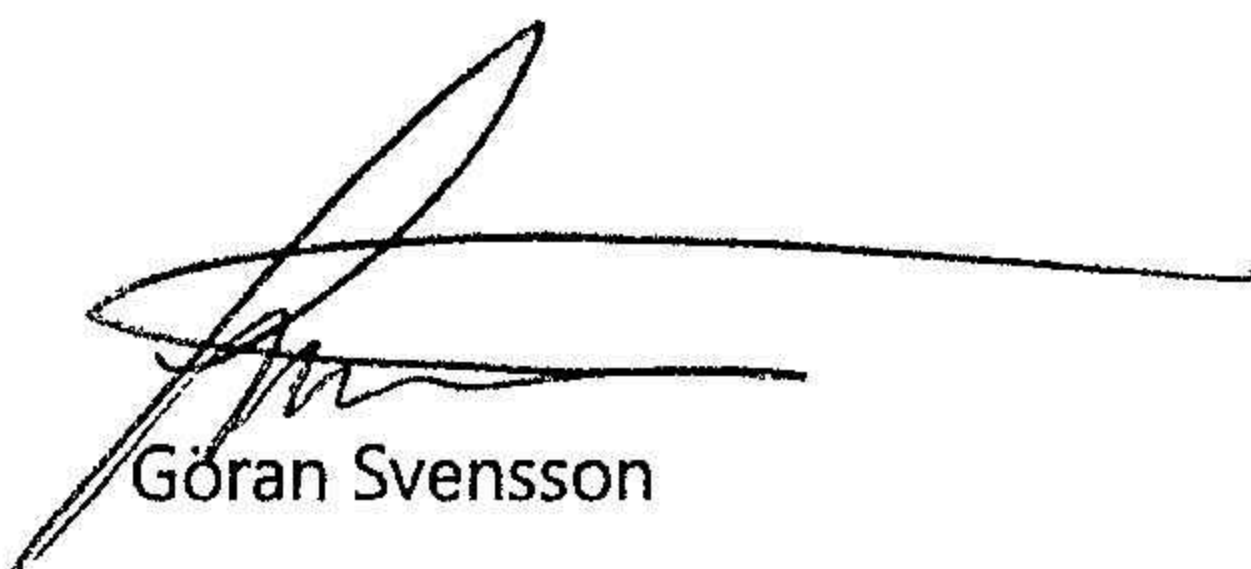
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	437 478	437 478
Utgående anskaffningsvärden	437 478	437 478
Ingående avskrivningar	-216 478	-183 978
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-32 500	-32 500
Utgående avskrivningar	-248 978	-216 478
<b>Redovisat värde</b>	<b>188 500</b>	<b>221 000</b>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	515 848	515 848
Utgående anskaffningsvärden	515 848	515 848
Ingående avskrivningar	-290 783	-215 624
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-75 159	-75 159
Utgående avskrivningar	-365 942	-290 783
<b>Redovisat värde</b>	<b>149 906</b>	<b>225 065</b>

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-23

*UNDERSKRIFTER*

Södra Vi . 2026-03-04



Göran Svensson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*C Nilsson*

2026032506444