

Årsredovisning

för

Storgatan 5 Förvaltnings AB

556371-1604

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storgatan 5 Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn den 30 juni 2023



Mark Olesen

Styrelsen för Storgatan 5 Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Simrishamns kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19
Nettoomsättning	666	661	655	747
Resultat efter finansiella poster	-99	3	-23	62
Soliditet (%)	3,8	2,4	2,4	2,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	59 209	2 536	181 745
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 536	-2 536	0
Erhållna aktieägartillskott			200 000		200 000
Årets resultat				-98 543	-98 543
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	261 745	-98 543	283 202

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 320 000 kr (120 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	261 745
årets förlust	-98 543
	163 202
disponeras så att i ny räkning överföres	163 202
	163 202

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

666 091

661 255

Övriga rörelseintäkter

39 453

70 931

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

705 544

732 186

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-446 972

-380 697

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-175 731

-175 731

Summa rörelsekostnader

-622 703

-556 428

Rörelseresultat

82 841

175 758

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-181 384

-173 222

Summa finansiella poster

-181 384

-173 222

Resultat efter finansiella poster

-98 543

2 536

Resultat före skatt

-98 543

2 536

Årets resultat

-98 543

2 536

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 112 700

7 288 431

Summa materiella anläggningstillgångar

7 112 700

7 288 431

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

110 000

110 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

110 000

110 000

Summa anläggningstillgångar

7 222 700

7 398 431

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

57 523

49 733

Övriga fordringar

8 909

10 090

Summa kortfristiga fordringar

66 432

59 823

Kassa och bank

Kassa och bank

253 016

164 738

Summa kassa och bank

253 016

164 738

Summa omsättningstillgångar

319 448

224 561

SUMMA TILLGÅNGAR

7 542 148

7 622 992

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

261 745

59 210

Årets resultat

-98 543

2 536

Summa fritt eget kapital

163 202

61 746

Summa eget kapital

283 202

181 746

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 564 135

4 694 155

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 079 954

2 079 954

Summa långfristiga skulder

6 644 089

6 774 109

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

130 020

130 020

Leverantörsskulder

60 362

148 749

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

200 000

199 923

Övriga skulder

126 232

152 646

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

98 243

35 799

Summa kortfristiga skulder

614 857

667 137

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 542 148

7 622 992

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 310 777	9 147 855
Inköp	0	162 922
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 310 777	9 310 777
Ingående avskrivningar	-2 022 346	-1 846 615
Årets avskrivningar	-175 731	-175 731
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 198 077	-2 022 346
Utgående redovisat värde	7 112 700	7 288 431

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 000	110 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 000	110 000
Utgående redovisat värde	110 000	110 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	6 124 009	6 254 029
	6 124 009	6 254 029

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 6 774 109 kronor (6 904 129 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

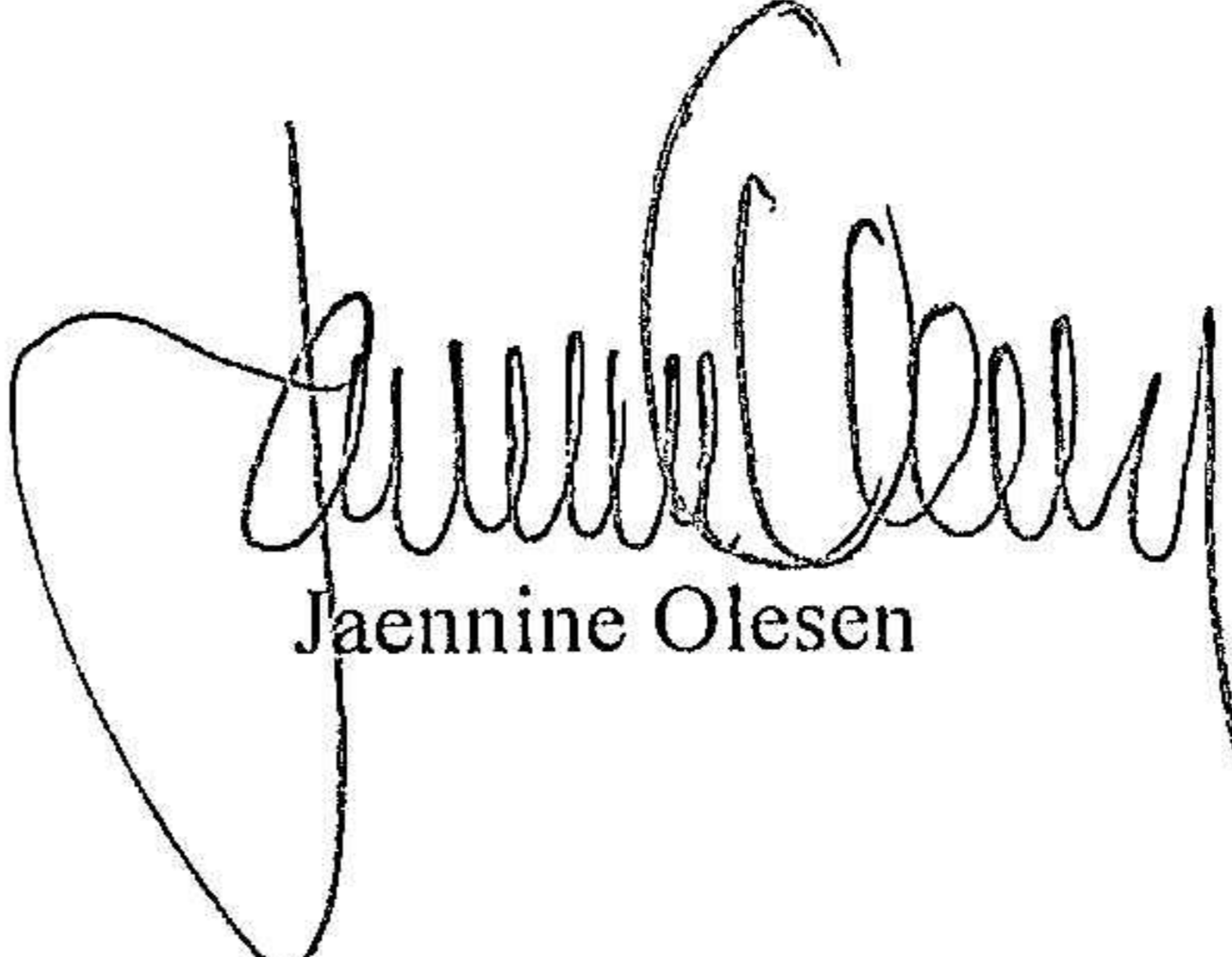
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 564 135	4 694 155
Övriga skulder	2 079 954	2 079 954
	6 644 089	6 774 109
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	130 020	130 020
	130 020	130 020

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Simrishamn den 30 juni 2023


Mark Olesen
Ordförande


Jaennine Olesen