

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sayounara Invest AB

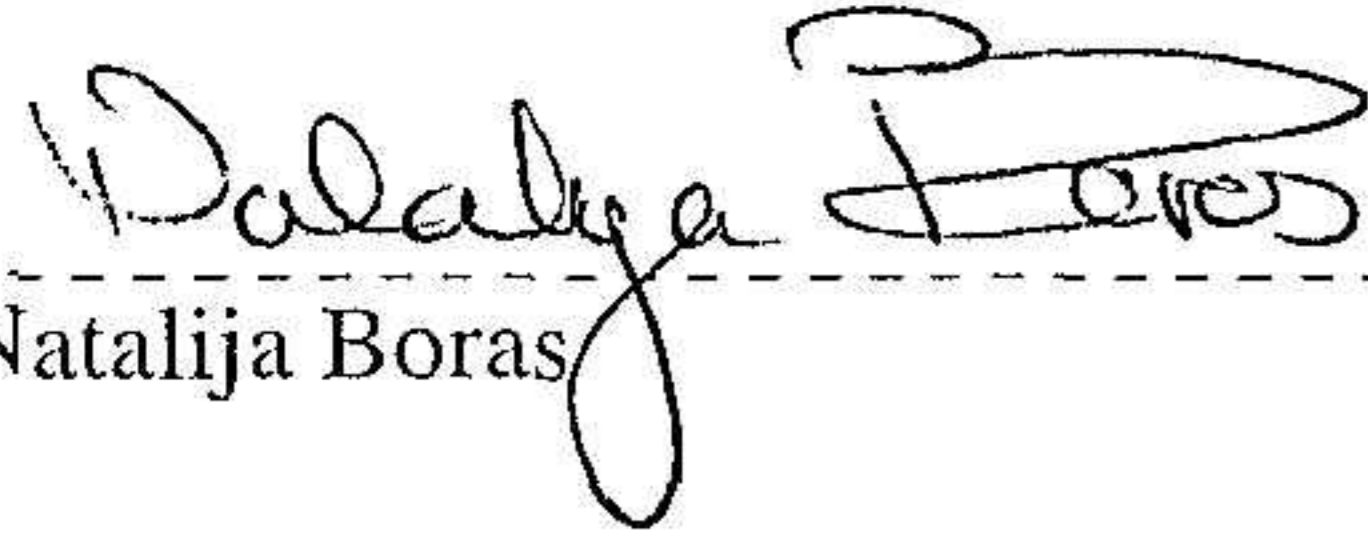
Org.nr. 559083-3215

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Sayounara Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-05-15. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-05-15

  
-----  
Natalija Boras

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sayounara Invest AB

Org.nr. 559083-3215

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Sayounara Invest AB

Org.nr. 559083-3215

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar egen fastighet samt bedriver uthyrning av lokaler.

Företagets säte är Malmö.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 289 465	1 242 693	1 155 792	1 218 070
Resultat efter finansiella poster	609 273	361 348	330 811	696 829
Soliditet (%)	21	15	12	9

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 046 030	286 694	1 382 724
Balanseras i ny räkning		286 694	-286 694	0
Årets resultat			483 764	483 764
Belopp vid årets utgång	50 000	1 332 724	483 764	1 866 488

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 332 724
Årets resultat	483 764
	<u>1 816 488</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 816 488
	<u>1 816 488</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Sayounara Invest AB

Org.nr. 559083-3215

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 289 465	1 242 693
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 289 465</u>	<u>1 242 693</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-311 469	-515 206
Personalkostnader		-800	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 123	-245 123
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-557 392</u>	<u>-760 329</u>
<b>Rörelseresultat</b>		732 073	482 364
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 892	-121 016
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-122 800</u>	<u>-121 016</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		609 273	361 348
<b>Resultat före skatt</b>		609 273	361 348
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-125 509	-74 654
<b>Årets resultat</b>		<u>483 764</u>	<u>286 694</u>

2023061303025





**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

9 900 000

9 900 000

Utgående anskaffningsvärden

9 900 000

9 900 000

Ingående avskrivningar

-1 178 492

-933 369

Årets avskrivningar

-245 123

-245 123

Utgående avskrivningar

-1 423 615

-1 178 492

Redovisat värde

8 476 385

8 721 508

**Not 3 Långfristiga skulder****2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

424 080

424 080

Förfaller senare än 5 år

6 348 812

6 746 043

6 772 892

7 170 123

**Övriga noter****Not 4 Ställda säkerheter****2022-12-31****2021-12-31**

Fastighetsinteckningar

5 300 000

5 300 000

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö



Natalija Boras

2023-05-15