

Årsredovisning för  
**Sölvesborg Ceres 8 & 25 AB**  
559015-6344

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sölvesborg Ceres 8 & 25 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sölvesborg 2023-05-23

Erik Lennartsson



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sölvesborg Ceres 8 & 25 AB, 559015-6344, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Erik Lennartsson Holding AB, 559015-6351, med säte i Sölvesborg.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	685	313	3	29
Resultat efter finansiella poster	-37	-50	-12	2
Soliditet, %	0,5	0,5	71,9	93,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa
Vid årets början	50 000	-11 638	10 401	48 763
Omföring av föreg års resultat		10 401	-10 401	-
Årets resultat			843	843
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 237</b>	<b>843</b>	<b>49 606</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-1 237
årets resultat	843
Totalt	-394
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-394
Summa	-394

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		684 675	313 164
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>684 675</b>	<b>313 164</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-517 489	-249 365
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-146 000	-74 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-663 489</b>	<b>-323 365</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>21 186</b>	<b>-10 201</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 343	-39 398
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-58 343</b>	<b>-39 398</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-37 157</b>	<b>-49 599</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		38 000	60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>38 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>843</b>	<b>10 401</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>843</b>	<b>10 401</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 080 000	9 726 000
Summa materiella anläggningstillgångar		10 080 000	9 726 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 080 000	9 726 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 965	106 041
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 214	8 675
Summa kortfristiga fordringar		16 179	114 716
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		45 067	103 917
Summa kassa och bank		45 067	103 917
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		61 246	218 633
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		10 141 246	9 944 633

2023070432863

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 237	-11 638
Årets resultat		843	10 401
Summa fritt eget kapital		-394	-1 237
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 606</b>	<b>48 763</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 586 750	5 674 500
Skulder till koncernföretag		4 280 385	3 868 385
Summa långfristiga skulder		9 867 135	9 542 885
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		117 000	117 000
Skatteskulder		5 799	-
Övriga skulder		2 000	2 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 706	233 985
Summa kortfristiga skulder		224 505	352 985
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 141 246</b>	<b>9 944 633</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Personal

#### **Personal**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 800 000	
-Nyanskaffningar	500 000	9 800 000
	<u>10 300 000</u>	<u>9 800 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-74 000	
-Årets avskrivning enligt plan	-146 000	-74 000
	<u>-220 000</u>	<u>-74 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 080 000</b>	<b>9 726 000</b>
Varav mark	2 500 000	2 500 000

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 089 500	5 206 500
	<u>5 089 500</u>	<u>5 206 500</u>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 850 000	5 850 000

### Underskrifter

Sölvesborg 2023-05-23

Erik Lennartsson



2023070432866