

Årsredovisning

Norrköping Ormen Fastighets AB

559059-9006

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Hellström

2024-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolat har avyttrat den sista lägenheten och har beslutat att lägga ner verksamheten under kommande räkenskapsår.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 488	-268	-470	-354	-214
Soliditet %	98	4	0	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	270 179	-268 092
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-268 092	268 092
- Årets resultat			2 458 087
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 087	2 458 087

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 087
Årets resultat	2 458 087
Summa	2 460 174

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	2 460 000
Varav: Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	(1 218 780)
Balanseras i ny räkning	174
Summa	2 460 174

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	1 934 976	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 934 976	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	553 158	-221 140
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-27 858
Summa rörelsekostnader	553 158	-248 998
Rörelseresultat	2 488 134	-248 998
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	108	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-100	-19 094
Summa finansiella poster	8	-19 094
Resultat efter finansiella poster	2 488 142	-268 092
Resultat före skatt	2 488 142	-268 092
Skatter		
Skatt på årets resultat	-30 055	0
Årets resultat	2 458 087	-268 092

BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	0	1 365 024
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	2 460 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	2 460 000	0
Summa anläggningstillgångar	2 460 000	1 365 024
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	111	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	111	0
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	90 118	11 359
<i>Summa kassa och bank</i>	90 118	11 359
Summa omsättningstillgångar	90 229	11 359
SUMMA TILLGÅNGAR	2 550 229	1 376 383

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 087	270 179
Årets resultat	2 458 087	-268 092
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 460 174	2 087
Summa eget kapital	2 510 174	52 087
Kortfristiga skulder		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	1 316 272
Skatteskulder	30 055	60
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	7 964
Summa kortfristiga skulder	40 055	1 324 296
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 550 229	1 376 383

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 392 882	10 861 021
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	31 861
	Försäljningar/utrangeringar	-1 392 882	-9 500 000
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 392 882
	Ingående avskrivningar	-27 858	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	27 858	-
	Årets avskrivningar	-	-27 858
	Utgående avskrivningar	0	-27 858
	Redovisat värde	0	1 365 024

UNDERSKRIFTER

Norrköping

Lars Hellström

Lars Hellström

2024-01-16