

Årsredovisning för
Berglöf Invest AB
559162-7111

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Berglöf Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2024-10-21

Sofia Berglöf
Styrelseledamot



Årsredovisning för
Berglöf Invest AB
559162-7111

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Berglöf Invest AB, 559162-7111, med säte i Karlstad, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet samt bedriver uthyrning av lokaler, kontorshotell samt bostäder. Bolaget bedriver även travverksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30	Belopp i kr 2020-04-30
Nettoomsättning	3 732 443	3 532 000	3 201 000	3 086 000	2 652 000
Rörelseresultat	54 562	97 686	174 000	609 000	532 000
Balansomslutning	44 321 703	44 664 360	5 642 000	5 394 000	5 466 000
Resultat efter finansiella poster	-376 508	-98 800	151 000	603 000	532 000
Soliditet %	57,9	58,1	22,2	24,5	18,8

Definitioner: se not

Bokslutet 2022-04-30 och tidigare år har inte räknats om enligt BFNAR 2012:1 (K3) utan är beräknad enligt BFNAR 2016:10.

Eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserade vinstmedel	Årets resultat
Vid årets början	50 000	25 011 000	716 817	-106 334
Uppskrivningsfond, avskrivning		-250 110	250 110	
Omföring av föreg års vinst			-106 334	106 334
Årets resultat				-320 296
Vid årets slut	50 000	24 760 890	860 593	-320 296

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 540 297, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	540 297
Summa	540 297

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2024110509306

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Nettoomsättning		3 732 443	3 532 838
Övriga rörelseintäkter		41 582	0
		<u>3 774 025</u>	<u>3 532 838</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-832 241	-610 807
Övriga externa kostnader		-1 485 016	-1 499 955
Personalkostnader	2	-808 508	-1 089 646
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-593 698	-234 744
Rörelseresultat		<u>54 562</u>	<u>97 686</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 306	361
Räntekostnader och liknande resultatposter		-434 376	-196 846
Resultat efter finansiella poster		<u>-376 508</u>	<u>-98 799</u>
Resultat före skatt		<u>-376 508</u>	<u>-98 799</u>
Skatt på årets resultat	3	56 212	-7 535
Årets resultat		<u>-320 296</u>	<u>-106 334</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	35 769 871	36 247 004
Inventarier, verktyg och installationer	5	475 983	441 363
		<u>36 245 854</u>	<u>36 688 367</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	325 000	25 000
		<u>325 000</u>	<u>25 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>36 570 854</u>	<u>36 713 367</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Råvaror och förnödenheter		100 217	184 437
		<u>100 217</u>	<u>184 437</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		365 367	146 101
Fordringar hos koncernföretag	7	6 318 275	6 617 444
Aktuell skattefordran		359 316	360 459
Övriga fordringar		84 370	60 186
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 630	25 641
		<u>7 153 958</u>	<u>7 209 831</u>
Kassa och bank		496 674	556 725
Summa omsättningstillgångar		<u>7 750 849</u>	<u>7 950 993</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>44 321 703</u>	<u>44 664 360</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	8	24 760 890	25 011 000
		<u>24 810 890</u>	<u>25 061 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		860 593	716 817
Årets resultat		-320 296	-106 334
		<u>540 297</u>	<u>610 483</u>
Summa eget kapital		<u>25 351 187</u>	<u>25 671 483</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		377 000	377 000
		<u>377 000</u>	<u>377 000</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		6 424 110	6 489 000
		<u>6 424 110</u>	<u>6 489 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	10 057 500	10 073 750
		<u>10 057 500</u>	<u>10 073 750</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		101 609	255 169
Skatteskulder		235 720	235 638
Övriga kortfristiga skulder		1 045 746	1 096 581
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		728 831	465 739
		<u>2 111 906</u>	<u>2 053 127</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>44 321 703</u>	<u>44 664 360</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ändrade redovisningsprinciper

Företaget har, i enlighet med BFNAR 2012:1 35 kap 7 § 2 st valt att inte räkna om jämförelsetalen, vilket innebär en bristande jämförelse mot räkenskapsår 2021-2022 samt tidigare år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på olika komponenter med olika nyttjandeperioder.

Avskrivningar

Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnad och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaden består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stomme och grund	100
Kyla	20
Värme	50
VVS	50
El	40
Inre ytskikt och vitvaror	15
Fasad	50
Fönster	50
Köksinredning	30
Yttertak Garage	50
Yttertak Västra Torggatan	50
Yttertak Herrgårdsgatan	50

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-05-01- 2024-04-30	Varav män	2022-05-01- 2023-04-30	Varav män
Sverige	2	1	2	1
Totalt	2	1	2	1

Not 3 Skatt på årets resultat

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Aktuell skattekostnad	8 678	7 535
Uppskjuten skatt	-64 890	0
	-56 212	7 535

2024110509311

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	5 530 134	3 968 504
-Nyanskaffningar	0	1 561 630
Vid årets slut	5 530 134	5 530 134
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-783 130	-620 997
-Årets avskrivning	-162 133	-162 133
Vid årets slut	-945 263	-783 130
<i>Ackumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	31 500 000	
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-315 000	0
-Årets uppskrivningar	0	31 500 000
Vid årets slut	31 185 000	31 500 000
Redovisat värde vid årets slut	35 769 871	36 247 004
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	1 395 700	1 395 700
Redovisat värde vid årets slut	1 395 700	1 395 700

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	532 429	991 952
-Nyanskaffningar		254 065
-Omklassificeringar	151 185	-713 588
	683 614	532 429
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-91 066	-18 455
-Årets avskrivning	-116 565	-72 611
	-207 631	-91 066
Redovisat värde vid årets slut	475 983	441 363

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	0
-Förvärv	300 000	25 000
Redovisat värde vid årets slut	325 000	25 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Berglöf Strand AB, 559385-0596	250	100	325 000
			325 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 617 444	0
-Tillkommande fordringar	831	6 617 444
-Reglerade fordringar	-300 000	
Redovisat värde vid årets slut	6 318 275	6 617 444

Not 8 Uppskrivningsfond

	2024-04-30	2023-04-30
Redovisat värde vid årets början	25 011 000	0
Avsättningar som gjorts under året		25 011 000
Belopp som tagits i anspråk under året	-250 110	0
Redovisat värde vid årets slut	24 760 890	25 011 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	180 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 997 500	9 908 750

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	10 100 000	10 100 000
	10 100 000	10 100 000

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat:

Mellanskillnad mellan rörelseintäkter och rörelsekostnader.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet:

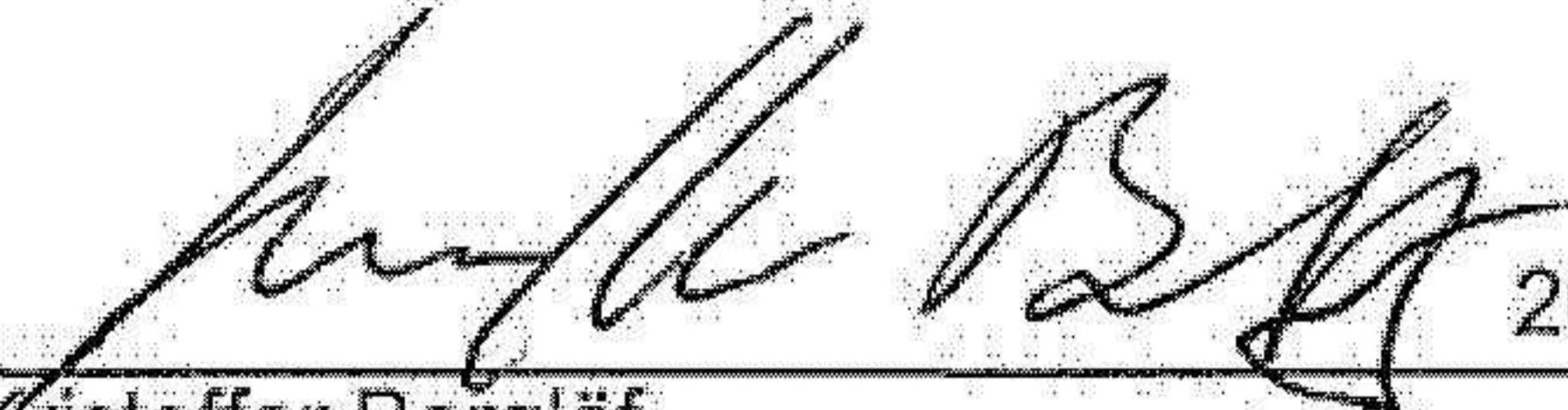
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

2024110509314


Underskrifter

Karlstad


2024-10-21
Sofia Berglöf Datum
Styrelseledamot


2024-10-21
Kristoffer Berglöf Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-21


Nils Bergström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Berglöf Invest AB
Org.nr 559162-7111

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Berglöf Invest AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Berglöf Invest ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Berglöf Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Berglöf Invest AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Berglöf Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

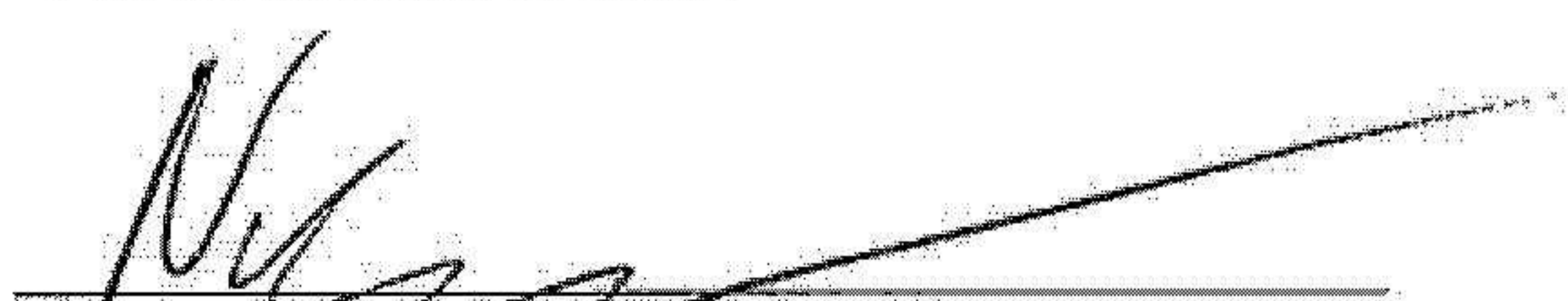
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

den 21 oktober 2024


Nils Bergström
Auktoriserad revisor