

**Årsredovisning**  
för  
**Fastigheten Ullmansgatan AB**  
556991-2438  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Ullmansgatan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 30 juni 2025



Ronny Jansson

Styrelsen för Fastigheten Ullmansgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet, Bolaget är ett heägt dotterbolag till Göteborgs Förenade Fastigheter AB, Org nr 556977-4846. Bolaget förvärvade under 2017 fastigheten Göteborg Kyrkbyn 15:8. På denna fastighet utfördes en omfattande renovering och ombyggnad under 2020.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 132	1 133	1 058	1 047
Resultat efter finansiella poster	-348	-407	27	44
Soliditet (%)	0,2	0,3	0,3	0,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 775	61	70 836
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		61	-61	0
Årets resultat			-29 859	-29 859
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>20 836</b>	<b>-29 859</b>	<b>40 977</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	20 836
årets förlust	-29 859
	<b>-9 023</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-9 023
	<b>-9 023</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 132 061	1 133 262
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 132 061</b>	<b>1 133 262</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-296 762	-331 747
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-399 232	-399 232
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-695 994</b>	<b>-730 979</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>436 067</b>	<b>402 283</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-783 967	-809 222
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-783 926</b>	<b>-809 222</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-347 859</b>	<b>-406 939</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		318 000	407 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>318 000</b>	<b>407 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-29 859</b>	<b>61</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-29 859</b>	<b>61</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 251 754	22 650 986
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 251 754</b>	<b>22 650 986</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 251 754</b>	<b>22 650 986</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		34 146	84 275
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 804	7 519
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 950</b>	<b>91 794</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		64 064	66 849
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>64 064</b>	<b>66 849</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>107 014</b>	<b>158 643</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 358 768</b>	<b>22 809 629</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

20 836

20 775

Årets resultat

-29 859

61

**Summa fritt eget kapital**

**-9 023**

**20 836**

**Summa eget kapital**

**40 977**

**70 836**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

14 688 354

15 018 350

Skulder till koncernföretag

4 305 975

4 523 975

Övriga skulder

3 119 375

3 004 375

**Summa långfristiga skulder**

**22 113 704**

**22 546 700**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 541

19 969

Skatteskulder

35 409

34 188

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

147 137

137 936

**Summa kortfristiga skulder**

**204 087**

**192 093**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 358 768**

**22 809 629**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 % per år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 607 696	24 607 696
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 607 696</b>	<b>24 607 696</b>
Ingående avskrivningar	-1 956 710	-1 557 478
Årets avskrivningar	-399 232	-399 232
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 355 942</b>	<b>-1 956 710</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 251 754</b>	<b>22 650 986</b>
Taxeringsvärden byggnader	4 545 000	4 545 000
Taxeringsvärden mark	3 130 000	3 130 000
	<b>7 675 000</b>	<b>7 675 000</b>
Bokfört värde byggnader	17 605 642	18 004 874
Bokfört värde mark	4 646 112	4 646 112
	<b>22 251 754</b>	<b>22 650 986</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 100 000	16 100 000
	<b>16 100 000</b>	<b>16 100 000</b>

Göteborg den 4 juni 2025



Ronny Jensson  
Ordförande



Ruzdija Kozar