

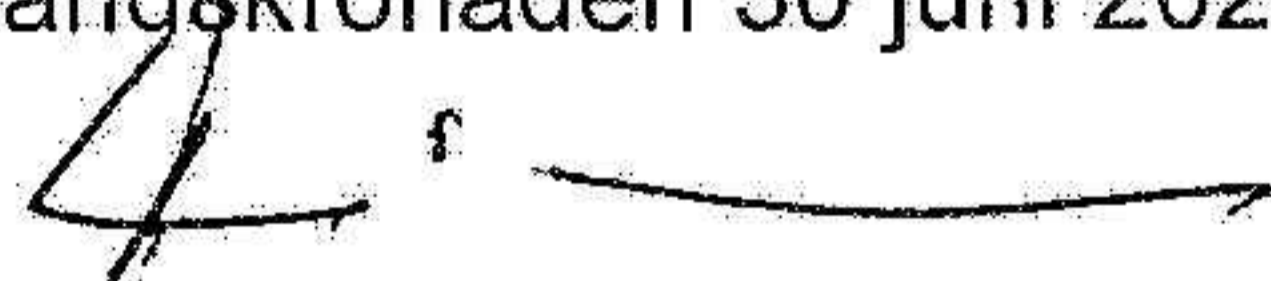
Årsredovisning för  
**Finestigo AB**  
556120-4263  
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Finestigo AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskronaden 30 juni 2024



Fredrik Schlasberg

Årsredovisning för

# Finestigo AB

556120-4263

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter  
Underskrifter

1  
2  
3  
5  
6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Finestigo AB, 556120-4263, med säte i Landskrona får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen Finestigo Invest AB, Landskrona Börshus AB och Fastighets AB Slottsplatsen.

Bolagen äger och förvaltar fastigheter, idkar handel med värdepapper samt utövar golf- och PR-verksamhet och därmed förenlig verksamhet. Golf- och PR-verksamheten har under räkenskapsåret varit vilande och kommer så att vara även kommande räkenskapsår.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	0	0	2 807	185 350
Resultat efter finansiella poster	-229 988	-240 918	-252 588	-367 333
Soliditet, %	69	82	84	97

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	11 689 654
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-229 988
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>11 459 666</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 11 459 666 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	11 689 654
årets resultat	-229 988
Totalt	11 459 666
disponeras för	
balanseras i ny räkning	11 459 666
Summa	11 459 666

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-178 929	-204 100
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-41 136	-36 818
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-220 065	-240 918
<b>Rörelseresultat</b>		-220 065	-240 918
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		77	0
Räntekostnader		-10 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>		-9 923	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-229 988	-240 918
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-229 988	-240 918
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-229 988	-240 918

2024071806083

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	127 728	147 272
Summa materiella anläggningstillgångar		127 728	147 272
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	523 000	523 000
Fordringar hos koncernföretag	5	13 520 377	11 566 013
Andelar i intresseföretag		6 250	6 250
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 112 567	2 112 567
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 162 194	14 207 830
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 289 922</b>	<b>14 355 102</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		52 456	92 458
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 000	38 000
Summa kortfristiga fordringar		90 456	130 458
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		508 905	6 436
Summa kassa och bank		508 905	6 436
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>599 361</b>	<b>136 894</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 889 283</b>	<b>14 491 996</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		11 689 654	11 930 572
Årets resultat		-229 988	-240 918
Summa fritt eget kapital		11 459 666	11 689 654
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 579 666</b>	<b>11 809 654</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		3 126 749	469 249
Övriga skulder	6	2 050 182	1 900 182
Summa långfristiga skulder		5 176 931	2 369 431
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		12 500	0
Skulder till koncernföretag		0	23 311
Övriga skulder		100 735	269 899
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 451	19 701
Summa kortfristiga skulder		132 686	312 911
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 889 283</b>	<b>14 491 996</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	184 090	0
-Nyanskaffningar	21 592	184 090
Vid årets slut	205 682	184 090
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-36 818	0
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-41 136	-36 818
Vid årets slut	-77 954	-36 818
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>127 728</b>	<b>147 272</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	523 000	523 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>523 000</b>	<b>523 000</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 566 013	11 566 013
-Tillkommande fordringar	1 954 364	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 520 377</b>	<b>11 566 013</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 050 182	1 900 182
Totalt	2 050 182	1 900 182

## Not 7 Koncernuppgifter

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 4, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

## Underskrifter

Landskrona den 30 juni 2024

  
Fredrik Schlasberg