

# Årsredovisning

för

## S. Engelbrekt 11 i Söderköping AB

559046-3153

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i S. Engelbrekt 11 i Söderköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2022-06-30

  
Eddy Wallin

# Årsredovisning

för

**S. Engelbrekt 11 i Söderköping AB**

559046-3153

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för S. Engelbrekt 11 i Söderköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Söderköping Engelbrekt 11. Bolaget hyr ut lägenheterna och lokalerna i fastigheten.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under föregående räkenskapsår bröt en pandemi ut i världen vilket påverkar näringslivet både lokalt och globalt. Styrelsen gör för närvarande bedömningen att bolaget inte har eller kommer påverkas i någon högre grad.

Under räkenskapsåret har bolaget övertagit fastigheten Engelbrekt 5 med tillhörande 12 lägenheter och 3 lokaler. Fastigheten har övertagits genom fastighetsreglering. Bolaget bygger även två huskroppar till med ytterligare totalt 13 lägenheter under fastigheten Engelbrekt 11. Byggnationen finansieras med externa och koncerninterna lån.

Projektet löper på bra och kommer att färdigställas under andra halvåret 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2017/18 (18 mån)
Nettoomsättning	1 329	1 264	1 271	1 582
Resultat efter finansiella poster	-729	989	326	711
Balansomslutning	59 032	16 896	17 146	17 858
Soliditet (%)	12,2	15,5	14,8	13,7
Avkastning på eget kap. (%)	neg	37,8	13,0	29,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper not 1.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 297 816	167 055	103 294	2 618 165
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			103 294	-103 294	0
Förändring					
uppskrivningsfond		5 549 541	201 758		5 751 299
Årets resultat				-1 181 043	-1 181 043
Belopp vid årets utgång	50 000	7 847 357	472 107	-1 181 043	7 188 421

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	472 107
årets förlust	-1 181 043
	-708 936
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-708 936
	-708 936

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✓

9

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
Nettoomsättning	1	1 328 674 1 328 674	1 264 211 1 264 211
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-843 385	-203 001
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-586 837	245 218
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 430 222</b> <b>-1 01 548</b>	<b>42 217</b> <b>1 306 428</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter		13 247	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-640 304	-317 292
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-627 057</b> <b>-728 605</b>	<b>-317 292</b> <b>989 136</b>
Bokslutsdispositioner		0	-800 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-728 605</b>	<b>189 136</b>
Skatt på årets resultat	3	-452 438	-85 842
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 181 043</b>	<b>103 294</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	31 380 246	10 489 077
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	21 848 433	475 674
		53 228 679	10 964 751
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	5 427 324	5 784 658
		5 427 324	5 784 658
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>58 656 003</b>	<b>16 749 409</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		15 327	11 576
Övriga fordringar		145 526	3 976
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 059	0
		241 912	15 552
<i>Kassa och bank</i>		133 697	131 335
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>375 609</b>	<b>146 887</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>59 031 612</b>	<b>16 896 296</b>

h

9

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	7 847 357	2 297 816
		<b>7 897 357</b>	<b>2 347 816</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		472 107	167 054
Årets resultat		-1 181 043	103 294
		<b>-708 936</b>	<b>270 348</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 188 421</b>	<b>2 618 164</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	7	2 993 155	634 101
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 993 155</b>	<b>634 101</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8, 9	28 420 000	12 880 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>28 420 000</b>	<b>12 880 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	20 205 000	280 000
Leverantörsskulder		2 671	122 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		222 365	361 193
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 430 036</b>	<b>764 031</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>59 031 612</b>	<b>16 896 296</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, samt andel i intressebolagets skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestande ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjande period och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

✓

9

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund	160 år
Värme sanitet/VS	50 år
El	40 år
Fasad	45 år
Yttertak	40 år
Fönster	40 år
Restpost	40 år

### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Uppskrivning av materiella anläggningstillgångar**

För att synliggöra övervärden i bolagets fastighetsbestånd har uppskrivning skett.

Styrelsen har, med utgångspunkt i externa värderingar av bolagets samlade fastighetsinnehav gjort en bedömning. Därefter har försiktig prövning av utrymmet för uppskrivning gjorts i syfte att ge en mer rättvisande bild av bolagets finansiella ställning.

Uppskrivet belopp adderas till bokfört värde och skrivs av i samma takt som underliggande tillgång. I bolagets årsredovisning redovisas uppskrivningen som Bundet eget kapital klassificerat som Uppskrivningsfond. Uppskjuten skatt hänförlig till uppskrivningen redovisas som en Avsättning.

Styrelsen kommer årligen att uppdatera sin prövning med beaktande av aktuella marknadsvärden, rådande konjunktur, aktuella kassaflöden, och andra förutsättningar. Befaras bokförda värden överstiga en försiktig bedömning av aktuella marknadsvärden kommer i första hand återföring av uppskrivning och i andra hand nedskrivning att ske, förutsatt att värdenedgången bedöms vara bestående. Eventuellt nedskrivningsbehov kommer att prövas individuellt för respektive fastighet.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

☺

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Byggnader och mark

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	7 827 647	7 827 647
Fastighetsreglering	16 378 921	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 206 568</b>	<b>7 827 647</b>
Ingående avskrivningar	-232 545	-400 972
Justering felaktig avskrivning IB	0	245 942
Årets avskrivningar	-385 079	-77 515
Fastighetsreglering	-2 092 019	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 709 643</b>	<b>-232 545</b>
Ingående uppskrivningar	2 893 975	2 817 184
Justering felaktig avskrivning IB	0	112 133
Fastighetsreglering	7 191 104	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-201 758	-35 342
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>9 883 321</b>	<b>2 893 975</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 380 246</b>	<b>10 489 077</b>
Bokfört värde byggnader	28 490 880	9 241 351
Bokfört värde mark	2 889 366	1 247 726
	<b>31 380 246</b>	<b>10 489 077</b>

✓

### Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021	2020
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-30 893	0
Justering avseende tidigare år	-11 192	-23 110
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-410 353	-62 732
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-452 438</b>	<b>-85 842</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-728 605		189 136
Skatt enligt gällande skattesats	20,60		21,40	-40 475
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-99 185		-1 071
Justering avseende skatter för föregående år		-11 192		-23 110
Skattemässiga justeringar		68 292		41 546
Uppskjuten skatt		-410 353		-62 732
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-62,10</b>	<b>-452 438</b>	<b>45,39</b>	<b>-85 842</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	475 674	0
Inköp	21 372 759	475 674
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 848 433	475 674
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 848 433</b>	<b>475 674</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 784 658	6 864 946
Avgående fordringar	-357 335	-1 080 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 427 323	5 784 658
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 427 323</b>	<b>5 784 658</b>

### Not 6 Uppskrivningsfond

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	2 297 816	2 214 307
Ökning pga fel avskrivning IB	0	88 136
Ökning pga ändrad skattesats	0	23 435
Överföring till EK	146 395	0
Överföring till fritt EK	-710 654	-28 062
Uppskrivning Engelbrekt 5	7 700 000	0
Justering efter fastighetsregleringen	-1 586 200	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>7 847 357</b>	<b>2 297 816</b>

### Not 7 Uppskjuten skatteskuld

	2021-12-31	2020-12-31
Uppskjuten skatt hänförlig till uppskrivning byggnad	2 035 964	596 159
Uppskjuten skatteskuld hänförlig till skillnad mellan planenliga och skattemässiga avskrivningar på byggnad	974 522	37 942
Uppskjuten skattefordran hänförlig till skillnad mellan planenliga och skattemässiga avskrivningar på byggnad	-17 331	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 993 155</b>	<b>634 101</b>

Till följd av rättelsen av felaktig avskrivning på byggnader påverkas beloppen för uppskjuten skatt.

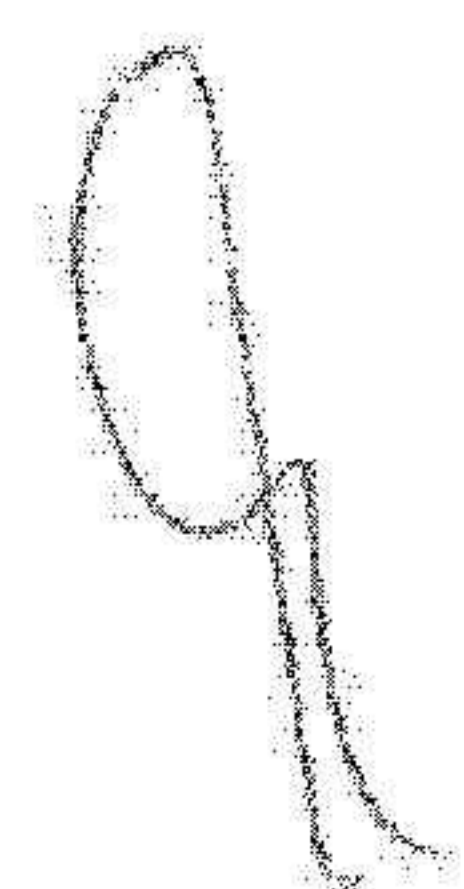
### Not 8 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska belastas senare än fem år efter balansdagen	26 100 000	11 760 000
	<b>26 100 000</b>	<b>11 760 000</b>

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 29 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 420 000	12 880 000
	<b>28 420 000</b>	<b>12 880 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	580 000	280 000
	<b>580 000</b>	<b>280 000</b>



### Not Ställda säkerheter

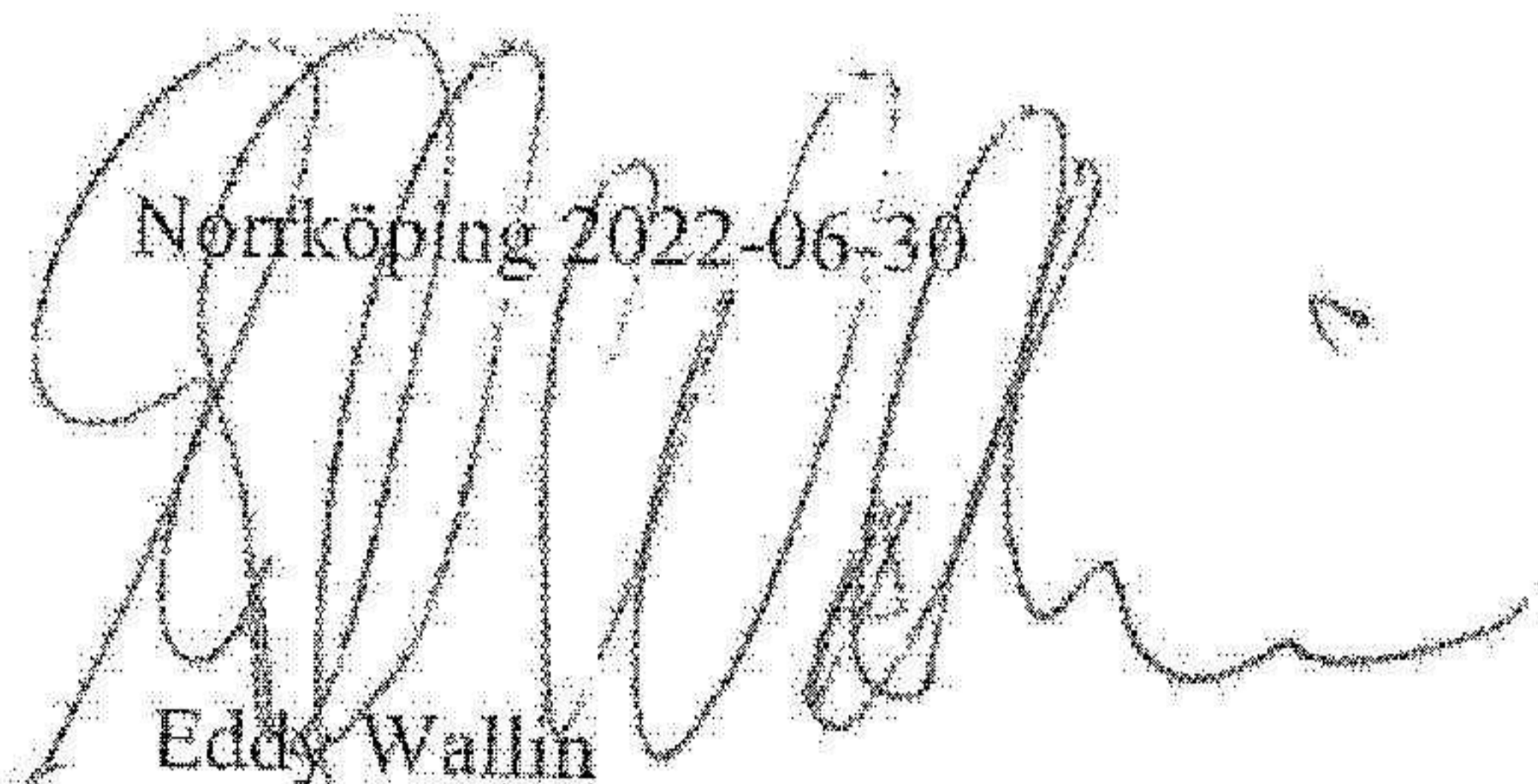
	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	59 500 000	14 000 000
	<b>59 500 000</b>	<b>14 000 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Söderstaden i Östergötland AB med organisationsnummer 556668-1929 med säte i Norrköping.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Blomängen Holding AB med organisationsnummer 559175-0921 med säte i Norrköping.

Norrköping 2022-06-30



Eddy Wallin

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30



Patrik Fjärstedt  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i S. Engelbrekt 11 i Söderköping AB  
Org.nr 559046-3153

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för S. Engelbrekt 11 i Söderköping AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S. Engelbrekt 11 i Söderköping ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till S. Engelbrekt 11 i Söderköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

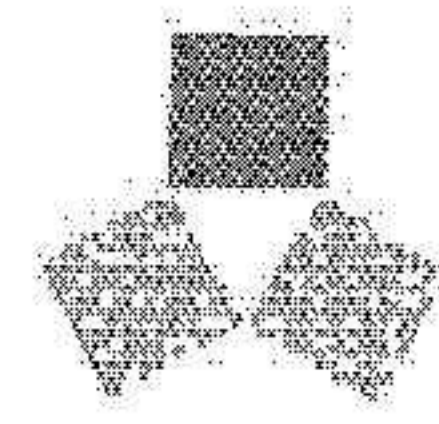
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för S. Engelbrekt 11 i Söderköping AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till S. Engelbrekt 11 i Söderköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

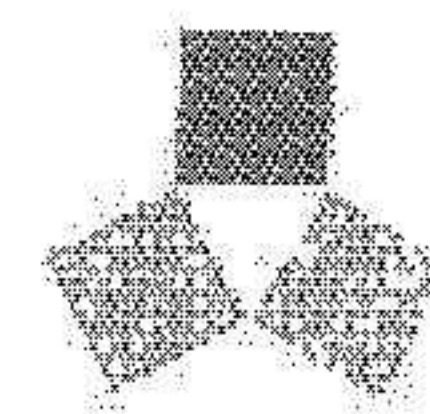
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

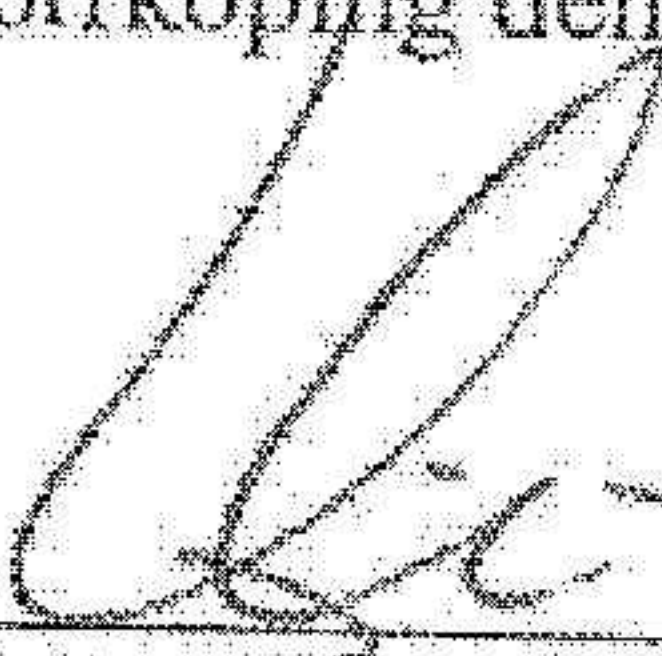
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en



professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 30 juni 2022



---

Patrik Fjarstedt  
Auktoriserad revisor