

# Årsredovisning

för

## Sätofta Fastighetsförvaltnings AB

556752-9218

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lennart Modéer, Styrelseledamot  
2023-03-26

Styrelsen för Sätofta Fastighetsförvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Höör.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	590	370	264	327
Resultat efter finansiella poster	225	71	15	184
Soliditet (%)	7	5	9	12

Fler hyresgäster har bidragit till en ökad nettoomsättningen under året.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	67 095	55 775	<b>222 870</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		55 775	-55 775	<b>0</b>
Årets resultat			178 780	<b>178 780</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>22 870</b>	<b>178 780</b>	<b>301 650</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 870
årets vinst	178 780
	<b>201 650</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	201 650
	<b>201 650</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

589 511

370 347

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**589 511**

**370 347**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-117 656

-59 593

Övriga externa kostnader

-38 090

-59 902

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-110 185

-98 817

**Summa rörelsekostnader**

**-265 931**

**-218 312**

**Rörelseresultat**

**323 580**

**152 035**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-98 294

-81 009

**Summa finansiella poster**

**-98 294**

**-81 009**

**Resultat efter finansiella poster**

**225 286**

**71 026**

**Resultat före skatt**

**225 286**

**71 026**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-46 506

-15 251

**Årets resultat**

**178 780**

**55 775**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 319 087	4 004 328
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 319 087</b>	<b>4 004 328</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 319 087</b>	<b>4 004 328</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 000	150 000
Övriga fordringar		14 983	163 302
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 417
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>59 983</b>	<b>318 719</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92 070	22 963
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>92 070</b>	<b>22 963</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>152 054</b>	<b>341 682</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 471 141</b>	<b>4 346 010</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 870	67 095
Årets resultat		178 780	55 775
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>201 651</b>	<b>122 870</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>301 651</b>	<b>222 870</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 714 000	3 840 000
Övriga skulder		18 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 732 000</b>	<b>3 840 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		126 000	126 000
Leverantörsskulder		84 664	9 651
Skatteskulder		6 220	0
Övriga skulder		154 306	114 339
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 300	33 150
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>437 490</b>	<b>283 140</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 471 141</b>	<b>4 346 010</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad industri	25 år
Byggnad småhus	50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 768 825	2 266 000
Inköp	424 944	2 502 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 193 769</b>	<b>4 768 825</b>
Ingående avskrivningar	-764 497	-665 680
Omklassificeringar	-463	0
Årets avskrivningar	-109 722	-98 817
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-874 682</b>	<b>-764 497</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 319 087</b>	<b>4 004 328</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 840 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-3 714 000	-3 840 000
	<b>-3 714 000</b>	<b>-3 840 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-126 000	-126 000
	<b>-126 000</b>	<b>-126 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	4 662 500	4 662 500
	<b>4 662 500</b>	<b>4 662 500</b>

Höör 2023-02-28

*Stefan Johansson*  
Stefan Johansson  
Ordförande

*Lennart Modéer*  
Lennart Modéer