

# Årsredovisning för One-REM AB

559073-8695

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Alexander Larsson  
Styrelseledamot

2023-05-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för One-REM AB, 559073-8695, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades år 2016 och bedriver konsultverksamhet avseende marknadsföring samt etablering och uthyrning av lokaler för detaljhandel, kontor och fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 587 280	624 166	1 115 281
Resultat efter finansiella poster	319 538	101 971	503 683
Soliditet %	74	55,3	42

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	456 599	101 971
Balanseras i ny räkning		101 971	-101 971
Återbetalning av aktieägartillskott		-129 957	
Årets resultat			319 538
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>428 613</b>	<b>319 538</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	428 613
Årets resultat	319 538
<b>Summa</b>	<b>748 151</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	748 151
<b>Summa</b>	<b>748 151</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1</b>		
Nettoomsättning		1 587 280	624 166
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 587 280</b>	<b>624 166</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 021 128	-44 900
Övriga externa kostnader		-108 187	-208 182
Personalkostnader	2	-124 918	-237 132
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 254 233</b>	<b>-490 214</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>333 047</b>	<b>133 952</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 521	-31 981
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 509</b>	<b>-31 981</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>319 538</b>	<b>101 971</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>319 538</b>	<b>101 971</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>319 538</b>	<b>101 971</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		760 375	780 210
Övriga fordringar		9 724	11 376
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>770 099</b>	<b>791 586</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		307 859	309 418
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>307 859</b>	<b>309 418</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 077 958</b>	<b>1 101 004</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 077 958</b>	<b>1 101 004</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		428 613	456 599
Årets resultat		319 538	101 971
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>748 151</b>	<b>558 570</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>798 151</b>	<b>608 570</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0	55 556
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>55 556</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	55 556	271 933
Övriga skulder		214 251	154 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>279 807</b>	<b>436 878</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4,5,6</b>	<b>1 077 958</b>	<b>1 101 004</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, enl K2.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Långfristiga skulder

#### Kommentar till not

Kortfristiga skulder som förfaller inom 1 år	55 556	55 556
Långfristiga skulder som förfall efter 1 år	0	271
933		
SUMMA	55 556	327
489		

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

#### Kommentar till not

Borgensförbindelse	198 000	198 000
000		
Villkorat aktieägartillskott	847 543	977 500
500		
SUMMA	1 045 543	1 175 000
000		

### Not 5 Eventualförpliktelser

## **Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Ingegerd Björkelöv, BEC Björkelöv Ekonomi Consult AB

## Underskrifter

Uppsala

Alexander Larsson 2023-05-15  
Alexander Larsson Datum  
Styrelseledamot

Farinush Mohandes Tarighi 2023-05-15  
Farinush Mohandes Tarighi Datum  
Verkställande direktör