

# Årsredovisning

för

## Sunnerö Arkitekter Aktiebolag

556097-6358

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Anna Sunnerö, Styrelseledamot

2023-04-21

Styrelsen och verkställande direktören för Sunnerö Arkitekter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten omfattar arkitektverksamhet som bedrivs i Göteborg där företaget har sitt säte.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Branschen upplevde en ketchup-effekt efter att pandemin klingade av i början av året. Rysslands invasion av Ukraina och en ökande inflation skakade dock marknaden och efterfrågan på arkitekttjänster minskade under hösten då även mängden inkommande uppdrag minskade något.

För oss innebar detta att vi inledde 2022 med ett par stora uppdrag och volymen ökade under våren. Detta ledde till att vi fick rekrytera nya medarbetare som började under våren och efter sommaren.

Totalt sett resulterade 2022 i ett strakt år för Sunnerö Arkitekter med nya kunder och nya stora projekt. Vi har stärkt vår portfölj inom kontorshus, skola och bostäder.

Kontoret ser en fortsatt stark volym i början av 2023. Dock är ovissheten kring räntor och våra beställare finansieringsmöjligheter stor. Hur detta utvecklar sig är något som kommer påverka 2023.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	19 550	7 611	10 092	6 720
Resultat efter finansiella poster	4 676	-571	1 209	195
Soliditet (%)	44,98	15,79	33,26	12,40
Balansomslutning	9 184	3 653	3 266	2 172

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	728 088	-271 163	<b>576 925</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-271 163	271 163	<b>0</b>
Årets resultat				2 699 630	<b>2 699 630</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>456 925</b>	<b>2 699 630</b>	<b>3 276 555</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	456 925
årets vinst	2 699 630
	<b>3 156 555</b>
disponeras så att	
Anteciperad utdelning	2 000 000
i ny räkning överföres	1 156 555
	<b>3 156 555</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		19 549 514	7 611 189
Övriga rörelseintäkter		19 099	580 547
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>19 568 613</b>	<b>8 191 736</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 644 893	-279 982
Övriga externa kostnader		-2 375 258	-1 730 533
Personalkostnader	2	-8 821 060	-6 733 754
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 563	-12 853
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 885 774</b>	<b>-8 757 122</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 682 839</b>	<b>-565 386</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-834	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 268	-5 778
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 102</b>	<b>-5 778</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 675 737</b>	<b>-571 164</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-234 300	0
Förändring av periodiseringsfonder		-1 076 500	300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 310 800</b>	<b>300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 364 937</b>	<b>-271 164</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-665 307	1
<b>Årets resultat</b>		<b>2 699 630</b>	<b>-271 163</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	163 045	65 293
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>163 045</b>	<b>65 293</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 741 698	1 378 285
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 741 698</b>	<b>1 378 285</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 904 743</b>	<b>1 443 578</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 701 922	1 345 934
Övriga fordringar		114 669	-224
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		416 477	324 352
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 233 068</b>	<b>1 670 062</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 046 284	539 158
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 046 284</b>	<b>539 158</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 279 352</b>	<b>2 209 220</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 184 095</b>	<b>3 652 798</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		456 925	728 088
Årets resultat		2 699 630	-271 163
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 156 555</b>	<b>456 925</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 276 555</b>	<b>576 925</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 076 500	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 076 500</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		234 300	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>234 300</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		866 227	228 278
Skatteskulder		765 360	226 699
Övriga skulder		1 238 614	1 294 130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 726 539	1 326 766
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 596 740</b>	<b>3 075 873</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 184 095</b>	<b>3 652 798</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	17	9

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 088	29 708
Inköp	142 315	54 380
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>226 403</b>	<b>84 088</b>
Ingående avskrivningar	-18 795	-5 942
Årets avskrivningar	-44 563	-12 853
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-63 358</b>	<b>-18 795</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>163 045</b>	<b>65 293</b>

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

Fodringar hos moderföretag, House of Sunnerö AB, 559165-7308.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående fodran	1 378 285	928 418
Tillkommande fordringar	363 413	449 867
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 741 698</b>	<b>1 378 285</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 741 698</b>	<b>1 378 285</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	600 000
	<b>1 000 000</b>	<b>600 000</b>

Göteborg 2023-04-21

*Anna Sunnerö*  
Anna Sunnerö  
Verkställande direktör

*Jens Björkman*  
Jens Björkman

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-21

*Björn Ellison*  
Björn Ellison  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sunnerö Arkitekter Aktiefbolag, org.nr 556097-6358

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sunnerö Arkitekter Aktiefbolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sunnerö Arkitekter Aktiefbolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sunnerö Arkitekter Aktiefbolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sunnerö Arkitekter Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sunnerö Arkitekter Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-04-21

*Björn Ellison*

Björn Ellison

Auktoriserad revisor