

# Årsredovisning

## Hotell Focus Aktiebolag

Org.nr 556443-7001

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Focus Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik den 24 juni 2024

  
Niclas Flanke

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Hotell Focus Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellrörelse i hyrda lokaler.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

#### Väsentliga händelser under året och efter årets utgång

Bolaget är sedan 2021 involverad i en tvist och har mottagit en ansökan om stämning vid Ångermanlands Tingsrätt, vilket bolaget bestrider. Samtidigt anser sig Hotell Focus Aktiebolag ha krav på motparten av olika slag. Tvisten består av flera delar och är inte avgjord vid tidpunkten för årsredovisningens avlämnande. Tingsrätten har ännu inte planerat någon tidpunkt för huvudförhandling. Tvisten har hanterats enligt försiktighetsprincipen. Samtliga krav mot bolaget har successivt kostnadsförts i redovisningen och likvida medel har satts undan till nivåer som ledningen bedömt ska vara tillräckliga. Motkrav har av samma anledning inte redovisats som en fordran även fast ledningens bedömning är att de är skäliga. Den bästa bedömningen från ledningen är därför att tvisten inte ska behöva leda till att resultatet påverkas negativt vid ett framtida avgörande.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	8 428	6 706	5 083	4 123
Resultat efter finansiella poster	381	-432	122	549
Balansomslutning	7 306	5 702	5 029	2 750
Soliditet (%)	14	13	23	41

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	793 154	-152 831	<b>760 323</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-152 831	152 831	<b>0</b>
Årets resultat				188 485	<b>188 485</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>640 323</b>	<b>188 485</b>	<b>948 808</b>

lh

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	640 323
årets vinst	188 485
	<b>828 808</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	828 808
	<b>828 808</b>

*h*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	1	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		8 428 059	6 705 569
Övriga rörelseintäkter		599 003	602 355
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 027 062</b>	<b>7 307 924</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-896 192	-779 417
Övriga externa kostnader		-3 674 959	-3 119 821
Personalkostnader	2	-3 829 919	-3 617 276
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-146 803	-135 225
Övriga rörelsekostnader		-39	-1 275
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 547 912</b>	<b>-7 653 014</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>479 150</b>	<b>-345 090</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 604	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 109	-87 357
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-98 505</b>	<b>-87 339</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>380 645</b>	<b>-432 429</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	260 000
Förändring av överavskrivningar		-57 310	19 598
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-157 310</b>	<b>279 598</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>223 335</b>	<b>-152 831</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 850	0
<b>Årets resultat</b>		<b>188 485</b>	<b>-152 831</b>

*lh*

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	119 953	164 905
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	60 249	162 100
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>180 202</b>	<b>327 005</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	30 000	30 000
Andra långfristiga fordringar	6	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>310 202</b>	<b>457 005</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		13 209	7 537
<b>Summa varulager</b>		<b>13 209</b>	<b>7 537</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		216 224	127 302
Fordringar hos koncernföretag		1 415 533	1 302 340
Övriga fordringar		3 000 605	2 412 517
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		873 525	1 052 388
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 505 887</b>	<b>4 894 547</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 476 237	342 450
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 476 237</b>	<b>342 450</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 995 333</b>	<b>5 244 534</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 305 535</b>	<b>5 701 539</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		640 323	793 154
Årets resultat		188 485	-152 831
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>828 808</b>	<b>640 323</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>948 808</b>	<b>760 323</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar	7	57 310	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>57 310</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 582 756	3 280 741
Skatteskulder		0	62 733
Övriga skulder		255 795	514 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 460 866	1 082 949
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 299 417</b>	<b>4 941 216</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 305 535</b>	<b>5 701 539</b>

*h*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	11	9

*h*

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	613 713	577 072
Inköp	0	36 641
Försäljningar/utrangeringar	-14 600	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>599 113</b>	<b>613 713</b>
Ingående avskrivningar	-448 808	-415 434
Försäljningar/utrangeringar	14 600	0
Årets avskrivningar	-44 952	-33 374
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-479 160</b>	<b>-448 808</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>119 953</b>	<b>164 905</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	509 256	509 256
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>509 256</b>	<b>509 256</b>
Ingående avskrivningar	-347 156	-245 305
Årets avskrivningar	-101 851	-101 851
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-449 007</b>	<b>-347 156</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 249</b>	<b>162 100</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Inköp	0	30 000
Försäljningar	0	-30 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

*h*

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Omklassificeringar	0	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 7 Obeskattade reserver**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	57 310	0
	<b>57 310</b>	<b>0</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Stöd från Tillväxtverket	0	368 649
	<b>0</b>	<b>368 649</b>


**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	450 000	450 000
Pant Länsstyrelsen	140 000	110 000
	<b>590 000</b>	<b>560 000</b>

*h*

2024062611603

Örnsköldsvik den 24 juni 2024



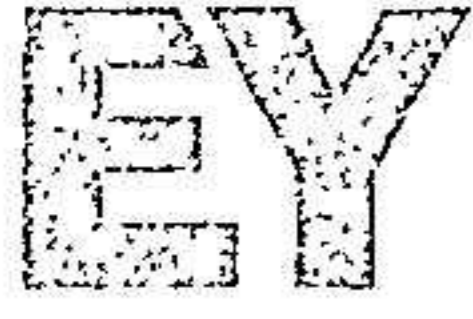
Niclas Flärke

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 juni 2024

Ernst & Young AB



Rikard Grundin  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2024062611604

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Focus Aktiebolag, org.nr 556443-7001

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Focus Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Focus Aktiebolags finansiella ställning per 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotell Focus Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

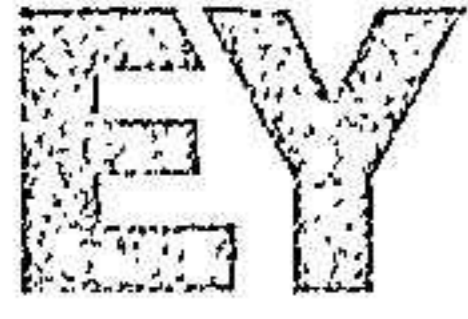
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hotell Focus Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotell Focus Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 24 juni 2024

Rikard Grundin  
Auktoriserad revisor