

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Halmstadkonsuln

Org.nr. 556872-5245

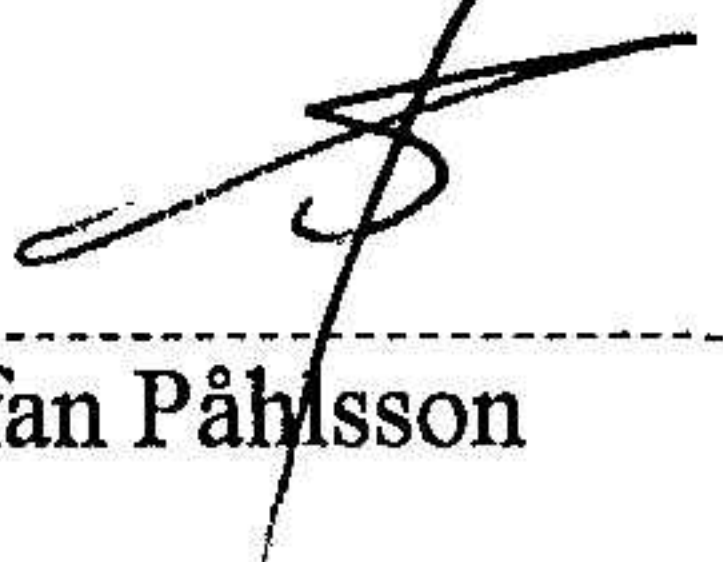
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Halmstadkonsuln intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2022-11-09  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm 2022-11-09

  
-----  
Staffan Pålsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Laholm.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	7 206 909	6 313 907	6 474 687	5 683 798
Resultat efter finansiella poster	3 602 397	1 319 884	2 770 851	989 108
Soliditet (%)	0,25	0,24	0,23	0,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	27 469	0	27 469
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	27 469	0	27 469

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	27 469
Årets resultat	0
	<u>27 469</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	27 469
	<u>27 469</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	7 206 909	6 313 907
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>7 206 909</u>	<u>6 313 907</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-2 691 666	-3 850 464
Övriga externa kostnader		-42 880	-261 751
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-506 499	-474 677
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 241 045</u>	<u>-4 586 892</u>
<b>Rörelseresultat</b>		3 965 864	1 727 015
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	54 418	56 708
Räntekostnader och liknande resultatposter		-417 885	-463 839
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-363 467</u>	<u>-407 131</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 602 397	1 319 884
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-3 602 093	-1 319 608
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-3 602 093</u>	<u>-1 319 608</u>
<b>Resultat före skatt</b>		304	276
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-304	-276
<b>Årets resultat</b>		<u>0</u>	<u>0</u>

202211408897

*SN*

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

27 306 408

27 556 166

Inventarier, verktyg och installationer

5

128 196

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

27 434 604

27 556 166

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

6

880 625

2 080 366

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

880 625

2 080 366

**Summa anläggningstillgångar**

28 315 229

29 636 532

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

165 096

463 609

Övriga fordringar

83 528

0

**Summa kortfristiga fordringar**

248 624

463 609

**Kassa och bank**

Kassa och bank

2 263 079

1 809 519

**Summa kassa och bank**

2 263 079

1 809 519

**Summa omsättningstillgångar**

2 511 703

2 273 128

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**30 826 932**

**31 909 660**

2022111408898

*SR*

**BALANSRÄKNING**

2022-06-30

2021-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

27 469

27 469

Summa fritt eget kapital

27 469

27 469

Summa eget kapital

77 469

77 469

**Långfristiga skulder**

7

Övriga skulder till kreditinstitut

27 522 000

28 567 000

Summa långfristiga skulder

27 522 000

28 567 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

1 045 000

1 045 000

Leverantörsskulder

154 103

131 420

Skatteskulder

92 618

77 526

Övriga skulder

132 467

194 090

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 803 275

1 817 155

Summa kortfristiga skulder

3 227 463

3 265 191

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**30 826 932**

**31 909 660**

2022111408899

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

## Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

## Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på och andelar i koncernföretag som är anläggningstillgångar

2021/2022	2020/2021
54 132	56 708

## Noter till balansräkningen

## Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	32 002 485	30 712 485
Inköp	246 337	1 290 000
Utgående anskaffningsvärden	32 248 822	32 002 485
Ingående avskrivningar	-4 446 319	-3 971 642
Årets avskrivningar	-496 095	-474 677
Utgående avskrivningar	-4 942 414	-4 446 319
Redovisat värde	27 306 408	27 556 166

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	138 600	0
Utgående anskaffningsvärden	138 600	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-10 404	0
Utgående avskrivningar	-10 404	0
Redovisat värde	128 196	0

**NOTER**

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 080 366	3 443 122
	Årets lämnade lån	3 154 132	1 656 708
	Årets amorteringar	-4 353 873	-3 019 464
	Utgående anskaffningsvärden	<u>880 625</u>	<u>2 080 366</u>
	Redovisat värde	880 625	2 080 366

Not 7	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller senare än 5 år	23 342 000	24 387 000

**Övriga noter**

Not 8	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	59 000 000	59 000 000

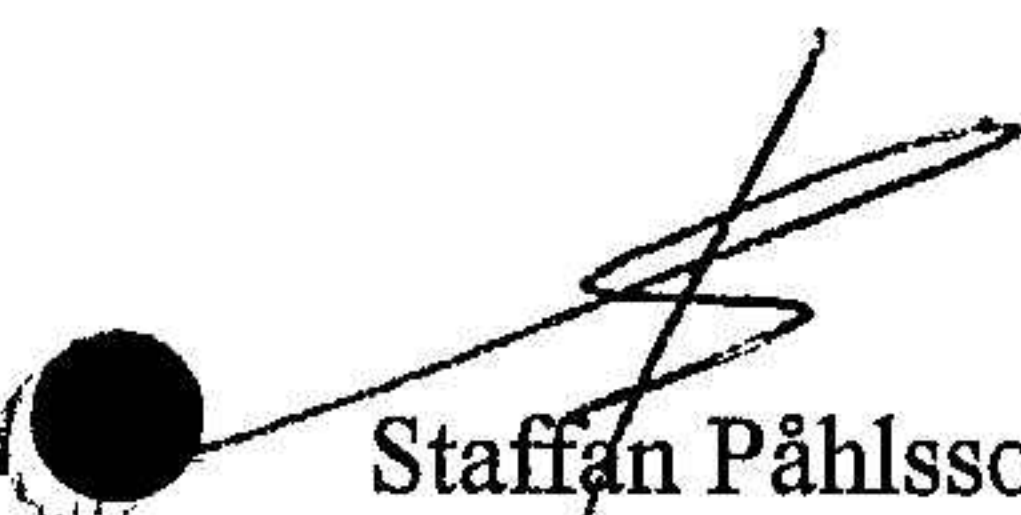
**Not 9 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till S Pålsson Fastigheter AB, Org. nr 556385-2390, säte Laholm.

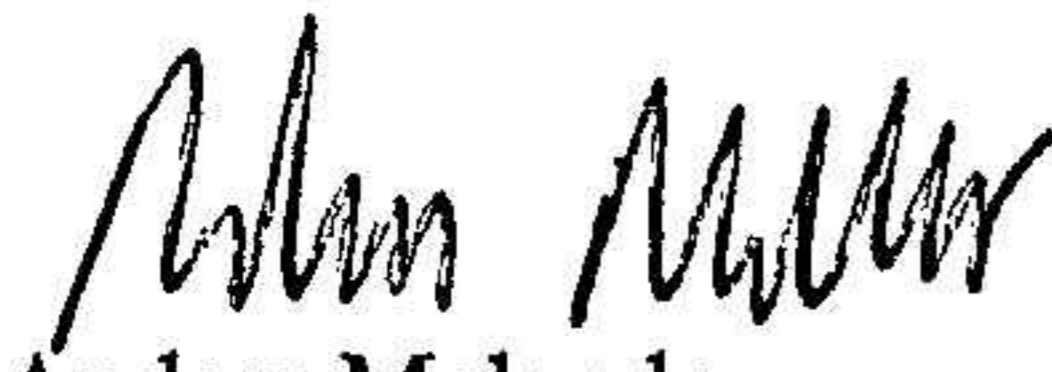
**Not 10 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Laholm

  
Staffan Pålsson  
2022-11-09

Min revisionsberättelse har lämnats den 9/11-2022.

  
Anders Melander  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Halmstadkonsuln  
Org.nr. 556872-5245

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Halmstadkonsuln för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Halmstadkonsulns finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Halmstadkonsuln enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Halmstadkonsuln för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Halmstadkonsuln enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

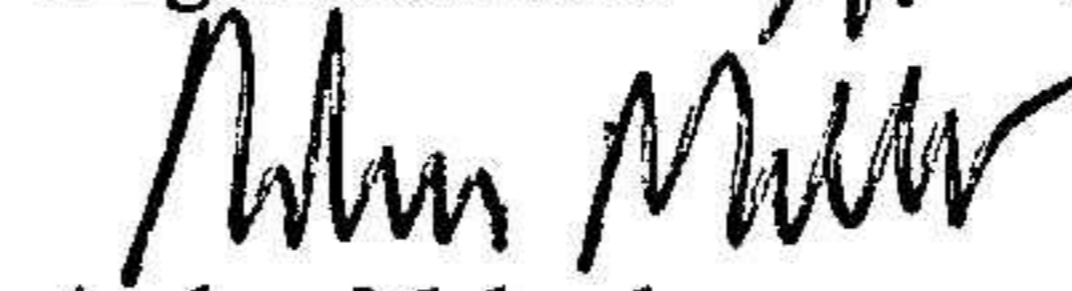
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 9/11 - 2022



Anders Melander  
Auktoriserad revisor