

Årsredovisning

för

Farpo Fastigheter AB

(559284-2081)

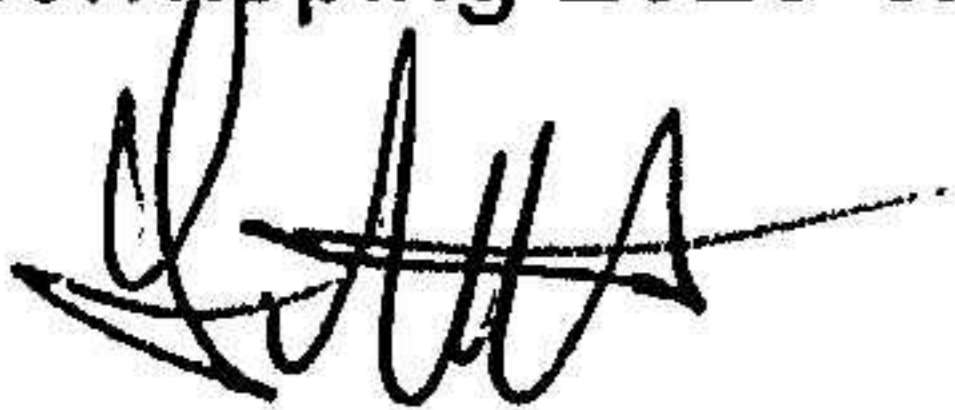
Räkenskapsåret

210901 - 220831

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-24. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2023-02-24



Joakim Ählman

Styrelsen för Farpo Fastigheter AB, med säte i Norrköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 210901 – 220831

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under verksamhetsåret förvärvat en fastighet från ett koncernföretag samt under året förvaltat densamma.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Farpo Holding AB, org nr 559279-8390, med säte i Norrköping.

Flerårsöversikt, kkr	21/22	20/21
Nettoomsättning	1 374	0
Resultat efter finansiella poster	435	0
Soliditet %	2	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-300
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		-300	300
Årets resultat			259 003
Belopp vid årets utgång	25 000	-300	259 003

Förslag till resultatdisposition	210901 - 220831
---	--------------------

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	-300
årets resultat	259 003
Totalt	258 703

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	258 703
Totalt	258 703

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	210901-220831	201119-210831
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1		
Nettoomsättning		1 374 093	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 374 093	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-308 271	-300
Personalkostnader	2	-17 491	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-394 944	0
Summa rörelsekostnader		-720 706	-300
Rörelseresultat		653 387	-300
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217 981	0
Summa finansiella poster		-217 981	0
Resultat efter finansiella poster		435 406	-300
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-109 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-109 000	0
Resultat före skatt		326 406	-300
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 403	0
Årets resultat		259 003	-300

BALANSRÄKNING	Not	220831	210831
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	15 593 946	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 593 946	0
Summa anläggningstillgångar		15 593 946	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		133 437	0
Fordringar hos koncernföretag		100 530	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		57 750	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 016	0
Summa kortfristiga fordringar		297 733	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		607 646	24 700
Summa kassa och bank		607 646	24 700
Summa omsättningstillgångar		905 379	24 700
SUMMA TILLGÅNGAR		16 499 325	24 700

BALANSRÄKNING	Not	220831	210831
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 250 aktier		25 000	25 000
Summa bundet kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-300	0
Årets resultat		259 003	-300
Summa fritt eget kapital		258 703	-300
Summa eget kapital		283 703	24 700
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		109 000	0
Summa obeskattade reserver		109 000	0
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 320 000	0
Skuld till koncernföretag		5 972 500	
Summa långfristiga skulder		15 292 500	0
Kortfristiga skulder			
Kortfristig skulder till kreditinstitut		408 000	
Leverantörsskulder		3 770	0
Skatteskulder		118 416	0
Övriga skulder		67 110	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		216 826	0
Summa kortfristiga skulder		814 122	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 499 325	24 700

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln och intäkterna för uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivningsmetod och avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	5 år	20 %
Fastigheter	25 år	4 %

2 Medelantalet anställda

Bolagets verksamhet har bedrivits utan anställda.

3 Byggnader och mark

	220831	210831
--	--------	--------

Årets anskaffade byggnad	11 848 337	0
Årets pågående ombyggnation	28 890	0
Utgående anskaffningsvärden	11 877 227	0

Årets avskrivningar	-394 944	0
Utgående avskrivningar	-394 944	0

Utgående redovisat värde för byggnad	11 482 283	0
---	-------------------	----------

Årets anskaffade mark	4 111 663	0
Utgående redovisat värde för mark	4 111 663	0

Utgående bokfört värde för byggnader och mark	15 593 946	0
--	-------------------	----------

Taxeringsvärde byggnader	8 400 000	0
Taxeringsvärde för mark	2 915 000	0
Summa taxeringsvärde	11 315 000	0

4 Långfristiga skulder

	220831	210831
--	--------	--------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 660 500	0
Summa	13 660 500	0

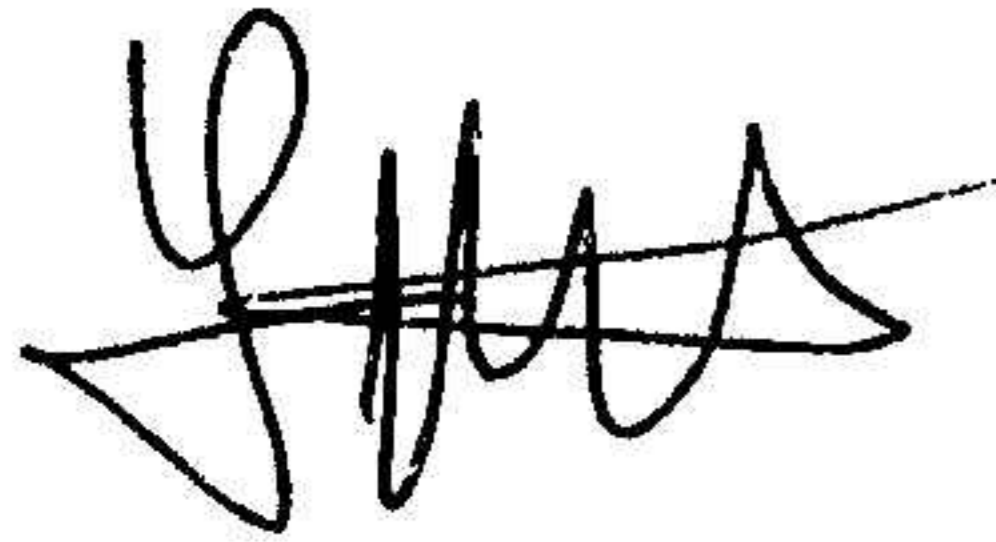
2023022406071

5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	220831	210831
För checkräkningskredit och skulder till kreditinstitut har pantförskrivits:		
Företagsinteckningar	0	0
Fastighetsinteckningar	30 000 000	0
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	0
Summa	30 000 000	0
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

UNDERSKRIFTER

Norrköping 2023-01-20

Joakim Ählman

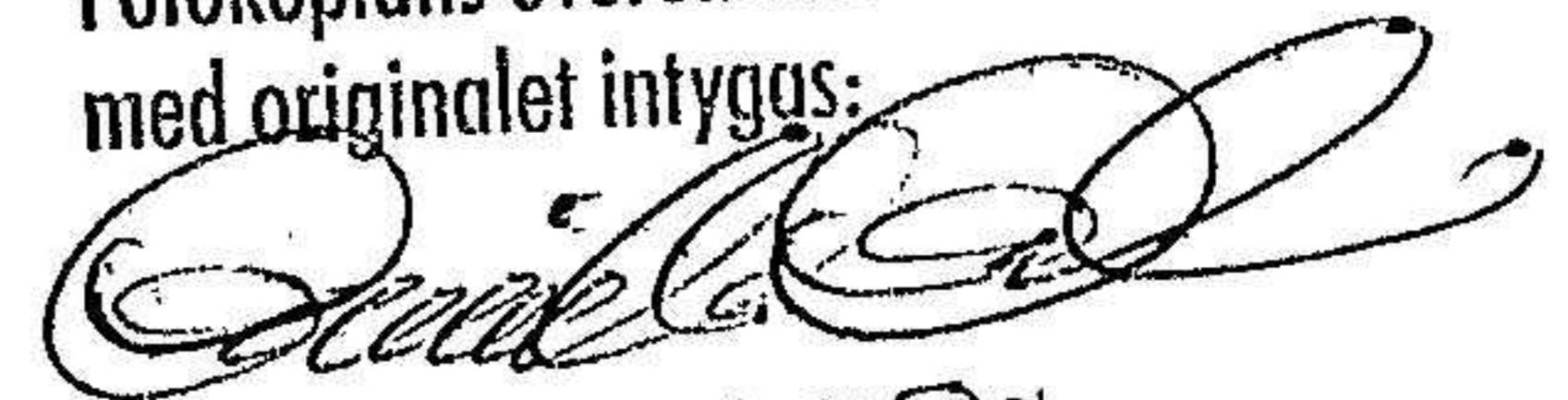


Revisorspåteckning

Min-revisionsberättelse har lämnats den 2023-02-24.

Stefan Gustafsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



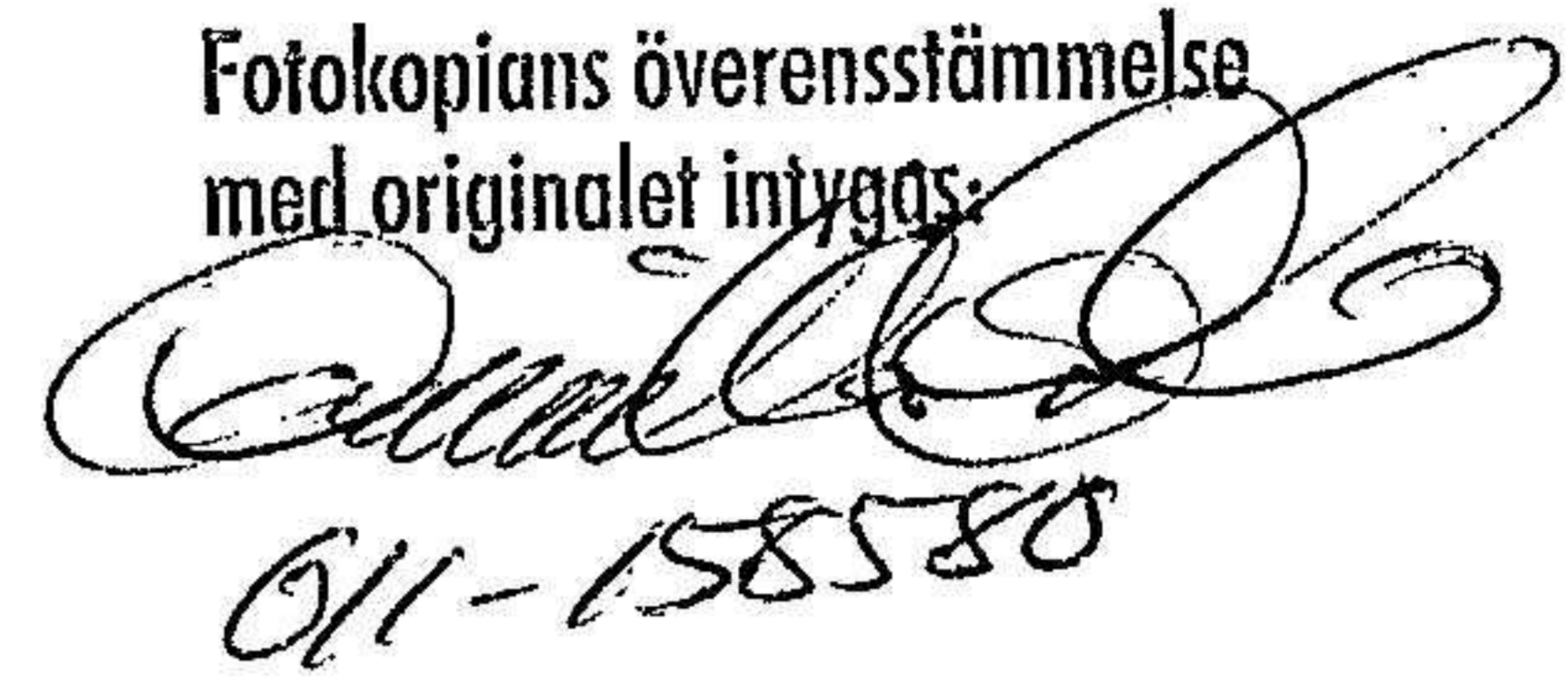
011-158580

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Farpo Fastigheter AB

Org.nr 559284-2081

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Farpo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Farpo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Farpo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


011-158580

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Farpo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Farpo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 24 februari 2023

Stefan Gustafsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


011-158550