

20250703;2025070800742

Årsredovisning för

# Flundran 17 i Vimmerby AB

556887-8549

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Flundran 17 i Vimmerby AB, 556887-8549, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vimmerby bedriver fastighetsförvaltning.

## Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	192 989	193 260	157 116
Resultat efter finansiella poster	131 924	153 510	116 742
Soliditet, %	6	6	6

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		22 241
Årets resultat			1 529
Vid årets slut	50 000		23 770

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 23 770, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	23 770
<b>Summa</b>	<b>23 770</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		192 989	193 260
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>192 989</b>	<b>193 260</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-39 317	-17 991
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 909	-21 909
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-61 226</b>	<b>-39 900</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>131 763</b>	<b>153 360</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		161	150
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>161</b>	<b>150</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>131 924</b>	<b>153 510</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-130 000	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-130 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 924</b>	<b>3 510</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-395	-706
<b>Årets resultat</b>		<b>1 529</b>	<b>2 804</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 041 452	1 063 361
Summa materiella anläggningstillgångar		1 041 452	1 063 361
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 041 452	1 063 361
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		80 300	100 375
Övriga fordringar		7 218	2 316
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 630	11 175
Summa kortfristiga fordringar		99 148	113 866
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		160 685	128 209
Summa kassa och bank		160 685	128 209
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		259 833	242 075
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 301 285	1 305 436

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 241	19 438
Årets resultat		1 529	2 804
Summa fritt eget kapital		23 770	22 242
<b>Summa eget kapital</b>		<b>73 770</b>	<b>72 242</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 630	11 175
Skulder till koncernföretag		1 136 345	1 106 345
Övriga skulder		74 540	78 555
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	37 119
Summa kortfristiga skulder		1 227 515	1 233 194
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 301 285</b>	<b>1 305 436</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark


	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 217 743	1 217 743
	1 217 743	1 217 743
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-154 382	-132 473
-Årets avskrivning enligt plan	-21 909	-21 909
	-176 291	-154 382
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 041 452</b>	<b>1 063 361</b>

### Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till MF Vision AB, 556328-5765, med säte i Vimmerby.

## Underskrifter

Vimmerby den 23 juni 2025



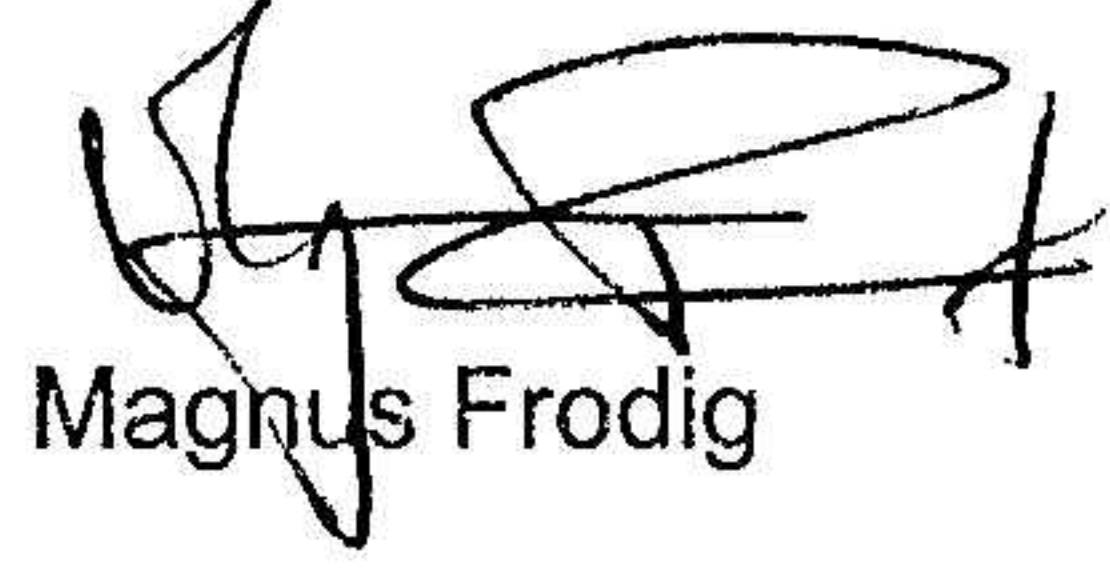
Magnus Frodig

=20250703;2025070800748

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Flundran 17 i Vimmerby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-23  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby den 23 juni 2025



Magnus Frodig