

Årsredovisning

för

Aktiebolaget S.P. Fastighetsförvaltning

556029-3739

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget S.P. Fastighetsförvaltning intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2025-02-26



Bo Persson

Styrelsen för Aktiebolaget S.P. Fastighetsförvaltning avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Engels 1 i Kristianstad.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget fått en ny ägare, Kå Ve Försäljning AB, org.nr 556230-0136.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	576	576	576	576
Resultat efter finansiella poster	411	38	29	157
Soliditet (%)	81,5	89,8	88,0	88,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	60 000	8 139 834	181 135	8 580 969
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-6 000 000		-6 000 000
Balanseras i ny räkning			181 135	-181 135	0
Utdelning extrastämman			-1 725 000		-1 725 000
Årets resultat				775 061	775 061
Belopp vid årets utgång	200 000	60 000	595 969	775 061	1 631 030

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	595 969
årets vinst	775 061
	1 371 030
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 371 030
	1 371 030

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025030503327

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	576 001	576 000
Övriga rörelseintäkter	2 341	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	578 342	576 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-85 612	-204 418
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-336 889	-336 889
Summa rörelsekostnader	-422 501	-541 307
Rörelseresultat	155 841	34 693

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	248 468	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 944	3 225
Summa finansiella poster	255 412	3 225
Resultat efter finansiella poster	411 253	37 918

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	451 400	79 000
Förändring av överavskrivningar	125 417	125 417
Summa bokslutsdispositioner	576 817	204 417
Resultat före skatt	988 070	242 335

Skatter

Skatt på årets resultat	-213 009	-61 200
Årets resultat	775 061	181 135

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 215 800

7 552 689

Summa materiella anläggningstillgångar

7 215 800

7 552 689

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

0

6 120 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

6 120 000

Summa anläggningstillgångar

7 215 800

13 672 689

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

450 000

0

Övriga fordringar

87 439

322 158

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 239

76 372

Summa kortfristiga fordringar

568 678

398 531

Kassa och bank

Kassa och bank

361 202

1 569 825

Summa kassa och bank

361 202

1 569 825

Summa omsättningstillgångar

929 880

1 968 356

SUMMA TILLGÅNGAR

8 145 679

15 641 045

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

260 000

260 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

595 969

8 139 834

Årets resultat

775 061

181 135

Summa fritt eget kapital

1 371 030

8 320 969

Summa eget kapital

1 631 030

8 580 969

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

502 400

953 800

Akkumulerade överavskrivningar

5 805 831

5 931 248

Summa obeskattade reserver

6 308 231

6 885 048

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

206 419

130 378

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

44 650

Summa kortfristiga skulder

206 419

175 028

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 145 679

15 641 045

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	40 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

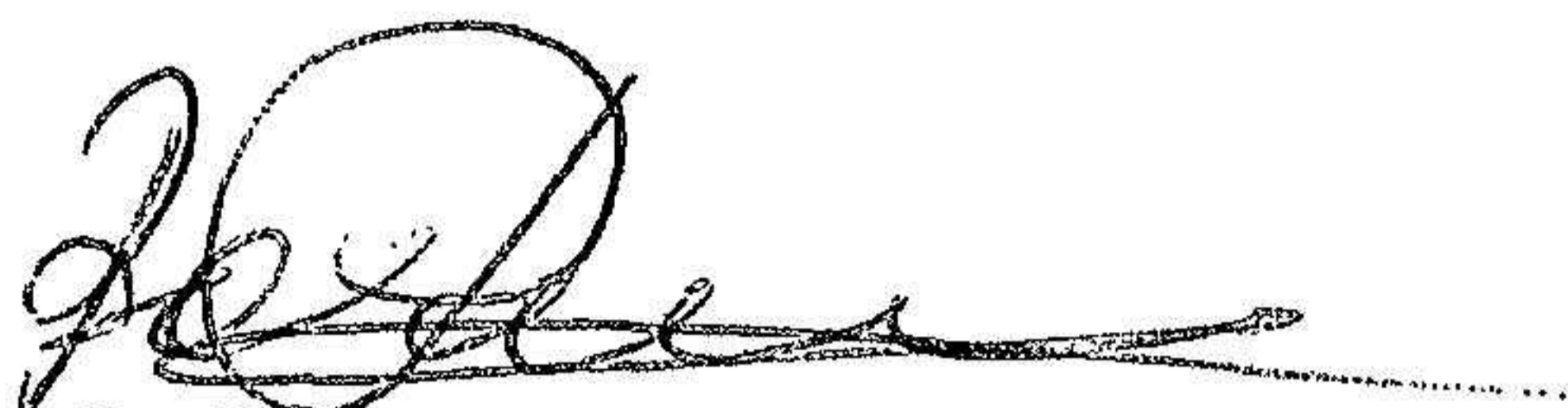
	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 616 691	13 616 691
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 616 691	13 616 691
Ingående avskrivningar	-6 064 002	-5 727 113
Årets avskrivningar	-336 889	-336 889
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 400 891	-6 064 002
Utgående redovisat värde	7 215 800	7 552 689

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 120 000	6 120 000
Försäljningar	-6 120 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 120 000
Utgående redovisat värde	0	6 120 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2025-02-26



Bo Persson
Ordförande



Cecilia Persson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-26

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Troedsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB S.P. Fastighetsförvaltning, org.nr 556029-3739

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB S.P. Fastighetsförvaltning för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB S.P. Fastighetsförvaltnings finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB S.P. Fastighetsförvaltning.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB S.P. Fastighetsförvaltning enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 1 september 2022 - 31 augusti 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

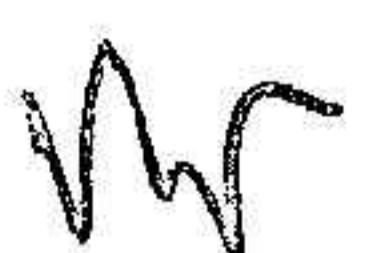
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB S.P. Fastighetsförvaltning för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB S.P. Fastighetsförvaltning enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 26 februari 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Troedsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

