

Årsredovisning
för
SIT Fastigheter AB
559029-6504

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Svensson, Styrelseledamot
2024-01-16

Styrelsen för SIT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SIT Holding AB, 559029-6520.

Företaget har sitt säte i Jönköpings län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 412	1 412	1 412	1 412
Resultat efter finansiella poster	728	930	756	1 071
Soliditet (%)	50,6	42,0	44,6	34,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 313 420	738 179	3 101 599
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		738 179	-738 179	0
Årets resultat			578 647	578 647
Belopp vid årets utgång	50 000	3 051 599	578 647	3 680 246

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 051 599
årets vinst	578 647
	3 630 246
disponeras så att i ny räkning överföres	3 630 246
	3 630 246

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 412 400	1 412 400
Övriga rörelseintäkter		35 535	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 447 935	1 412 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-307 818	-136 623
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-263 880	-263 880
Summa rörelsekostnader		-571 698	-400 503
Rörelseresultat		876 237	1 011 897
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 137	92
Räntekostnader		-148 898	-82 317
Summa finansiella poster		-147 761	-82 225
Resultat efter finansiella poster		728 476	929 672
Resultat före skatt		728 476	929 672
Skatter			
Skatt på årets resultat		-149 829	-191 493
Årets resultat		578 647	738 179

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 255 960

6 519 840

Summa materiella anläggningstillgångar

6 255 960

6 519 840

Summa anläggningstillgångar

6 255 960

6 519 840

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

110 713

66 270

Summa kortfristiga fordringar

110 713

66 270

Kassa och bank

Kassa och bank

902 691

800 159

Summa kassa och bank

902 691

800 159

Summa omsättningstillgångar

1 013 404

866 429

SUMMA TILLGÅNGAR

7 269 364

7 386 269

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 051 599

2 313 420

Årets resultat

578 647

738 179

Summa fritt eget kapital

3 630 246

3 051 599

Summa eget kapital

3 680 246

3 101 599

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 300 000

2 500 000

Skulder till koncernföretag

1 000 000

1 500 000

Summa långfristiga skulder

3 300 000

4 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Leverantörsskulder

11 795

2 875

Övriga skulder

77 323

81 795

Summa kortfristiga skulder

289 118

284 670

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 269 364

7 386 269

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 367 000	8 367 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 367 000	8 367 000
Ingående avskrivningar	-1 847 160	-1 583 280
Årets avskrivningar	-263 880	-263 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 111 040	-1 847 160
Utgående redovisat värde	6 255 960	6 519 840

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån som förfaller senare än om 5 år		
Lån till kreditinstitut	1 500 000	1 700 000
	1 500 000	1 700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Tenhult 2024-01-10

Peter Svensson

Peter Svensson