

Fastställelseintyg

Vätterbostad AB, 559198-5071

2022,01,01 -- 2022,12,31

Undertecknad styrelseledamot i Vätterbostad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 16 Juni 2023

Shokri Mansour ✓

Shokri Mansour
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Vätterbostad AB

559198-5071

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022.01.01 – 2022.12.31

Styrelsen för Vätterbostad AB av ger härmed följande årsredovisning.

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisning och värderingsprinciper	6
Noteringar	6-7

Alla belopp redovisas i Svenska kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och ägarskap av fastigheter .

Ägarförhållanden

Bolagets aktieägare
Shokri Mansour

Ägarandel Aktier
100

Röstandel
100%

Resultat och ställning

Översikt	2022	2021	2020	2019
Netto omsättning	427 166	417 218	445 423	378 080
Resultat efter finansiella poster	-55 026	7 496	2 879	645
Balansomslutning	7 728 738	7 811 305	7 772 551	7 731 402
Medeltal antal anställda	1	1	1	1
Soliditet	11,0%	11,0%	11,6%	11,6%

Förslag till disposition:

Till bolagsstämans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 783
Årets resultat	-55 026
Summa kronor	-46 243

Aktieägartillskott	850 000
	803 757

Styrelsen föreslår att medlen disponeras följande sätt:

Överföring till balanserat resultat	803 757
-------------------------------------	---------

Resultat av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		427 166	417 218
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		427 166	417 218
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-37 903	-
Övriga externa kostnader		-349 291	-202 624
Personalkostnader		100 000	30 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 017	-161 056
Summa rörelsekostnader		-372 211	-333 680
Rörelseresultat		54 955	83 538
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 981	-76 042
Summa finansiella poster		-109 981	-76 042
Resultat efter finansiella poster		-55 026	7 496
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-55 026	7 496
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-1 487
Årets resultat		-55 026	6 009

2023071228584

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		7 070 782	7 147 041
Inventarier, verktyg och installationer		77 239	85 997
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 148 021</u>	<u>7 233 038</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 148 021</u>	<u>7 233 038</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3	3
Summa kortfristiga fordringar		<u>3</u>	<u>3</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		580 714	578 264
Summa kassa och bank		<u>580 714</u>	<u>578 264</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>580 717</u>	<u>578 267</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 728 738</u>	<u>7 811 305</u>

2023071228585

4(7)

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		858 783	852 774
Årets resultat		-55 026	6 009
Summa fritt eget kapital		803 757	858 783
Summa eget kapital		853 757	908 783
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 474 000	3 501 000
Övriga skulder		3 375 987	3 277 247
Summa långfristiga skulder		6 849 987	6 778 247
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		14 915	11 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 079	112 450
Summa kortfristiga skulder		24 994	124 275
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 728 738	7 811 305

2023071228586

5(7)

** Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta

** Noter

	2022	2021
Personal		
<u>Medeltalet antal anställda</u>		
Män	1,0	1,0
Kvinnor	0,0	0,0
	1,0	1,0
<u>Löner och andra ersättningar, exkl sociala kostnader</u>		
Styrelsen och verkställande direktör	0	0
Övriga anställda	0	0
	0	0
<u>Sociala kostnader</u>		
Sociala kostnader	0	0
Avskrivningar		
Avskrivningar görs med följande procentsatser		
Inventarier	10,0%	10,0%
Byggnader	1,0%	2,0%
Inventarier		
<i>Inventarier</i>		
Ingående anskaffningsvärde	87 578	19 210
Inköp	0	68 368
Utgående anskaffningsvärde	87 578	87 578
Ingående avskrivningar	12 600	3 842
Årets avskrivningar	8 758	8 758
	21 358	12 600
Utgående planenligt restvärde	66 220	74 978

Byggnader

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	7 614 954	7 614 954
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	7 614 954	7 614 954
Ingående avskrivningar	456 894	304 596
Årets avskrivningar	76 259	152 298
	533 153	456 894
Utgående planenligt restvärde	7 081 801	7 158 060
Totala Materiella anläggningstillgångar	7 148 021	7 233 038

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Företagsinteckningar	inga	inga
Övriga ställda panter och säkerheter	3 600 000	3 600 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000		50 000
Balanserat resultat		8 783	8 783
Årets resultat		-55 026	-55 026
Aktieägartillskott		850 000	850 000
Belopp vid årets utgång	50 000	803 757	853 757

Jönköping den 2023-06-16

Shokri Mansour
Shokri Mansour