

**Årsredovisning**  
för  
**Vita Vilan Logi AB**  
556883-4245

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tobias Magnusson, Styrelseledamot  
2025-07-02

Styrelsen för Vita Vilan Logi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås, Västra Götalands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Renoveringen av fastigheten har fortsatt i lugn och stadig takt under året, precis enligt vårt tidigare uttalande motto: det får ta den tid det tar, för vi har inte så mycket tid över.

Vi har hunnit med en hel del, även om det inte skett i ilfart. Källarrenovering har påbörjats, fönsterbyte likaså, fasaden har fått sig en rejäl uppfräschning och tomten har iordningställts till en nivå som nästan frestar till grillfest. Det börjar helt enkelt ta form - både utvändigt och invändigt.

Det kommunala vatten- och avloppssystemet som drogs in strax efter föregående räkenskapsår visade sig vara en välsignelse i vardagen, även om avloppets lyckobringande potential fortsatt är ett ämne för observation snarare än bekräftelse.

Samtidigt har verksamheten bedrivits under ett år präglad av ökade geopolitiska spänningar, osäker konjunktur och en värld där den globala balansen tycks vara i ständig omprövning. Men i en tid där marknader darrar, allianser förskjuts och nyhetsflödena utgör en daglig påminnelse om världens skörhet, har vi funnit viss tröst i konkret framsteg - i hammarslag och nymålade fasader. Ett litet mikrokosmos av struktur och förutsägbarhet i en annars lynnig värld.

Förvaltningen av bolagets övriga tillgångar har på inget sätt överpresterat, men risken har justerats och tiden är på vår sida. Vi väljer att se det som en lågkonjunkturcell andhämtningspaus, snarare än en trend. Förhoppningarna inför kommande år är fortsatt högt ställda.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	4	162	139
Resultat efter finansiella poster	-148	-135	2 342	-25	-30
Soliditet (%)	82,6	75,7	78,7	23,1	24,4

Se ovan under Väsentliga händelser.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	0	1 751 364	-134 880	<b>1 816 484</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-134 880	134 880	<b>0</b>
Omräkningsdifferens			1		<b>1</b>
Årets resultat				-147 943	<b>-147 943</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>1 616 485</b>	<b>-147 943</b>	<b>1 668 542</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 616 485
årets förlust	-147 943
	<b>1 468 542</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 468 542
	<b>1 468 542</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		-2	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-2</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-42 602	-65 103
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-42 602</b>	<b>-65 103</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-42 604</b>	<b>-65 104</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 467	11 394
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-93 668	-81 170
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 138	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-105 339</b>	<b>-69 776</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-147 943</b>	<b>-134 880</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-147 943</b>	<b>-134 880</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-147 943</b>	<b>-134 880</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	660 340	1 578 518
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 058 236	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 718 576</b>	<b>1 578 518</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	4	274 893	368 561
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>274 893</b>	<b>368 561</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 993 469</b>	<b>1 947 079</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		4 972	412 244
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 972</b>	<b>412 244</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		20 755	38 981
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 755</b>	<b>38 981</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 727</b>	<b>451 225</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 019 196

2 398 304

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**200 000**

**200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 616 485

1 751 365

Årets resultat

-147 943

-134 880

**Summa fritt eget kapital**

**1 468 542**

**1 616 485**

**Summa eget kapital**

**1 668 542**

**1 816 485**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

653

9 789

Skulder till övriga företag som det finns ett  
ägarintresse i

345 000

50 000

Skatteskulder

0

514 029

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 001

8 001

**Summa kortfristiga skulder**

**350 654**

**581 819**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 019 196**

**2 398 304**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 33,33 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 578 517	0
Inköp	140 058	1 578 517
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 718 575</b>	<b>1 578 517</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 718 575</b>	<b>1 578 517</b>
Taxeringsvärden byggnader	0	1 285 000
Taxeringsvärden mark	1 119 000	932 000
	<b>1 119 000</b>	<b>2 217 000</b>
Bokfört värde byggnader	1 058 235	918 177
Bokfört värde mark	660 340	660 340
	<b>1 718 575</b>	<b>1 578 517</b>

Bolaget har under 2023 anskaffat en fastighet i Sandared vilken är i behov av fullständig renovering. Därefter kommer fastigheten säljas eller hyras ut. Tills fastigheten är färdigrenoverad och tagits i bruk görs inga avskrivningar.

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 000	2 000 000
Avgående fordringar		-1 300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
Ingående nedskrivningar	-331 439	-250 269
Årets nedskrivningar	-93 668	-81 170
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-425 107</b>	<b>-331 439</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>274 893</b>	<b>368 561</b>

Av årets nedskrivningar avser 425 107 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Frosteke, AKISA Aukt. Konsulter i Sverige Aktiebolag

Sandared 2025-06-30

*Tobias Magnusson*  
Tobias Magnusson