

# ÅRSREDOVISNING

för

## Klingsta Fastighets AB

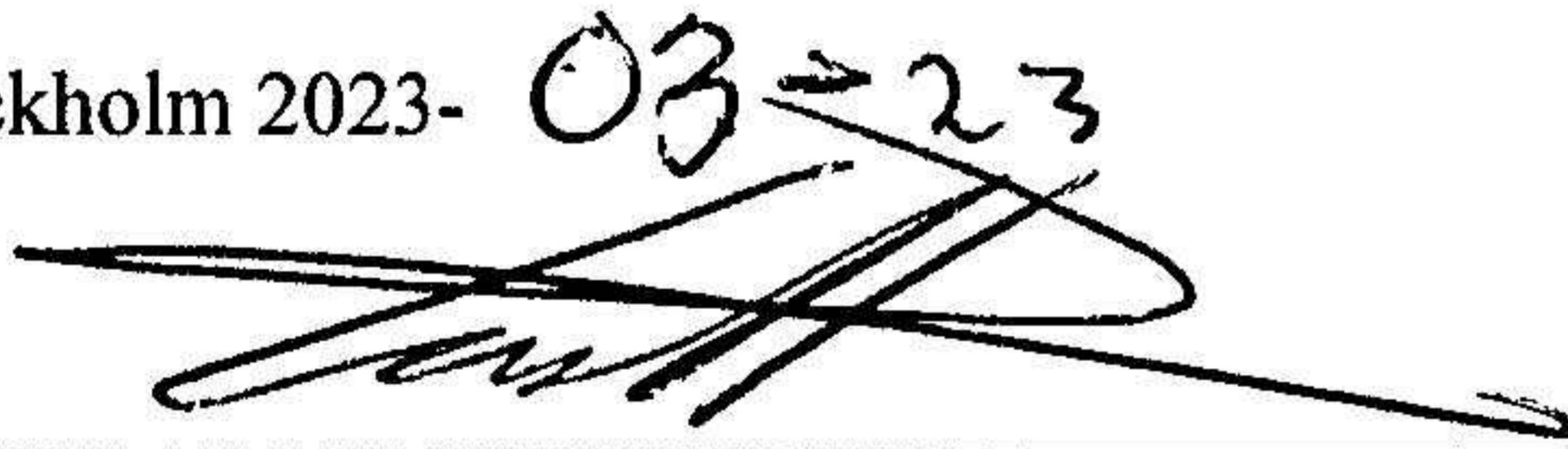
Org.nr. 556770-3235

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Klingsta Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-07-23. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-03-23



Carl Ringqvist

# Klingsta Fastighets AB

Org.nr. 556770-3235

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut fastigheter, äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Sundsvall.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	500 937	450 000	450 000	450 001
Resultat efter finansiella poster	201 756	121 259	23 477	-63 707
Soliditet (%)	25,01	20,51	18,42	15,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	117 100	393	117 493
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		393	-393	0
Årets resultat			120 496	120 496
Belopp vid årets utgång	100 000	117 493	120 496	237 989

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	117 493
Årets resultat	120 496
	<u>237 989</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	237 989
	<u>237 989</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AK

**Klingsta Fastighets AB**

Org.nr. 556770-3235

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		500 937	450 000
Övriga rörelseintäkter		<u>3 830</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		504 767	450 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-42 597	-40 412
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-260 414</u>	<u>-284 376</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-303 011	-324 788
<b>Rörelseresultat</b>		201 756	125 212
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-3 953</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		0	-3 953
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		201 756	121 259
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	0
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>-120 450</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-50 000	-120 450
<b>Resultat före skatt</b>		151 756	809
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 260	-416
<b>Årets resultat</b>		<u>120 496</u>	<u>393</u>

2023032814525

CR

**Klingsta Fastighets AB**

Org.nr. 556770-3235

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 042 976

1 143 931

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

638 427

797 886

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 681 403

1 941 817

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

4

500 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

500 000

0

**Summa anläggningstillgångar**

2 181 403

1 941 817

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

52 181

0

Övriga fordringar

31 476

26 184

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 576

4 576

**Summa kortfristiga fordringar**

88 233

30 760

**Kassa och bank**

Kassa och bank

386 220

484 728

**Summa kassa och bank**

386 220

484 728

**Summa omsättningstillgångar**

474 453

515 488

**SUMMA TILLGÅNGAR**

2 655 856

2 457 305

2023032814526

CR

**Klingsta Fastighets AB**

Org.nr. 556770-3235

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

117 493

117 100

Årets resultat

120 496

393

**Summa fritt eget kapital**

237 989

117 493

**Summa eget kapital**

337 989

217 493

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

50 000

0

Ackumulerade överavskrivningar

360 900

360 900

**Summa obeskattade reserver**

410 900

360 900

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

5

4

1 700 000

1 700 000

**Summa långfristiga skulder**

1 700 000

1 700 000

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

13 306

0

Övriga skulder

158 661

143 912

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

35 000

**Summa kortfristiga skulder**

206 967

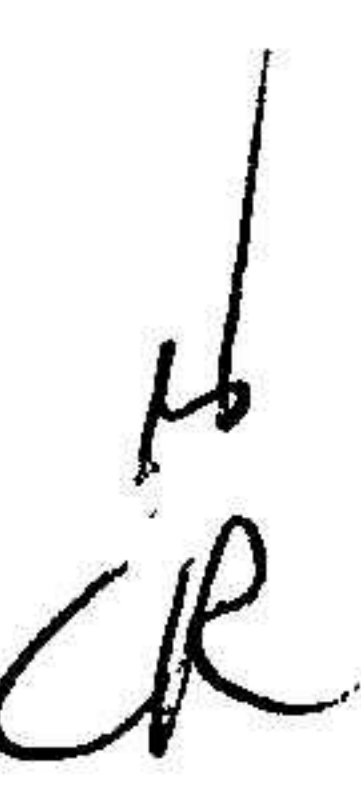
178 912

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2 655 856

2 457 305

2023032814527



**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

20

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5-10

**Noter till resultaträkningen**

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

2 845 916

2 707 791

Inköp

0

138 125

Utgående anskaffningsvärden

2 845 916

2 845 916

Ingående avskrivningar

-1 259 247

-1 158 292

Årets avskrivningar

-100 955

-100 955

Utgående avskrivningar

-1 360 202

-1 259 247

Ingående nedskrivningar

-442 738

-442 738

Utgående nedskrivningar

-442 738

-442 738

Redovisat värde

1 042 976

1 143 931

*Taxeringsvärden*

Mark

276 000

276 000

Byggnader

362 000

362 000

638 000

638 000

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

5 067 743

4 991 743

Inköp

0

42 710

Försäljningar/utrangeringar

0

33 290

Utgående anskaffningsvärden

5 067 743

5 067 743

Ingående avskrivningar

-3 019 922

-2 836 501

Årets avskrivningar

-159 459

-183 421

Utgående avskrivningar

-3 179 381

-3 019 922

Ingående nedskrivningar

-1 249 935

-1 249 935

Utgående nedskrivningar

-1 249 935

-1 249 935

Redovisat värde

638 427

797 886

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Årets inköp

500 000

0

Utgående anskaffningsvärden

500 000

0

Redovisat värde

500 000

0

# Klingsta Fastighets AB

Org.nr. 556770-3235

## NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 700 000	1 700 000

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 700 000	1 700 000

## Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Alvargrim AB, Org. nr 559080-0933, säte i Stockholm.

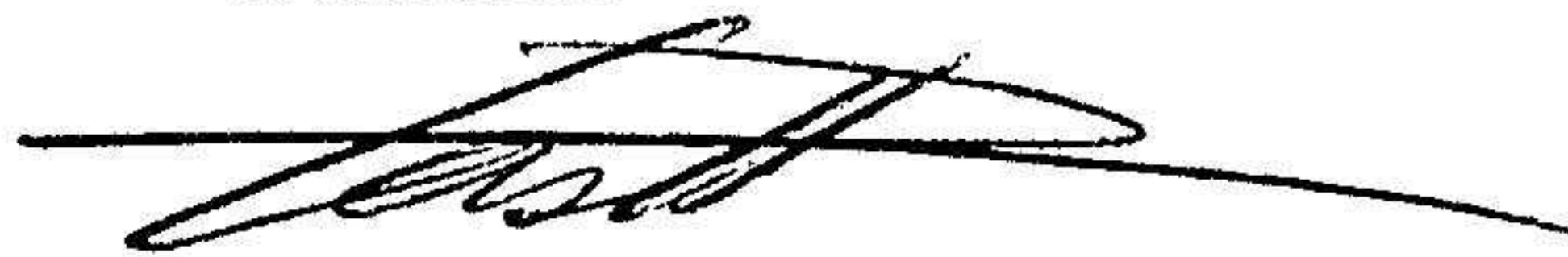
## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

23/3 2023



Carl Ringqvist



Mats Berglund

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23/3 2023.

Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB



Petter Gustafsson

Auktoriserad revisor FAR



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Klingsta Fastighets AB  
Org.nr. 556770-3235

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Klingsta Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klingsta Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Klingsta Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klingsta Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Klingsta Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23/3 2023

Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB

Petter Gustafsson

Auktoriserad revisor FAR