

Årsredovisning

för

Colosseum Smile Fastigheter AB

559261-4845

Räkenskapsåret

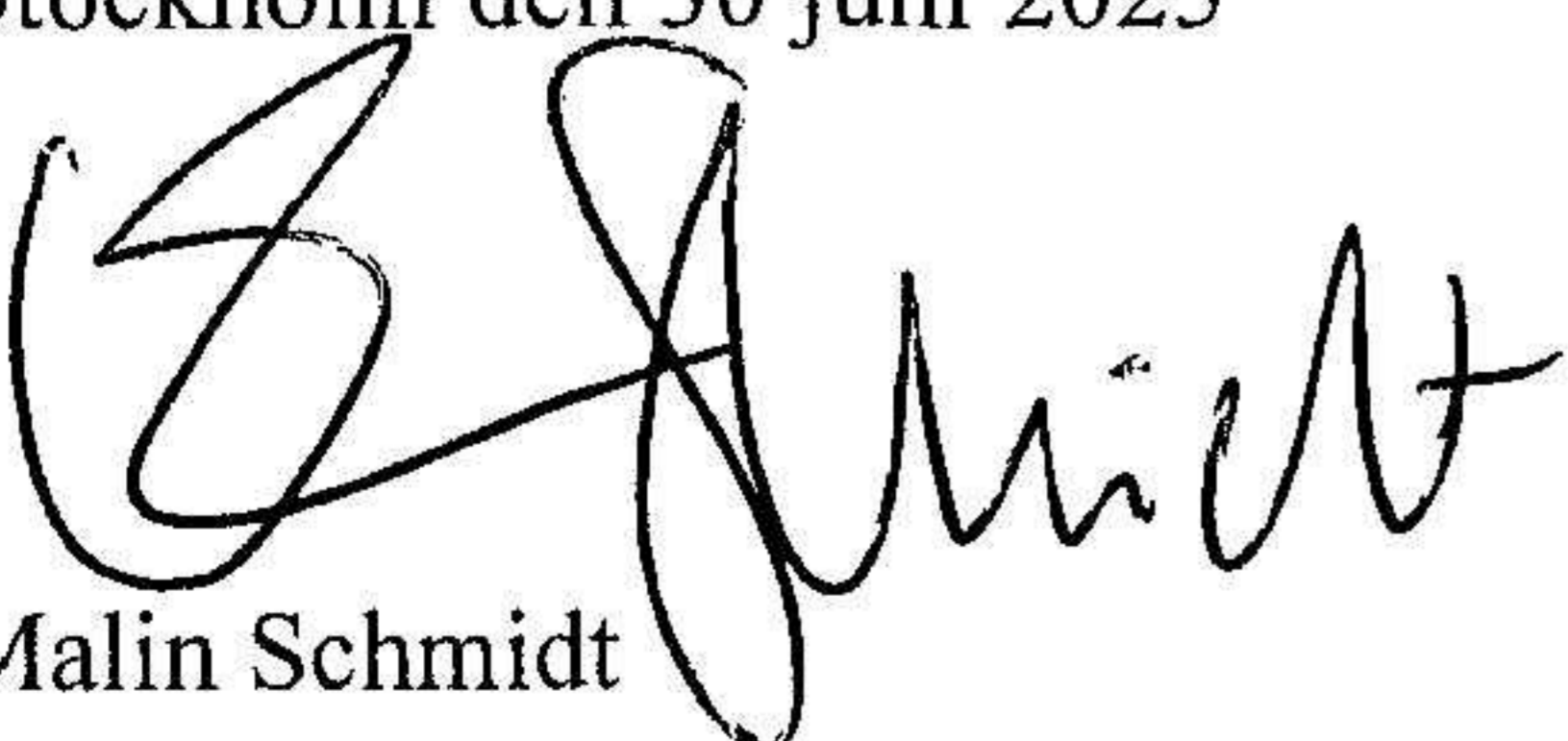
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Colosseum Smile Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2025


Malin Schmidt



Årsredovisning
för
Colosseum Smile Fastigheter AB

559261-4845

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen och verkställande direktören för Colosseum Smile Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Aktiebolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den svenska ekonomin har under 2024 präglats av relativt stabil inflation och till viss del sjunkande räntor, vilket har lett till en delvis ekonomisk stabilisering. Högre levnadskostnader och stramare penningpolitik under de senaste åren har emellertid minskat hushållens konsumtion och företagsinvesteringar i samhället. Trots detta har arbetsmarknaden visat viss motståndskraft, vilket mildrat effekterna på den svenska ekonomin generellt.

Styrelsen och verkställande direktörens bästa bedömning är att detta har haft viss inverkan på bolaget, men att bolaget har hanterat detta väl. Med en fortsatt stabilisering avseende inflation och ränteläge under 2025 och en fortsatt återhämtning av svensk ekonomi, bedömer styrelsen och verkställande direktören att omvärldsläget och inflationen inte kommer ha någon väsentlig negativ effekt på Colosseum Smile Fastigheter ABs resultat, egna kapital och finansiella ställning.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter årets slut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 029	1 121	677	692
Resultat efter finansiella poster	318	468	402	618
Soliditet (%)	66,2	45,5	83,7	83,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 259 224	336 602	2 620 826
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		336 602	-336 602	0
Årets resultat			210 048	210 048
Belopp vid årets utgång	25 000	2 595 826	210 048	2 830 874

Antal A-aktier: 250

Kvotvärde: 100

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 595 826
årets vinst	210 048
	2 805 874

disponeras så att i ny räkning överföres	2 805 874
	2 805 874

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250709;2025071103131

ank=20250709;2025071103152

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	1 028 913 1 028 913	1 121 376 1 121 376
Rörelsens kostnader	3		
Övriga externa kostnader		-397 427	-390 416
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-313 124 -710 551	-262 321 -652 737
Rörelseresultat		318 362	468 639
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0 0	-232 -232
Resultat efter finansiella poster		318 362	468 407
Resultat före skatt		318 362	468 407
Skatt på årets resultat		-108 314	-142 941
Övriga skatter		0	11 136
Årets resultat		210 048	336 602

ank=20250709;2025071103133

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	2		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 253 899	4 989 447
Inventarier, verktyg och installationer	5	19 888	26 163
		4 273 787	5 015 610
Summa anläggningstillgångar		4 273 787	5 015 610
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6	750 574
		6	750 574
<i>Kassa och bank</i>		0	3
Summa omsättningstillgångar		6	750 577
SUMMA TILLGÅNGAR		4 273 793	5 766 187

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	2		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 595 826	2 259 224
Årets resultat		210 048	336 602
		2 805 874	2 595 826
Summa eget kapital		2 830 874	2 620 826
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	0	428 699
Summa avsättningar		0	428 699
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 117 365	2 370 942
Aktuella skatteskulder		251 255	260 459
Övriga skulder		20 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 299	85 261
Summa kortfristiga skulder		1 442 919	2 716 662
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 273 793	5 766 187

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Företaget har tidigare redovisat uppskjuten skatt på fusionerad Goodwill, vilket i år har tagits bort. I resultaträkningen ses det som en flytt mellan uppskjutna skatter och avskrivningar på Byggnader och Mark.

I balansräkningen ses detta som en flytt mellan uppskjuten skatteskuld och en minskning av värdet av Byggnader och Mark.

Se omklassificeringar i Not 4 och Not 6.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övriga rörelsekostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Fusion

Under 2023-06-01 har Anders Wallin Fastighets AB, org nr 559150-9095, Fusionerats in i Smile Fastigheter AB. Resultaträknings- och balansposter per fusionsdagen framgår nedan

Övrig omsättning	100 000
Rörelseresultat	75 852
Anläggningstillgångar	1 368 591
Omsättningstillgångar	130 020
Summa Tillgångar	1 498 611
Eget Kapital och Obeskattade reserver	1 463 896
Skulder	34 715
Summa Skulder och Eget Kapital	1 498 611

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

ank=20250709;2025071103138

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 498 243	1 423 285
Omklassificeringar	-428 699	0
Tillkommer genom fusion	0	1 500 000
Tillkommer genom fusion, övervärde	0	2 574 958
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 069 544	5 498 243
Ingående avskrivningar	-508 796	-106 626
Omklassificeringar	59 679	0
Årets avskrivningar	-366 528	-262 321
Tillkommer genom fusion	0	-139 849
Utgående ackumulerade avskrivningar	-815 645	-508 796
Utgående redovisat värde	4 253 899	4 989 447

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 375	0
Tillkommer genom fusion	0	31 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 375	31 375
Ingående avskrivningar	-5 212	0
Årets avskrivningar	-6 275	0
Tillkommer genom fusion	0	-5 212
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 487	-5 212
Utgående redovisat värde	19 888	26 163

Not 6 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	428 699	0
Årets avsättningar	0	439 835
Under året ianspråktaga belopp	-59 679	-11 136
Omklassificeringar	-369 020	0
Belopp vid årets utgång	0	428 699

Denna dag som framgår av min elektroniska signatur

Malin Schmidt
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

ÖhrlingsPricewaterhouseCoopers AB

Gabriella Hermansson
Auktoriserad revisor

ank=20250709;2025071103139



Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

COLOSSEUM SMILE FASTIGHETER AB 559261-4845 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 14:58:58 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MALIN SCHMIDT

Malin Schmidt

Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 15:37:55 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNA GABRIELLA
HERMANSSON

Gabriella Hermansson

Auktoriserad revisor / Authorized Public Accountant

Leveranskanal: E-post

ank=20250709;2025071103140

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Colosseum Smile Fastigheter AB, org.nr 559261-4845

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Colosseum Smile Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Colosseum Smile Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Colosseum Smile Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Colosseum Smile Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Colosseum Smile Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Colosseum Smile Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gabriella Hermansson
Auktoriserad revisor



Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 15:36:33 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNA GABRIELLA
HERMANSSON

Gabriella Hermansson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250709;2025071103143