

Årsredovisning för  
**Kavlinge Invest AB**  
**556957-0327**

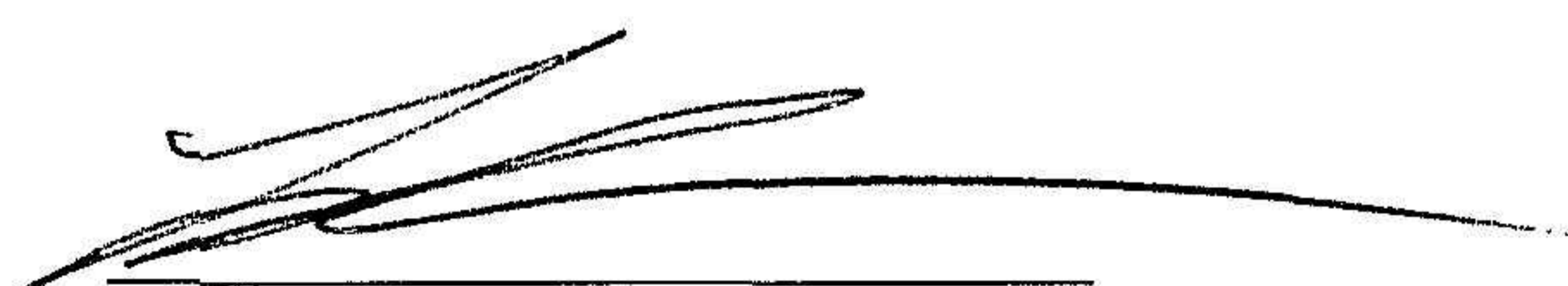
Räkenskapsåret  
**2024-07-01 - 2025-06-30**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kavlinge Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma 2025-12-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen överensstämmer med originalet.

Lomma den 18 december 2025



Joakim Tjellqvist

Årsredovisning för  
**Kavlinge Invest AB**

**556957-0327**

Räkenskapsåret  
**2024-07-01 - 2025-06-30**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kavlinge Invest AB, 556957-0327, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheterna Hyveln 15 och 16, belägna i Kävlinge. Bolaget registrerades 2014-01-02 och har sitt säte i Lomma kommun i Skåne län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser som är av väsentlig betydelse för företaget har inträffat under räkenskapsåret.

### Ekonomisk flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	405 352	388 949	391 752	343 183	279 224
Resultat efter finansiella poster	7 029	22 677	42 582	6 406	-110 857
Soliditet, %	3	3	3	3	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
<i>Antal aktier: 500 st</i>			
Belopp vid årets början	50 000	78 014	677
Omföring av föreg års resultat		677	-677
Årets resultat			7 029
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>78 691</b>	<b>7 029</b>

### Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	78 691
årets resultat	7 029
Totalt	85 720
disponeras för	
balanseras i ny räkning	85 720
Summa	85 720

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		405 352	388 949
Övriga rörelseintäkter		0	816
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>405 352</b>	<b>389 765</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och underhållskostnader		-3 498	0
Övriga externa kostnader		-254 869	-204 854
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	3	-61 089	-61 089
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-319 456</b>	<b>-265 943</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>85 896</b>	<b>123 822</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83	0
Räntekostnader		-78 950	-101 145
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-78 867</b>	<b>-101 145</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 029</b>	<b>22 677</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-22 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-22 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 029</b>	<b>677</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>7 029</b>	<b>677</b>

2026020301729

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 426 884	3 487 973
Summa materiella anläggningstillgångar		3 426 884	3 487 973
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 426 884	3 487 973
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		483 055	320 000
Övriga fordringar		14 873	25 984
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 206	3 963
Summa kortfristiga fordringar		518 134	349 947
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		220	122 143
Summa kassa och bank		220	122 143
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		518 354	472 090
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 945 238	3 960 063

2026020501750

**Balansräkning**

Belopp i kr

Not

2025-06-30

2024-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

78 691

78 014

Årets resultat

7 029

677

Summa fritt eget kapital

85 720

78 691

**Summa eget kapital**

135 720

128 691

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

2 049 500

2 070 500

Summa långfristiga skulder

2 049 500

2 070 500

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

6 083

0

Skulder till koncernföretag

1 673 800

1 673 800

Skatteskulder

23 478

22 246

Övriga skulder

12 580

9 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 077

55 326

Summa kortfristiga skulder

1 760 018

1 760 872

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

3 945 238

3 960 063

2026020301731

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

#### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

#### Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Lomma Invest AB, 556822-4256, med säte i Lomma kommun i Skåne län. Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 kap. 3 §.

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan företagen inom koncernen. Företaget har under räkenskapsåret lämnat ett koncernbidrag till moderbolaget.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Byggnader och mark	61 089	61 089
<b>Summa</b>	<b>61 089</b>	<b>61 089</b>

## Not 4 Byggnader och mark

### Byggnader

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början:

2025-06-30 2024-06-30

3 054 535 3 054 535

3 054 535 3 054 535

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början

-631 477 -570 388

-Årets avskrivning enligt plan

-61 089 -61 089

-692 566 -631 477

### Mark

-Vid årets början

1 064 915 1 064 915

**Redovisat värde vid årets slut**

**3 426 884 3 487 973**

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

2025-06-30 2024-06-30

*Panter och jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder*

Fastighetsinteckning

2 088 000 2 088 000

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

## Bokslutet färdigställdes 2025-12-18.

### Styrelsens underskrift

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lomma den 18 december 2025



Joakim Tjellqvist

2026020301734