

Årsredovisning

för

FVC Fastigheter AB

556819-4632

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Nilsson, Styrelseledamot
2023-05-25

Styrelsen och verkställande direktören för FVC Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av bostäder och lokaler, samt förvaltning av och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Vännäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 556	2 002	2 366	1 919
Resultat efter finansiella poster	-133	6 707	773	531
Soliditet (%)	40	41	15	12
Balansomslutning	23 669	24 023	23 531	25 205

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 311 035	6 666 322	9 027 357
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-330 000		-330 000
Balanseras i ny räkning		6 666 322	-6 666 322	0
Årets resultat			57 767	57 767
Belopp vid årets utgång	50 000	8 647 357	57 767	8 755 124

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 647 357
årets vinst	57 767
	8 705 124
disponeras så att i ny räkning överföres	8 705 124
	8 705 124

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	1 556 476	2 001 866
Övriga rörelseintäkter	0	21 000
Summa rörelseintäkter	1 556 476	2 022 866
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 279 882	-1 130 226
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-192 293	-246 731
Summa rörelsekostnader	-1 472 175	-1 376 957
Rörelseresultat	84 301	645 909
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	6 305 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	42 074	8 463
Räntekostnader och liknande resultatposter	-258 919	-252 199
Summa finansiella poster	-216 845	6 061 264
Resultat efter finansiella poster	-132 544	6 707 173
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	210 000	60 000
Summa bokslutsdispositioner	210 000	60 000
Resultat före skatt	77 456	6 767 173
Skatter		
Skatt på årets resultat	-19 689	-100 851
Årets resultat	57 767	6 666 322

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 909 012	12 101 305
Förbättringsutgifter på annans fastighet		1 693 730	1 678 903
Summa materiella anläggningstillgångar		13 602 742	13 780 208
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	4 026 746	4 026 746
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	17 000	17 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 043 746	4 043 746
Summa anläggningstillgångar		17 646 488	17 823 954
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		175 997	153 557
Fordringar hos koncernföretag		625 000	611 000
Övriga fordringar		152 263	49 225
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 360	5 213
Summa kortfristiga fordringar		1 016 620	818 995
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 006 351	5 380 307
Summa kassa och bank		5 006 351	5 380 307
Summa omsättningstillgångar		6 022 971	6 199 302
SUMMA TILLGÅNGAR		23 669 459	24 023 256

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 647 357	2 311 035
Årets resultat		57 767	6 666 322
Summa fritt eget kapital		8 705 124	8 977 357
Summa eget kapital		8 755 124	9 027 357
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		910 000	1 120 000
Summa obeskattade reserver		910 000	1 120 000
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 592 200	13 499 600
Summa långfristiga skulder		13 592 200	13 499 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		16 800	124 800
Leverantörsskulder		153 376	51 781
Skulder till koncernföretag		37 536	37 536
Övriga skulder		71 963	33 551
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 460	128 631
Summa kortfristiga skulder		412 135	376 299
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 669 459	24 023 256

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	15 971 000	14 213 000
	15 971 000	14 213 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 679 333	21 066 158
Försäljningar/utrangeringar	0	-6 386 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 679 333	14 679 333
Ingående avskrivningar	-899 125	-1 816 491
Försäljningar/utrangeringar	0	1 164 823
Årets avskrivningar	-192 293	-247 457
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 091 418	-899 125
Utgående redovisat värde	13 587 915	13 780 208

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 026 746	0
Inköp	0	3 619 746
Omklassificeringar	0	407 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 026 746	4 026 746
Utgående redovisat värde	4 026 746	4 026 746

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 000	424 000
Omklassificeringar	0	-407 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 000	17 000
Utgående redovisat värde	17 000	17 000

Autoperformance i Umeå AB org.nr 559159-0467 med säte i Umeå, 168 aktier (33,6%) med redovisat värde 17 000 kr.

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 525 000	13 000 400
	13 525 000	13 000 400

Umeå 2023-05-09

Anders Nilsson
Anders Nilsson
Verkställande direktör