

Årsredovisning

för

Maskullabacken 11, 15 AB

559105-8895

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Johansson, Styrelseledamot
2024-02-22

Styrelsen för Maskullabacken 11, 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, guidade turer, fritidsaktiviteter, kurser inom friluftsliv samt uthyrning av vatten- snö och terrängfordon, skidor och annan friluftslivsutrustning.

Företaget har sitt säte i Stenungsund kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fastigheten Idre 84:94 färdigställts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 167	1 649	1 067	102
Resultat efter finansiella poster	-247	105	12	-473
Soliditet (%)	9	10	9	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Ökningen av omsättningen beror på ännu en helt färdigställd byggnad för uthyrning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 693 871	104 520	1 848 391
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		104 520	-104 520	0
Årets resultat			-220 939	-220 939
Belopp vid årets utgång	50 000	1 798 391	-220 939	1 627 452

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 798 391
årets förlust	-220 939
	1 577 452
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 577 452
	1 577 452

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 167 419	1 649 078
Övriga rörelseintäkter		29 162	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 196 581	1 649 078
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-248 033	-217 923
Råvaror och förnödenheter		-689 357	-380 351
Övriga externa kostnader		-107 833	-91 174
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-590 852	-365 033
Summa rörelsekostnader		-1 636 075	-1 054 481
Rörelseresultat		560 506	594 597
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		162	0
Räntekostnader	2	-807 897	-490 077
Summa finansiella poster		-807 735	-490 077
Resultat efter finansiella poster		-247 229	104 520
Resultat före skatt		-247 229	104 520
Skatter			
Skatt på årets resultat		26 290	0
Årets resultat		-220 939	104 520

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 055 187	15 733 452
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 727 209	627 724
Pågående nyanläggningar	5	0	1 114 013
Summa materiella anläggningstillgångar		18 782 396	17 475 189
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	980	980
Summa finansiella anläggningstillgångar		980	980
Summa anläggningstillgångar		18 783 376	17 476 169
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 211	78 107
Fordringar hos koncernföretag		0	10 000
Övriga fordringar		160 279	568 608
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 146	35 453
Summa kortfristiga fordringar		210 636	692 168
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		65 013	98 176
Summa kassa och bank		65 013	98 176
Summa omsättningstillgångar		275 649	790 344
SUMMA TILLGÅNGAR		19 059 025	18 266 513

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 798 391

1 693 871

Årets resultat

-220 939

104 520

Summa fritt eget kapital

1 577 452

1 798 391

Summa eget kapital

1 627 452

1 848 391

Långfristiga skulder

7, 8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

13 074 137

10 049 993

Summa långfristiga skulder

13 074 137

10 049 993

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

751 441

3 440 004

Leverantörsskulder

39 315

11 800

Skulder till koncernföretag

185 400

0

Skatteskulder

0

38 180

Övriga skulder

566 599

81 980

Upplupna kostnader

2 814 681

2 796 165

Summa kortfristiga skulder

4 357 436

6 368 129

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 059 025

18 266 513

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 -10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	5 400	0
Övriga räntekostnader	802 497	490 077
	807 897	490 077

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 233 550	11 194 000
Inköp	0	39 550
Omklassificeringar	1 646 482	5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 880 032	16 233 550
Ingående avskrivningar	-500 098	-228 342
Årets avskrivningar	-324 747	-271 756
Utgående ackumulerade avskrivningar	-824 845	-500 098
Utgående redovisat värde	17 055 187	15 733 452

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	791 885	308 925
Inköp	1 365 590	482 960
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 157 475	791 885
Ingående avskrivningar	-164 161	-70 884
Årets avskrivningar	-266 105	-93 277
Utgående ackumulerade avskrivningar	-430 266	-164 161
Utgående redovisat värde	1 727 209	627 724

Not 5 Pågående nybyggnation

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 114 013	4 930 688
Inköp	532 469	1 183 325
Omklassificeringar	-1 646 482	-5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 114 013
Utgående redovisat värde	0	1 114 013

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	980	980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	980	980
Utgående redovisat värde	980	980

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	13 840 000	13 840 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 081 962	0
14 921 962	13 840 000	

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 825 578 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 074 137	10 049 993
	13 074 137	10 049 993
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	751 441	3 440 004
	751 441	3 440 004

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller mer än 5 år efter balansdagen	10 169 973	8 289 977
	10 169 973	8 289 977

Ödsmål 2024-02-21

Johan Johansson
Johan Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-21

Thomas Olofsson
Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Maskullabacken 11,15 AB
Org.nr 559105-8895

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Maskullabacken 11,15 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maskullabacken 11,15 ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Maskullabacken 11,15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Maskullabacken 11,15 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Maskullabacken 11,15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt

kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 21 februari 2024

Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.02.2024 17:03

SENT BY OWNER:

Thomas Olofsson • 21.02.2024 17:03

DOCUMENT ID:
Skk0AqXnp

ENVELOPE ID:

rJ06R9mhp-Skk0AqXnp

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

3 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
1. THOMAS OLOFSSON	Signed	21.02.2024 17:03	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/09/30)
thomas.olofsson@bakertilly.se	Authenticated	21.02.2024 17:03	Low	IP: 91.195.155.70

Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed