

# Årsredovisning

för

**Vestere AB**

Org.nr. 559388-8729

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Sanja Djordjevic, Styrelseledamot

2026-05-11

Styrelsen för Vestere AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att bedriva fastighetsutveckling, fastighetsvärdering och fastighetsförvaltning på uppdrag och i egen regi samt handel med värdepapper och fast egendom.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	645 267	1 090 726	1 999 365
Resultat efter finansiella poster	-40 954	-150 252	636 691
Balansomslutning	270 325	458 793	814 355
Soliditet (%)	74,34	52,73	62,89

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	367 160	-150 252	241 909
Balanseras i ny räkning	0	-150 252	150 252	0
Årets resultat	0	0	-40 954	-40 954
Belopp vid årets utgång	25 000	216 909	-40 954	200 954

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	216 909
Årets resultat	-40 954
<b>Summa</b>	<b>175 954</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>175 954</b>
<b>Summa</b>	<b>175 954</b>

# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		645 267	1 090 726
Övriga rörelseintäkter		600	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>645 867</b>	<b>1 090 726</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-170 570	-354 097
Personalkostnader	2	-506 009	-879 622
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 686	-6 686
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-683 265</b>	<b>-1 240 405</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-37 398</b>	<b>-149 679</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		507	107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 063	-680
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 556</b>	<b>-573</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-40 954</b>	<b>-150 252</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-40 954</b>	<b>-150 252</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-40 954</b>	<b>-150 252</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 371	20 057
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 371</b>	<b>20 057</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 371</b>	<b>20 057</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		68 000	75 200
Övriga fordringar		8 043	75 584
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 668	15 980
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>202 711</b>	<b>166 764</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		54 243	271 972
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>54 243</b>	<b>271 972</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>256 954</b>	<b>438 736</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>270 325</b>	<b>458 793</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		216 909	367 160
Årets resultat		-40 954	-150 252
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>175 954</strong>	<strong>216 909</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>200 954</strong>	<strong>241 909</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		28 989	8 913
Skatteskulder		3 682	126 473
Övriga skulder		16 700	61 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>69 371</strong>	<strong>216 884</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>270 325</strong>	<strong>458 793</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Inventarier	20	5

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

## Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 429	33 429
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>33 429</b>	<b>33 429</b>
Ingående avskrivningar	-13 372	-6 686
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 686	-6 686
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-20 058</b>	<b>-13 372</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 371</b>	<b>20 057</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-29.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Malmö

**Sanja Djordjevic**

Styrelseledamot

2026-05-03