

Årsredovisning

för

FSA Fastighetsmäkleri AB

559210-2874

Räkenskapsåret

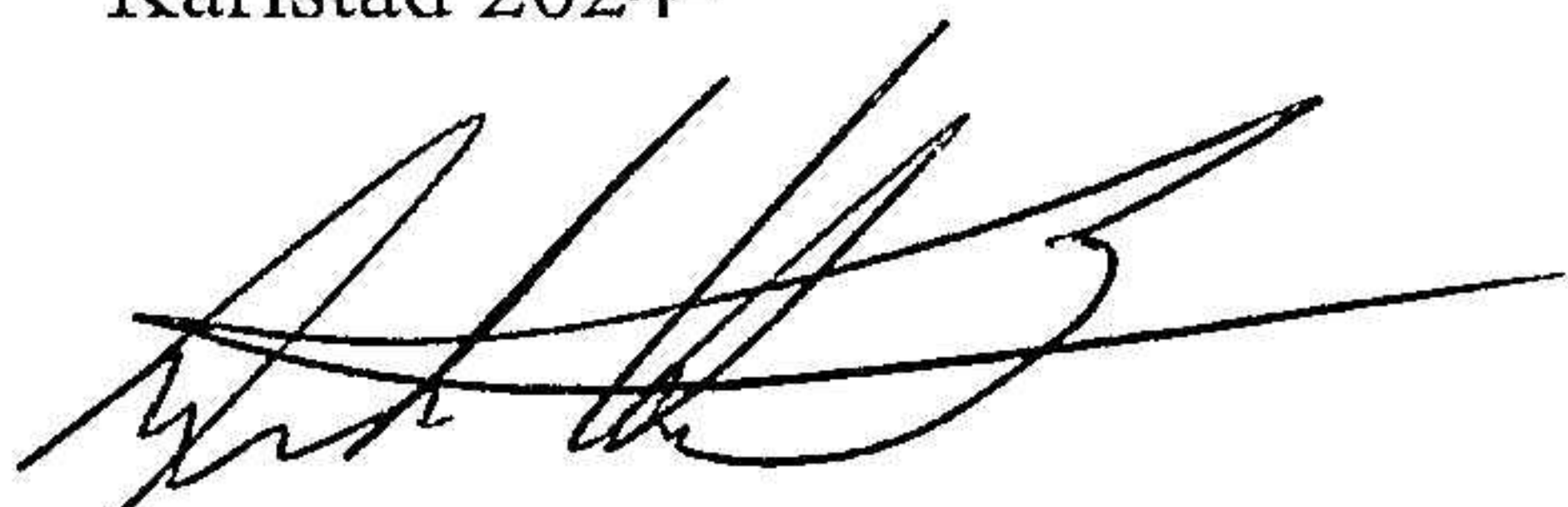
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FSA Fastighetsmäkleri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2024-



Adam Hertzberg

Årsredovisning
för
FSA Fastighetsmäkleri AB
559210-2874
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för FSA Fastighetsmäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsmäkleri, äga och förvalta aktier och värdepapper, idka hyresförmedling, äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 533	9 540	10 194	6 698
Resultat efter finansiella poster	371	-234	1 825	951
Soliditet (%)	11,2	2,8	29,8	26,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	159 932	-121 427	88 505
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-121 427	121 427	0
Årets resultat			279 823	279 823
Belopp vid årets utgång	50 000	38 505	279 823	368 328

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 505
årets vinst	279 823
	318 328
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	118 328
	318 328

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		8 532 902	9 539 620
Övriga rörelseintäkter		4 515	0
Summa rörelseintäkter		8 537 417	9 539 620
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 479 192	-5 113 293
Personalkostnader	2	-3 607 798	-4 578 819
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-75 115	-74 657
Summa rörelsekostnader		-8 162 105	-9 766 769
Rörelseresultat		375 312	-227 149
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		162	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 538	-6 528
Summa finansiella poster		-4 376	-6 528
Resultat efter finansiella poster		370 936	-233 677
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	49 000
Förändring av överavskrivningar		0	77 669
Summa bokslutsdispositioner		0	126 669
Resultat före skatt		370 936	-107 008
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 113	-14 419
Årets resultat		279 823	-121 427

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

169 814

242 184

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

49 858

52 603

Summa materiella anläggningstillgångar

219 672

294 787

Summa anläggningstillgångar

219 672

294 787

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

29 590

35 989

Fordringar hos koncernföretag

95 868

0

Övriga fordringar

2 000

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

423 478

632 753

Summa kortfristiga fordringar

550 936

668 742

Kassa och bank

Kassa och bank

985 603

434 032

Redovisningsmedel

1 528 500

1 776 249

Summa kassa och bank

2 514 103

2 210 282

Summa omsättningstillgångar

3 065 039

2 879 024

SUMMA TILLGÅNGAR

3 284 711

3 173 811

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

38 505

159 932

Årets resultat

279 823

-121 427

Summa fritt eget kapital

318 328

38 505

Summa eget kapital

368 328

88 505

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

363 169

460 354

Skulder till koncernföretag

0

118 132

Skatteskulder

48 198

17 886

Övriga skulder

2 013 595

2 144 010

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

491 421

344 924

Summa kortfristiga skulder

2 916 383

3 085 306

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 284 711

3 173 811

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	9	8

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	361 808	309 979
Inköp	0	51 829
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	361 808	361 808
Ingående avskrivningar	-119 624	-47 254
Årets avskrivningar	-72 370	-72 370
Utgående ackumulerade avskrivningar	-191 994	-119 624
Utgående redovisat värde	169 814	242 184

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 890	0
Inköp	0	54 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 890	54 890
Ingående avskrivningar	-2 287	0
Årets avskrivningar	-2 745	-2 287
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 032	-2 287
Utgående redovisat värde	49 858	52 603

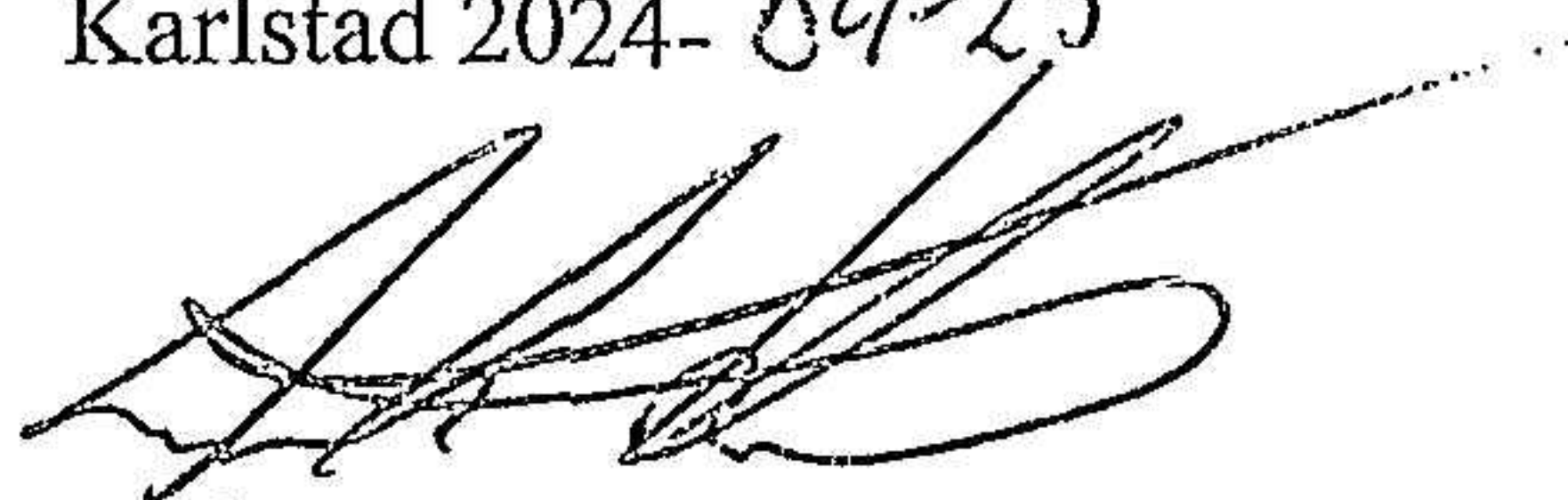
Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	525 000	525 000
	525 000	525 000

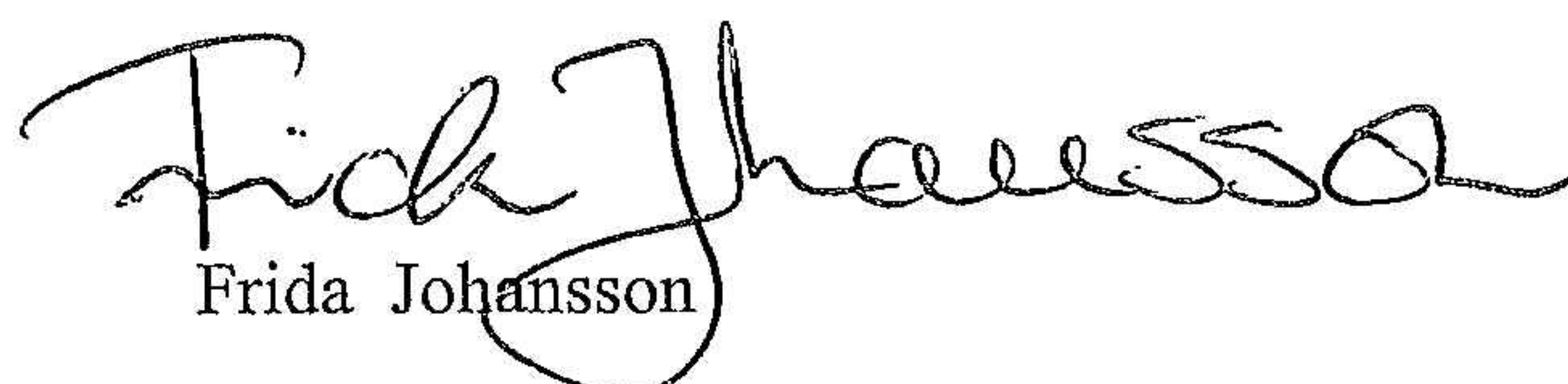
Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till FSA Holding AB med säte i Karlstad, org.nr: 559210-6412.

Karlstad 2024-04-25



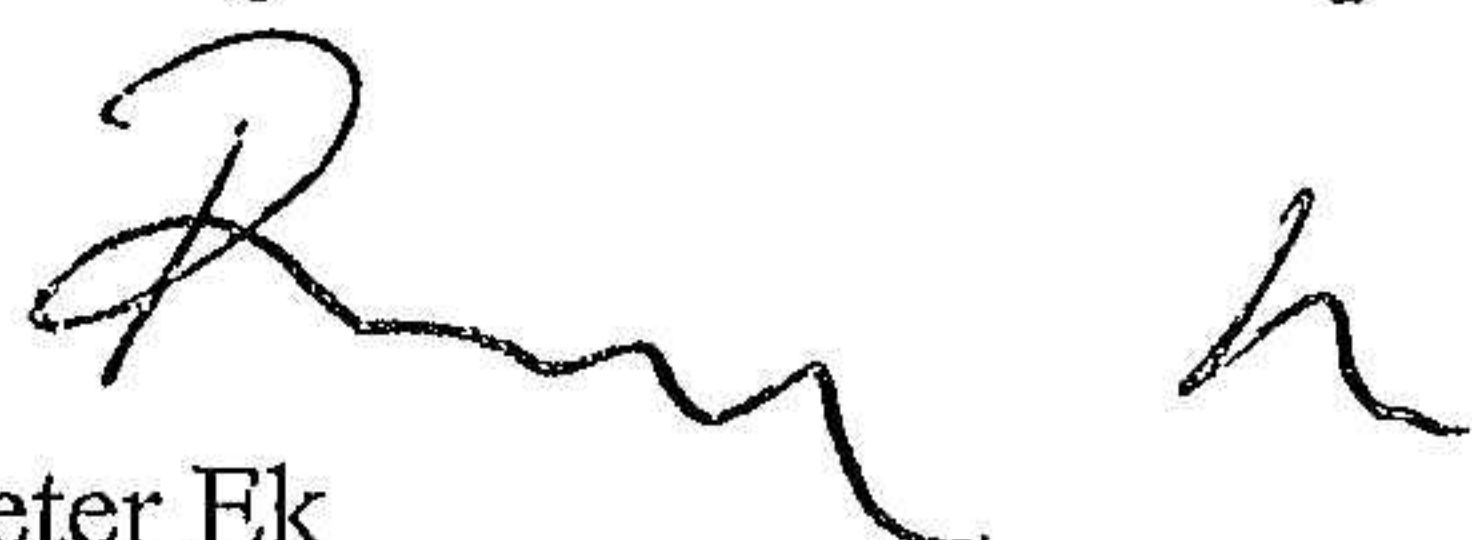
Adam Hertzberg
Ordförande



Frida Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-25

Öhrling PricewaterhouseCoopers AB



Peter Ek
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FSA Fastighetsmäkleri AB, org.nr 559210-2874

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FSA Fastighetsmäkleri AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FSA Fastighetsmäkleri ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FSA Fastighetsmäkleri AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FSA Fastighetsmäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FSA Fastighetsmäkleri AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FSA Fastighetsmäklari AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

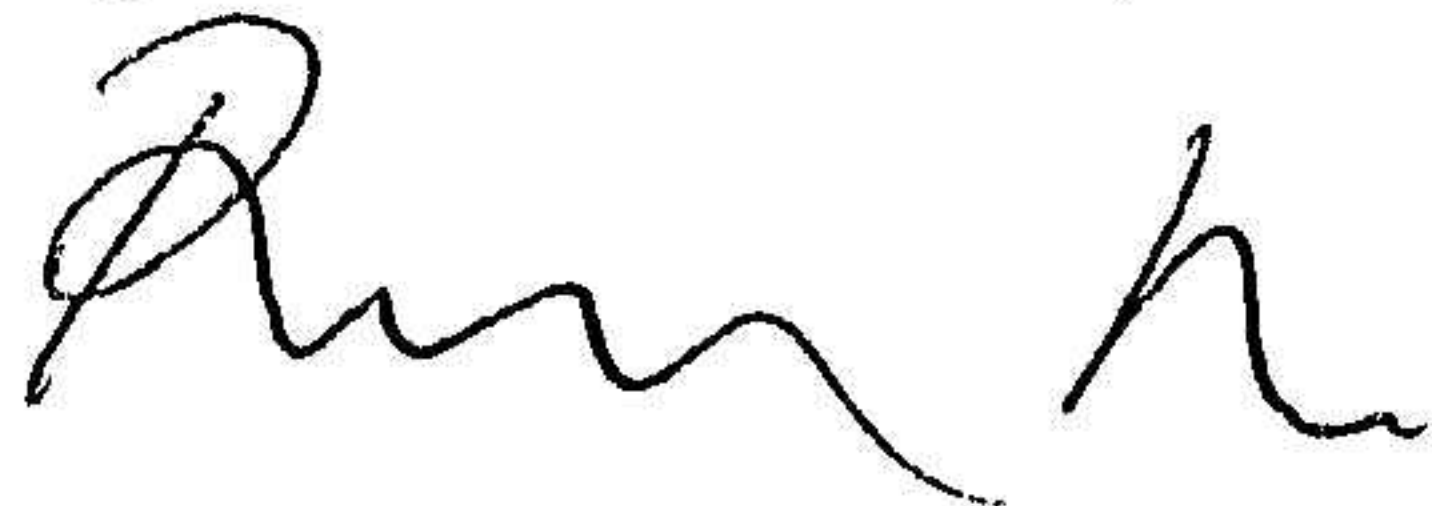
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 25 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Ek
Auktoriserad revisor