

Årsredovisning

för

A Invest AB

559371-4537

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Nilsson, Styrelseledamot

2024-07-08

Styrelsen för A Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är fastighetsförvaltande.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat andelar i Cibson KB, org: 916422-9982

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 (10 mån) |
|-----------------------------------|------|------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 158 | 17 045 |
| Soliditet (%) | 99,7 | 92,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 17 045 231 | 17 070 231 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 17 045 231 | -17 045 231 | 0 |
| Årets resultat | | | 127 779 | 127 779 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 17 045 231 | 127 779 | 17 198 010 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|-------------------|
| balanserad vinst | 17 045 231 |
| årets vinst | 127 779 |
| | 17 173 010 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie) | 200 000 |
| i ny räkning överföres | 16 973 010 |
| | 17 173 010 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000 kr, vilket motsvarar 800 kr per aktie. Styrelsen föreslår att utbetalning ska ske i omedelbar anslutning till årstämman.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-03-21
-2022-12-31
(10 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-45 889

-9 400

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-40 800

-3 000

Summa rörelsekostnader

-86 689

-12 400

Rörelseresultat

-86 689

-12 400

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt
styrda företag

104 416

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

17 057 631

Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter

140 690

0

Summa finansiella poster

245 106

17 057 631

Resultat efter finansiella poster

158 417

17 045 231

Resultat före skatt

158 417

17 045 231

Skatter

Skatt på årets resultat

-30 638

0

Årets resultat

127 779

17 045 231

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

160 200

201 000

Summa materiella anläggningstillgångar

160 200

201 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

6 341 190

0

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

10 000

10 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

1 010 970

710 970

Andra långfristiga fordringar

6

400 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 762 160

720 970

Summa anläggningstillgångar

7 922 360

921 970

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

17 057 631

Övriga fordringar

49 885

51 000

Summa kortfristiga fordringar

49 885

17 108 631

Kassa och bank

Kassa och bank

9 282 799

339 630

Summa kassa och bank

9 282 799

339 630

Summa omsättningstillgångar

9 332 684

17 448 261

SUMMA TILLGÅNGAR

17 255 044

18 370 231

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 045 231

0

Årets resultat

127 779

17 045 231

Summa fritt eget kapital

17 173 010

17 045 231

Summa eget kapital

17 198 010

17 070 231

Kortfristiga skulder

7

Skatteskulder

27 033

0

Övriga skulder

0

1 300 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 001

0

Summa kortfristiga skulder

57 034

1 300 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 255 044

18 370 231

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|---------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 204 000 | 204 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 204 000 | 204 000 |
| Ingående avskrivningar | -3 000 | |
| Årets avskrivningar | -40 800 | -3 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -43 800 | -3 000 |
| Utgående redovisat värde | 160 200 | 201 000 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

Cibson Kommanditbolag, org: 916422-9982 Årets resultat: 104 416 Årets uttag: 2 000 000
Värdeförändring:- 1 895 584

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 8 236 774 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 236 774 | 0 |
| Ingående värdeförändring | 0 | 0 |
| Värdeförändring | -1 895 584 | 0 |
| Utgående värdeförändring | -1 895 584 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 6 341 190 | 0 |

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Kapitalandelar 33%, 100 andelar i JAC Invest Sydost AB 559371-4255

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 000 | 10 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 000 | 10 000 |
| Utgående redovisat värde | 10 000 | 10 000 |

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 710 970 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 300 000 | 710 970 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 010 970 | 710 970 |
| Utgående redovisat värde | 1 010 970 | 710 970 |

Not 6 Kapitalförsäkring

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Tillkommande fordringar | 400 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 400 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 400 000 | 0 |

Not 7 Kortfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till delägare | 0 | 1 300 000 |
| | 0 | 1 300 000 |

Kalmar 2024-07-08

Andreas Nilsson
Andreas Nilsson