

# Årsredovisning

för

## FöretagsParken Måttbandet 11 AB

556985-9571

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FöretagsParken Måttbandet 11 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-07-01

  
Erik Hamrin

# Årsredovisning

för

## FöretagsParken Måttbandet 11 AB

556985-9571

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändring av eget kapital	7
Noter	8

Styrelsen för FöretagsParken Måttbandet 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Företagsparken Måttbandet 11 AB, 556985-9571 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 23 maj 2024. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2023 (not 22).

Efter publicering av Företagsparkens årsredovisning har Företagsparken erhållit godkännanden av obligationsägarna avseende det skriftliga förfarande som beskrivs i den publicerade årsredovisningen (not 22). I samband med att det skriftliga förfarande godkändes och avslutades erhöll Företagsparken undantag ("waiver") från den uppsägningsgrund ("default" samt "cross-default") som beskrivs i not 22 i den publicerade årsredovisningen. Det skriftliga förfarandet avslutades och waiver erhöles i juni 2024.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 914	1 734	1 286	1 169	1 169
Resultat efter finansiella poster	456	372	317	304	274
Balansomslutning	20 687	20 876	20 650	19 821	20 155
Soliditet (%)	22,9	21,7	21,0	8,0	5,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	4 285	201	4 535
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		201	-201	0
Årets resultat			-36	-36
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>4 486</b>	<b>-36</b>	<b>4 499</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 485 086
årets förlust	-36 468
	<b>4 448 618</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 448 618
	<b>4 448 618</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 915

1 734

Övriga rörelseintäkter

0

11

**1 915**

**1 745**

### Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-98

-172

Övriga externa kostnader

-29

-73

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-318

-551

**-445**

**-796**

### Rörelseresultat

**1 470**

**949**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-1 014

-577

**-1 014**

**-577**

### Resultat efter finansiella poster

**456**

**372**

Bokslutsdispositioner

4

-288

0

### Resultat före skatt

**168**

**372**

Skatt på årets resultat

5

-204

-171

### Årets resultat

**-36**

**201**

ank=20240703;20240704;15296



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	16 235	16 484
Inventarier, verktyg och installationer	7	167	236
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	471	471
		<b>16 873</b>	<b>17 191</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**16 873**

**17 191**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	139
Fordringar hos koncernföretag	9	2 631	3 371
Övriga fordringar		1	55
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7	7
		<b>2 640</b>	<b>3 572</b>

##### *Kassa och bank*

#### Summa omsättningstillgångar

1 175

113

**3 814**

**3 685**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**20 687**

**20 876**



## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

4 485

4 285

Årets resultat

-36

201

**4 449**

**4 485**

**Summa eget kapital**

**4 499**

**4 535**

**Obeskattade reserver**

10

288

0

#### **Långfristiga skulder**

11

Skulder till koncernföretag

15 312

15 312

**Summa långfristiga skulder**

**15 312**

**15 312**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

3

0

Skulder till koncernföretag

12

8

27

Aktuella skatteskulder

167

158

Övriga skulder

146

103

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

265

741

**Summa kortfristiga skulder**

**588**

**1 029**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 687**

**20 876**

ank=20240703;2024070415298



## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>50</b>	<b>1 537</b>	<b>2 748</b>	<b>4 335</b>
Omföring av föregående års resultat		2 748	-2 748	0
Årets resultat			201	201
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50</b>	<b>4 285</b>	<b>201</b>	<b>4 535</b>
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>50</b>	<b>4 285</b>	<b>201</b>	<b>4 535</b>
Omföring av föregående års resultat		201	-201	0
Årets resultat			-36	-36
<b>Summa totalresultat</b>		<b>201</b>	<b>-237</b>	<b>-36</b>
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50</b>	<b>4 485</b>	<b>-36</b>	<b>4 499</b>

anx=20240703;2024070415299



## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Hyresgästanpassning	Över hyreskontraktens längd
Byggnader komponentavskrivning	Procent/år
Stammar	2
Badrum/kök	5
Fasad	3
Fönster	3
Tak	2
Stomme	2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	1 013	577
Övriga räntekostnader	1	0
	<b>1 014</b>	<b>577</b>

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfonder	288	0
	<b>288</b>	<b>0</b>

**Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	178	171
Justering avseende tidigare år	26	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>204</b>	<b>171</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		168		372
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	35	20,60	77
Ej skattepliktiga intäkter		0		
Justering avseende skatter för föregående år		26		
Övrigt		98		
Ej redovisade temporära skillnader		45		95
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-121,58</b>	<b>204</b>	<b>-46,09</b>	<b>171</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 642	18 642
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 642</b>	<b>18 642</b>
Ingående avskrivningar	-2 158	-1 909
Årets avskrivningar	-249	-249
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 407</b>	<b>-2 158</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 235</b>	<b>16 484</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 805	1 805
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 805</b>	<b>1 805</b>
Ingående avskrivningar	-1 569	-1 267
Årets avskrivningar	-69	-302
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 638</b>	<b>-1 569</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>167</b>	<b>236</b>

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	471	0
Inköp	0	471
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>471</b>	<b>471</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>471</b>	<b>471</b>

**Not 9 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Koncerninterna kundfordringar	0	11
Koncerninterna kortfristiga fordringar	2 631	3 360
	<b>2 631</b>	<b>3 371</b>

**Not 10 Obeskattade reserver**

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2023	288	0
	<b>288</b>	<b>0</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernintern långfristig skuld	15 312	15 312
	<b>15 312</b>	<b>15 312</b>

### Not 12 Skulder hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Koncerninterna leverantörsskulder	8	27
	<b>8</b>	<b>27</b>

### Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda intäkter	169	43
Övriga upplupna kostnader	1	3
Koncerninterna upplupna räntekostnader	95	695
	<b>265</b>	<b>741</b>

### Not 14 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	15 300	15 300
Andra ställda säkerheter	228	228
	<b>15 528</b>	<b>15 528</b>

### Not 15 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Företagsparken Portfolio 1 AB, org. nr 559322-5831, med säte i Stockholm.

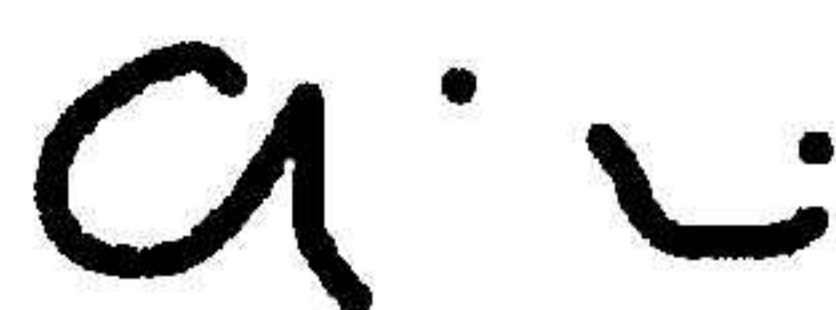
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

## Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Företagsparken Måttbandet 11 AB, 556985-9571 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 23 maj 2024. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2023 (not 22).

Efter publicering av Företagsparkens årsredovisning har Företagsparken erhållit godkännanden av obligationsägarna avseende det skriftliga förfarande som beskrivs i den publicerade årsredovisningen (not 22). I samband med att det skriftliga förfarande godkändes och avslutades erhöll Företagsparken undantag ("waiver") från den uppsägningsgrund ("default" samt "cross-default") som beskrivs i not 22 i den publicerade årsredovisningen. Det skriftliga förfarandet avslutades och waiver erhöles i juni 2024.

Stockholm, dagen som framgår av digital underskrift



Erik Hamrin  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av digital underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557520941044

## Dokument

4510 - Företagsparken Måttbandet 11 AB  
Huvuddokument  
12 sidor  
Startades 2024-06-25 11:10:51 CEST (+0200) av  
Sebastian Rylander (SR)  
Färdigställt 2024-06-25 18:56:08 CEST (+0200)

## Initierare

Sebastian Rylander (SR)  
Företagsparken Norden Holding AB (publ)  
Org. nr 559075-5145  
sebastian.rylander@fastator.se  
+46709749685

## Signerare

Erik Hamrin (EH)  
Företagsparken Norden Holding AB (publ)  
Personnummer 831212-3550  
erik.hamrin@foretagsparken.se  
+46733496619



*EH*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK  
HAMRIN"  
Signerade 2024-06-25 17:59:59 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)  
Personnummer 820407-5959  
daniel.algotsson@pwc.com



*DA*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Daniel Kenny Martin Algotsson"  
Signerade 2024-06-25 18:56:08 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557520941044

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

anrk=20240703;2024070415306



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FöretagsParken Måttbandet 11 AB, org.nr 556985-9571

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FöretagsParken Måttbandet 11 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FöretagsParken Måttbandet 11 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FöretagsParken Måttbandet 11 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FöretagsParken Måttbandet 11 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten i förvaltningsberättelsen. Som framgår av årsredovisningen föreligger en väsentlig osäkerhetsfaktor och betydande tvivel avseende fortsatt drift för FöretagsParken Norden Holding AB (publ), det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken FöretagsParken Måttbandet 11 AB ingår.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FöretagsParken Måttbandet 11 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FöretagsParken Måttbandet 11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2024-06-25 07:35:42 UTC***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin  
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

anr=20240703;20240704;15309