

Årsredovisning för
FS Fastighetsstrategi AB

556531-1577

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stig Sjöberg
Verkställande direktör

2026-04-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FS Fastighetsstrategi AB, 556531-1577, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsekonomisk rådgivning såsom fastighetsvärderingar och analyser, förvaltningsekonomi, marknadsanalyser, hyresutredningar, investeringsanalyser etc.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 295 079	1 313 643	2 112 021	2 260 530
Resultat efter finansiella poster	792 338	2 383 384	685 011	828 607
Soliditet %	83,4	81,3	78	79

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	102 000	20 400	6 606 736	1 689 986
Balanseras i ny räkning			1 689 986	-1 689 986
Årets resultat				682 094
Belopp vid årets utgång	102 000	20 400	8 296 722	682 094

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 296 722
Årets resultat	682 094
Summa	8 978 816
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 978 816
Summa	8 978 816

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 295 079	1 313 643
Övriga rörelseintäkter		0	3 172 185
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 295 079	4 485 828
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-527 587	-598 484
Personalkostnader		-85 463	-82 982
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 300	0
Summa rörelsekostnader		-614 350	-681 466
Rörelseresultat		680 729	3 804 362
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-1 543 853
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		116 802	123 060
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 193	-185
Summa finansiella poster		111 609	-1 420 978
Resultat efter finansiella poster		792 338	2 383 384
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		77 742	-239 590
Summa bokslutsdispositioner		77 742	-239 590
Resultat före skatt		870 080	2 143 794
Skatter			
Skatt på årets resultat		-187 986	-453 808
Årets resultat		682 094	1 689 986

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	76 716	0
Summa materiella anläggningstillgångar		76 716	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	8 658 530	8 598 582
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 658 530	8 598 582
Summa anläggningstillgångar		8 735 246	8 598 582
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 973	111 706
Övriga fordringar		70 244	19 171
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 937	0
Summa kortfristiga fordringar		94 154	130 877
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 624 815	3 288 728
Summa kassa och bank		3 624 815	3 288 728
Summa omsättningstillgångar		3 718 969	3 419 605
SUMMA TILLGÅNGAR		12 454 215	12 018 187

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		102 000	102 000
Reservfond		20 400	20 400
Summa bundet eget kapital		122 400	122 400
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 296 722	6 606 736
Årets resultat		682 094	1 689 986
Summa fritt eget kapital		8 978 816	8 296 722
Summa eget kapital		9 101 216	8 419 122
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 621 377	1 699 119
Summa obeskattade reserver		1 621 377	1 699 119
Avsättningar			
Övriga avsättningar		1 454 285	1 454 285
Summa avsättningar		1 454 285	1 454 285
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		154 823	128 390
Skatteskulder		105 613	299 934
Övriga skulder		6 900	7 337
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 000
Summa kortfristiga skulder		277 337	445 661
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 454 215	12 018 187

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	78 016	
Utgående anskaffningsvärden	78 016	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 300	
Utgående avskrivningar	-1 300	
Redovisat värde	76 716	

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 598 582	4 668 614
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	59 948	4 730 954
Fusion		-800 986
Utgående anskaffningsvärden	8 658 530	8 598 582
Redovisat värde	8 658 530	8 598 582

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-14

Stockholm

Stig Sjöberg
Stig Sjöberg
Verkställande direktör

2026-04-14

Datum