

Årsredovisning

för

Pure Housing Holding AB

559136-0051

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Ahldin, Verkställande direktör
2026-05-26

Styrelsen och verkställande direktören för Pure Housing Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta aktier i bolag som bygger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är helägt dotterbolag till The Pure Circle AB, 556526-3380, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvaltat sina innehav i dotterföretag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-41	-40	147	-29
Balansomslutning	182 692	182 244	182 019	182 533
Soliditet (%)	83,6	83,8	83,8	83,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	152 134 456	98 306	152 282 762
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		98 306	-98 306	0
Årets resultat			83 455	83 455
Belopp vid årets utgång	50 000	152 232 762	83 455	152 366 217

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	152 232 762
årets vinst	83 455
	152 316 217
disponeras så att i ny räkning överföres	152 316 217
	152 316 217

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-42 031

-94 503

-42 031

-94 503

Rörelseresultat

-42 031

-94 503

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 077

57 939

Räntekostnader och liknande resultatposter

-330

-3 183

747

54 756

Resultat efter finansiella poster

-41 283

-39 747

Bokslutsdispositioner

2

149 000

167 443

Resultat före skatt

107 717

127 696

Skatt på årets resultat

-24 262

-29 390

Årets resultat

83 455

98 306

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

5 364 288

650 000

Fordringar hos koncernföretag

5

177 318 886

181 548 174

182 683 174

182 198 174

Summa anläggningstillgångar

182 683 174

182 198 174

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 050

755

4 050

755

Kassa och bank

4 761

45 392

Summa omsättningstillgångar

8 811

46 147

SUMMA TILLGÅNGAR

182 691 985

182 244 321

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		152 232 762	152 134 456
Årets resultat		83 455	98 306
		152 316 217	152 232 762
Summa eget kapital		152 366 217	152 282 762
Obeskattade reserver		498 212	498 212
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	29 723 557	29 372 557
Summa långfristiga skulder		29 723 557	29 372 557
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		347	0
Aktuella skatteskulder		53 652	40 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	50 000
Summa kortfristiga skulder		103 999	90 790
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		182 691 985	182 244 321

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Avsättning till periodiseringsfonder	0	-47 557
Erhållna koncernbidrag	1 700 000	3 189 000
Lämnade koncernbidrag	-1 551 000	-2 974 000
	149 000	167 443

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	650 000	150 000
Tillskott	4 714 288	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 364 288	650 000
Utgående redovisat värde	5 364 288	650 000

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
Pure Housing Utveckling AB	100	5 239 288
Pure Housing Gävle AB	100	100 000
Pure Housing Gävle 1 AB	100	25 000
		5 364 288

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	181 548 174	176 733 174
Tillkommande fordringar	1 700 000	9 289 000
Avgående fordringar	-5 929 288	-4 474 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 318 886	181 548 174
Utgående redovisat värde	177 318 886	181 548 174

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller efter 5 år eller senare

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till koncernföretag	29 723 557	29 372 557
Summa långfristiga skulder	29 723 557	29 372 557

Not 7 Borgenförbindelser

	2025-12-31	2024-12-31
Borgenförbindelser till förmån för koncernföretag	240 751 867	245 766 867
	240 751 867	245 766 867

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är The PureCircle AB med organisationsnummer 556526-3380 med säte i Stockholm.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-05

Peter Forhaug
Peter Forhaug
Ordförande
2026-05-12

Igor Tubic
Igor Tubic
Styrelseledamot
2026-05-11

Johan Ahldin
Johan Ahldin
Verkställande direktör
2026-05-11

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-12

Niklas Östlund
Niklas Östlund
Auktoriserad revisor
WeAudit Sweden AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pure Housing Holding AB

Org.nr 559136-0051

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pure Housing Holding AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pure Housing Holding ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pure Housing Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pure Housing Holding AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pure Housing Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-05-12

WeAudit Sweden AB

Niklas Östlund

Niklas Östlund

Auktoriserad revisor