

Styrelsen för

## Viken Golf Links AB

Org nr 556718-4014

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Brännan 36:1 i Viken som omfattar 150.000 m2 jordbruksmark och en byggrätt. Fastigheten förvärvades 2008 i syfte att bygga en golfbana. Projektet avbröts dels till följd av att väg 111 fick en ny sträckning dels beroende på att markägarna höjde priserna till en nivå som inte möjliggjorde en rimlig avkastning. Marken är utarrenderad, utgör en framtida markreserv som kan bytas mot annan mark i Viken som kan användas för industriändamål. Ett annat alternativ är att använda marken för att bygga en solpark där all producerad el kan förbrukas av Välinge. Vi bedömer att marknadsvärdet av jordbruksmarken och byggrätten är ca 7 Mkr. Detta är högre än det bokförda värdet på 4 Mkr.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning	35 809	35 808	35 808	38 852
Resultat efter finansiella poster	-103 936	26 016	27 587	32 532
Soliditet	7%	4%	4%	4%

### Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2022-01-01	100 000	-	-	-	64 924
Aktieägartillskott, erhållna						300 000
Årets resultat						-153 936
Vid årets slut	2022-12-31	100 000	-	-	-	210 988

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital 210 988 kr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	210 988
Summa	<u>210 988</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning		35 809	35 808
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		<u>35 809</u>	<u>35 808</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 310	-9 792
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-8 310</u>	<u>-9 792</u>
<b>Rörelseresultat</b>		27 499	26 016
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 694	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 129	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-131 435</u>	<u>-</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-103 936	26 016
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-50 000	-30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-50 000</u>	<u>-30 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-153 936	-3 984
<b>Årets resultat</b>		<u>-153 936</u>	<u>-3 984</u>

2023071031375

## Balansräkning

Belopp i kronor

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 4 059 478 4 059 478

**Summa materiella anläggningstillgångar**

4 059 478 4 059 478

**Summa anläggningstillgångar**

4 059 478 4 059 478

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

— 44 760

Övriga fordringar

1 164 1 163

**Summa kortfristiga fordringar**

1 164 45 923

##### Kassa och bank

Kassa och bank

460 555 385 623

**Summa kassa och bank**

460 555 385 623

**Summa omsättningstillgångar**

461 719 431 546

**SUMMA TILLGÅNGAR**

4 521 197 4 491 024

2023071031376

## Balansräkning

<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		364 924	68 908
Årets resultat		-153 936	-3 984
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>210 988</u>	<u>64 924</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>310 988</u>	<u>164 924</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 210 209	4 326 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 210 209</u>	<u>4 326 100</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		—	—
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>—</u>	<u>—</u>
		<u>4 210 209</u>	<u>4 326 100</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>4 521 197</u>	<u>4 491 024</u>

2023071031377

## Noter

Belopp i kronor om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

*Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	4 059 478	4 059 478
Vid årets slut	4 059 478	4 059 478
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	4 059 478	4 059 478
Redovisat värde vid årets slut	4 059 478	4 059 478

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

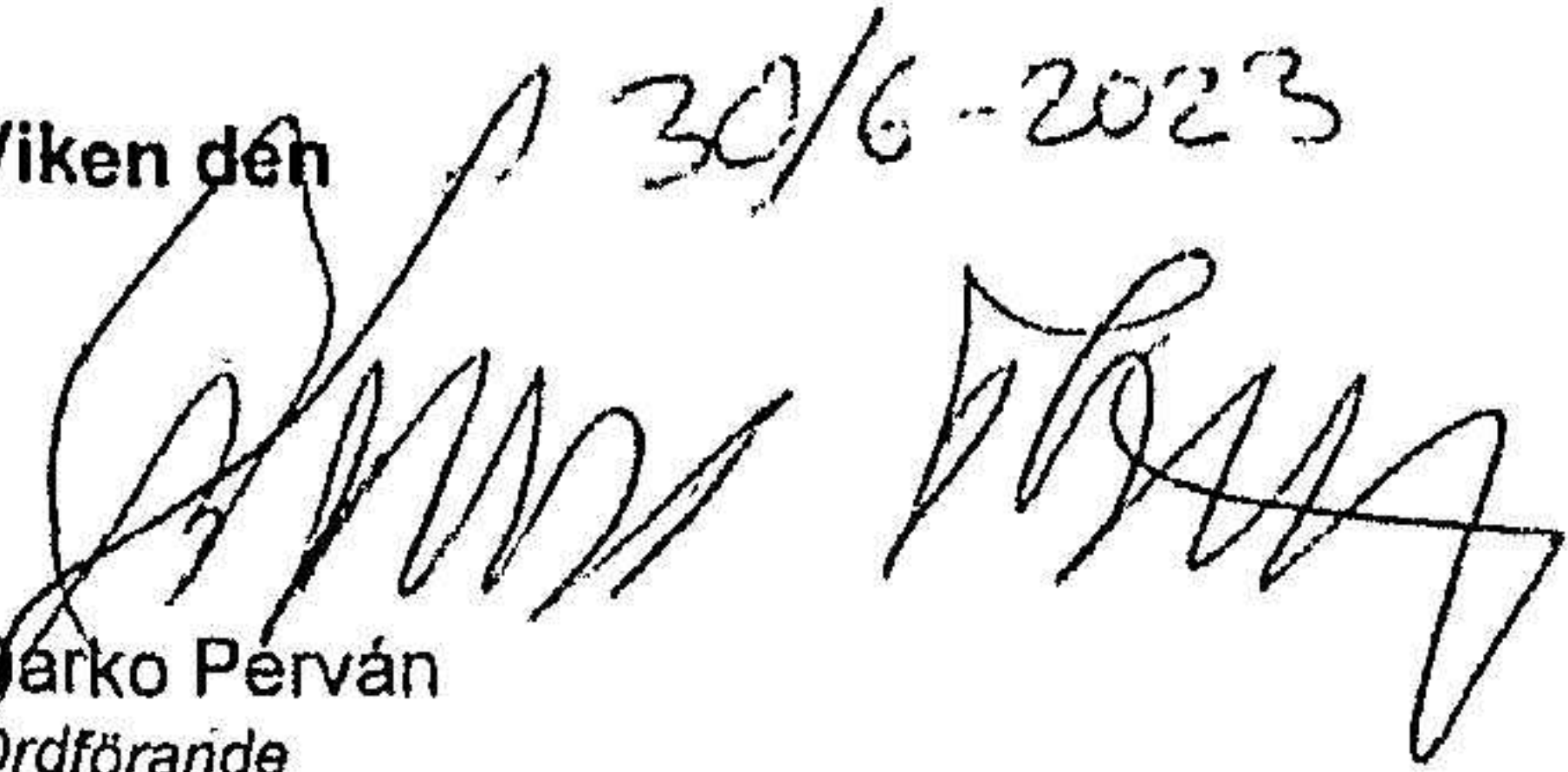
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	2 500 000	2 500 000

**Not 4 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Pervanovo Properties AB, org nr 559220-0231, med säte i Viken, Höganäs kommun. Övergripande koncernredovisning upprättas av Pervan Holding AB, org nr 556654-2394, med säte i Viken i Höganäs kommun.

Viken den


30/6-2023

  
Darko Pervan  
Ordförande

  
Dagny Pervan

Vår revisionsberättelse har lämnats den  
Öhrlings PriceWaterhouseCoopers

30/6-2023

  
Carl Fogelberg  
Åuktoriserad revisor

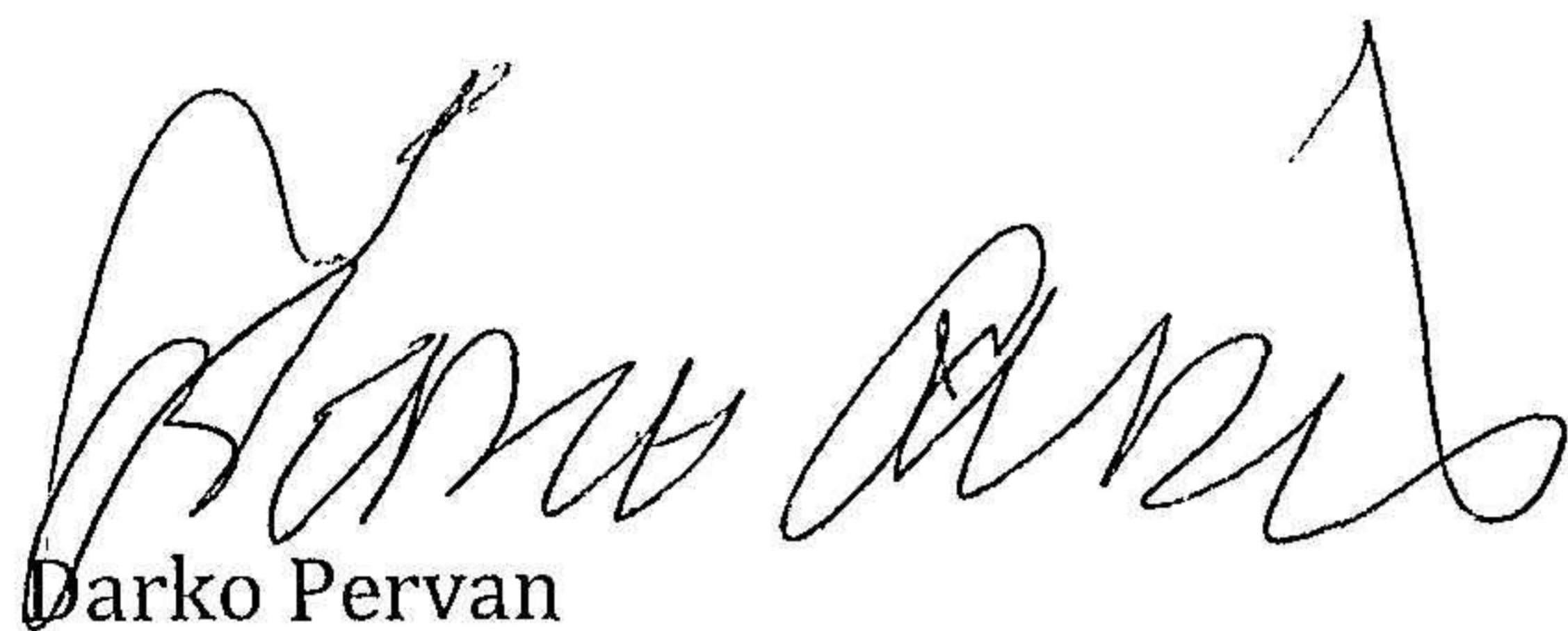
2023071031379

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i Viken Golf Links AB, 556718-4014 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen för perioden 2022-01-01 – 2022-12-31 överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-30.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Viken den 30/6-2023



Darko Pervan



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Viken Golf Links AB, org.nr 556718-4014

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Viken Golf Links AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Viken Golf Links ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Viken Golf Links AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Viken Golf Links AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Viken Golf Links AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Viken Golf Links AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2023-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor