

Årsredovisning för
Vettekulla Fastigheter AB
559240-3538

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

2023011303218

Årsredovisning för

Vettekulla Fastigheter AB

559240-3538

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vettekulla Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn den 16/12 2022


Mattias Larsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vettekulla Fastigheter AB, 559240-3538, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Karlshamns kommun, Blekinge län och registrerades år 2020. Verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till ARTIFICIO Fastigheter AB (556999-1846).

Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	153 420	-
Resultat efter finansiella poster	5 975 687	-4 765
Soliditet, %	42	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-4 765
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			3 561 030
Vid årets slut	50 000		3 556 265

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-4 765
årets resultat	3 561 030
Totalt	3 556 265
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 556 265
Summa	3 556 265

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-02-04- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		153 420	-
Övriga rörelseintäkter		5 987 293	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 140 713	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-73 429	-302
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 500	-
Summa rörelsekostnader		-85 929	-302
Rörelseresultat		6 054 784	-302
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-79 097	-4 463
Summa finansiella poster		-79 097	-4 463
Resultat efter finansiella poster		5 975 687	-4 765
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 492 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-1 492 000	-
Resultat före skatt		4 483 687	-4 765
Skatter			
Skatt på årets resultat		-922 657	-
Årets resultat		3 561 030	-4 765

2023011303221

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	9 367 471	655 050
Inventarier, verktyg och installationer		50 000	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	126 228
Summa materiella anläggningstillgångar		9 417 471	781 278
Summa anläggningstillgångar		9 417 471	781 278
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 050 487	-
Summa kortfristiga fordringar		2 050 487	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		1	31 270
Summa kassa och bank		1	31 270
Summa omsättningstillgångar		2 050 488	31 270
SUMMA TILLGÅNGAR		11 467 959	812 548

2023011303222

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 765	-
Årets resultat		3 561 030	-4 765
Summa fritt eget kapital		3 556 265	-4 765
Summa eget kapital		3 606 265	45 235
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 492 000	-
Summa obeskattade reserver		1 492 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	-
Summa långfristiga skulder		-	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 000 000	-
Leverantörsskulder		312 500	17 800
Skulder till koncernföretag		-	649 513
Skatteskulder		947 967	-
Övriga skulder		75 000	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 227	-
Summa kortfristiga skulder		6 369 694	767 313
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 467 959	812 548

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-02-04- 2021-06-30
Räntekostnader, koncernföretag	-	4 463
Räntekostnader, övriga	79 097	-
Summa	79 097	4 463

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	655 050	
-Nyanskaffningar	21 512 421	655 050
	22 167 471	655 050
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-
-Avyttringar och utrangeringar	-12 800 000	-
	-12 800 000	-
Redovisat värde vid årets slut	9 367 471	655 050

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Inga

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget som utgör dotterföretag till ARTIFICIO Fastigheter AB (556999-1846), upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.
Inom koncernen har inga inköp eller försäljningar skett under året.

Underskrifter

Karlshamn



Pär Mörnhed
Styrelseordförande

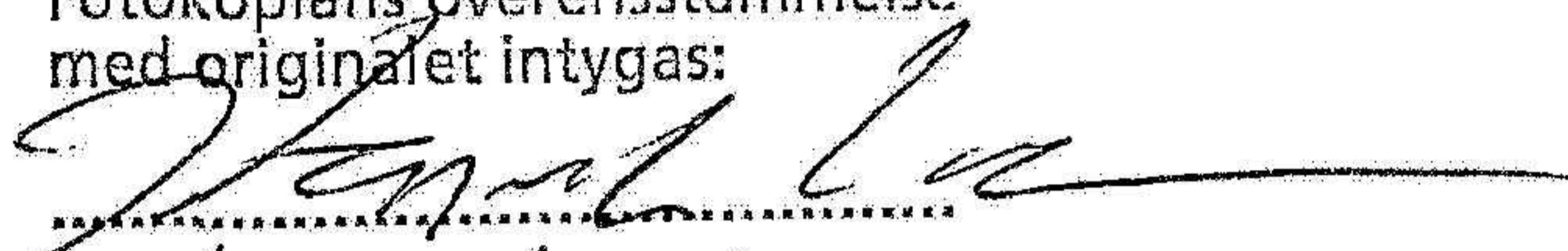
2022-12-16



Mattias Larsson

2022-12-16

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Henrik Larsson

2023011303225