

Årsredovisning
för
Ljung Property Management AB
556982-3361

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Ljung, Styrelseledamot
2026-03-24

Styrelsen för Ljung Property Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsrelaterade konsulttjänster samt äger och förvaltar fastigheter via intressebolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	194	120	270
Resultat efter finansiella poster	-7	182	111	248
Soliditet (%)	89,4	85,2	83,9	79,0

Omsättningen har minskat med 100 % jämfört med föregående år då bolaget saknar konsultintäkter för året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 572 302	153 403	3 775 705
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		153 403	-153 403	0
Årets resultat			-6 586	-6 586
Belopp vid årets utgång	50 000	3 725 705	-6 586	3 769 119

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 725 705
årets förlust	-6 586
	3 719 119
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 719 119
	3 719 119

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

194 016

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

194 016

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 900

-11 575

Summa rörelsekostnader

-6 900

-11 575

Rörelseresultat

-6 900

182 441

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

314

32

Summa finansiella poster

314

32

Resultat efter finansiella poster

-6 586

182 473

Resultat före skatt

-6 586

182 473

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-29 070

Årets resultat

-6 586

153 403

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	18 867	18 867
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 599 758	4 118 758
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 618 625	4 137 625
Summa anläggningstillgångar		3 618 625	4 137 625
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	242 520
Övriga fordringar		3 345	31
Summa kortfristiga fordringar		3 345	242 551
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		593 144	52 728
Summa kassa och bank		593 144	52 728
Summa omsättningstillgångar		596 489	295 279
SUMMA TILLGÅNGAR		4 215 114	4 432 904

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 725 705

3 572 302

Årets resultat

-6 586

153 403

Summa fritt eget kapital

3 719 119

3 725 705

Summa eget kapital

3 769 119

3 775 705

Långfristiga skulder

Övriga skulder

400 000

555 700

Summa långfristiga skulder

400 000

555 700

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

29 070

29 070

Övriga skulder

8 925

57 429

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

45 995

101 499

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 215 114

4 432 904

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 867	18 867
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 867	18 867
Utgående redovisat värde	18 867	18 867

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 118 758	4 118 758
Avgående fordringar	-519 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 599 758	4 118 758
Utgående redovisat värde	3 599 758	4 118 758

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

Stockholm

Johan Ljung
Johan Ljung

2026-03-18