

Årsredovisning

Ljungby ML Fastigheter AB

556910-2253

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ljungby 2024-06-30

Mikael Holmgren

Mikael Holmgren

Årsredovisning

Ljungby ML Fastigheter AB

556910-2253

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2012-10-31. Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna lokaler. Företaget har sitt säte i Ljungby.

Ljungby Elservice AB (556838-7103) är moderbolag till Ljungby ML Fastigheter AB och har sitt säte i Ljungby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga

Egna aktier

Inga

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	439	438	408	481	481
Resultat efter finansiella poster	120	177	110	197	176
Soliditet %	30	27	27	24	19

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	934 771	140 911	1 125 682
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		140 911	-140 911	0
Årets resultat			95 202	95 202
Belopp vid årets utgång	50 000	1 075 682	95 202	1 220 884

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 075 682
Årets resultat	95 202
<i>Summa</i>	<i>1 170 884</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 170 884
<i>Summa</i>	<i>1 170 884</i>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor) överförs i ny räkning.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	439 197	437 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	439 197	437 998
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-28 028	-20 705
Handelsvaror	-14 902	-21 113
Övriga externa kostnader	-67 194	-28 535
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-128 604	-128 604
Summa rörelsekostnader	-238 728	-198 957
Rörelseresultat	200 469	239 041
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	41 175	16 067
Räntekostnader och liknande resultatposter	-121 764	-77 647
Summa finansiella poster	-80 589	-61 580
Resultat efter finansiella poster	119 880	177 461
Resultat före skatt	119 880	177 461
Skatter		
Skatt på årets resultat	-24 678	-36 550
Årets resultat	95 202	140 911

2024072602986

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 145 229

3 273 833

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

111 200

–

Summa materiella anläggningstillgångar

3 256 429

3 273 833

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

532 000

604 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

532 000

604 000

Summa anläggningstillgångar

3 788 429

3 877 833

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 700

6 500

Fordringar hos koncernföretag

72 000

72 000

Övriga fordringar

22 693

3 451

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 999

8 348

Summa kortfristiga fordringar

110 392

90 299

Kassa och bank

Kassa och bank

131 006

172 483

Summa kassa och bank

131 006

172 483

Summa omsättningstillgångar

241 398

262 782

SUMMA TILLGÅNGAR

4 029 827

4 140 615

2024072602987

2024072602988

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 075 682	934 771
Årets resultat	95 202	140 911
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 170 884</i>	<i>1 075 682</i>
Summa eget kapital	1 220 884	1 125 682
Långfristiga skulder 3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 522 000	1 704 900
Skulder till koncernföretag	904 037	938 394
Summa långfristiga skulder	2 426 037	2 643 294
Kortfristiga skulder 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	192 000	200 400
Leverantörsskulder	145 206	11 262
Skulder till koncernföretag	–	80 400
Skatteskulder	0	0
Övriga skulder	–	23 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	45 700	55 613
Summa kortfristiga skulder	382 906	371 639
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 029 827	4 140 615

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-5	20-50
Byggnader Småhus skrivs av med 2 procent i 50 år		
Industrienhet skrivs av med 4 procent i 25 år		
Markanläggningar skrivs av med 5 procent i 20 år		

Noter till balansräkning

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 396 520	4 396 520
Utgående anskaffningsvärden	4 396 520	4 396 520
Ingående avskrivningar	-1 122 687	-994 083
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-128 604	-128 604
Utgående avskrivningar	-1 251 291	-1 122 687
Redovisat värde	3 145 229	3 273 833

Not 3 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 658 037	1 768 794

Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än 5 år är 754 000 kr

2024072602990

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2023-12-31 2022-12-31

Företagets lån som uppgår till 1 714 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 522 000	1 704 900
Skulder till koncernföretag	0	72 900

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	192 000	200 400
Skulder till koncernföretag	0	80 400

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter 2023-12-31 2022-12-31

Fastighetsinteckningar	3 300 000	3 300 000
Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	800 000	800 000

Summa ställda säkerheter	3 300 000	3 300 000
---------------------------------	------------------	------------------

Dotterbolaget borgar för moderbolagets skulder.

UNDERSKRIFTER

Ljungby 2024-06-30

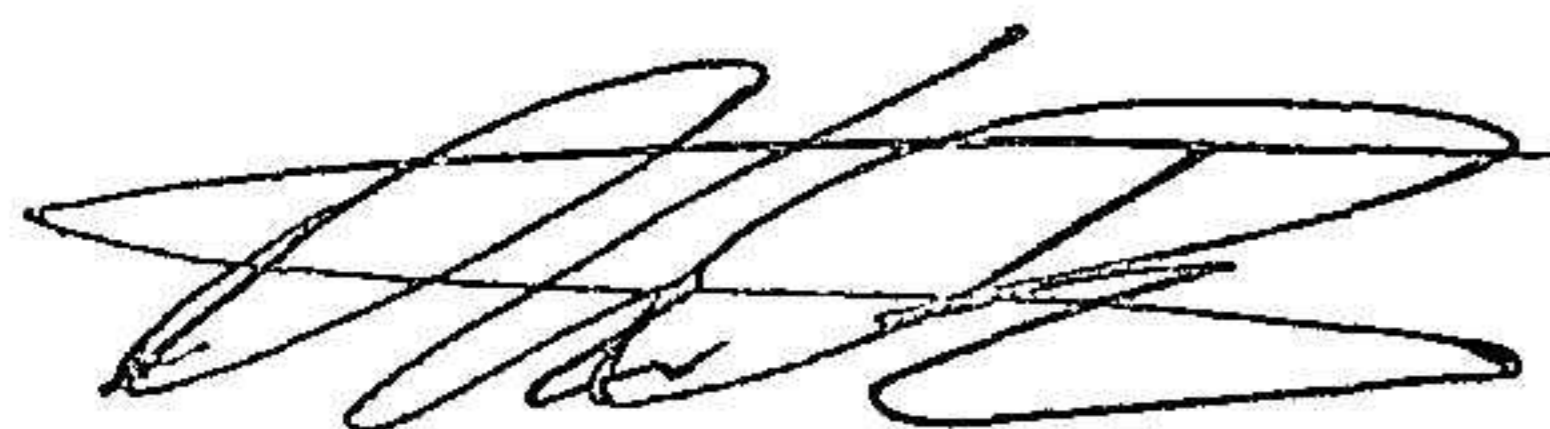


Mikael Holmgren



Lasse Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats 30 juni 2024



Ola Folke Oskar Björk
Auktoriserad revisor

Vidmestas
Björk

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ljungby ML Fastigheter AB

Org.nr 556910-2253

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ljungby ML Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljungby ML Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljungby ML Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ljungby ML Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljungby ML Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby den 30 juni 2024



Ola Björk
Auktoriserad revisor

Vidimeras
