

Årsredovisning för
Lövhaguddens fastighets AB

559281-2217

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Schulze
Styrelseledamot

2025-09-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lövhaguddens fastighets AB, 559281-2217, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kimstad registrerades år 2020 och är ägare till två industrilokaler som bolaget bedriver uthyrning av.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2020/2022
Nettoomsättning	167 999	168 000	166 000	
Resultat efter finansiella poster	-19 083	-23 969	3 847	78
Soliditet %	-0,9	0,2	1,4	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	2 902	-23 969
Balanseras i ny räkning		-23 969	23 969
Årets resultat			-19 083
Belopp vid årets utgång	25 000	-21 067	-19 083

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-21 067
Årets resultat	-19 083
Summa	-40 150
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	40 150
Summa	40 150

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		167 999	168 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		167 999	168 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-35 480	-26 154
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 407	-80 407
Summa rörelsekostnader		-115 887	-106 561
Rörelseresultat		52 112	61 439
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	66
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 201	-85 474
Summa finansiella poster		-71 195	-85 408
Resultat efter finansiella poster		-19 083	-23 969
Resultat före skatt		-19 083	-23 969
Årets resultat		-19 083	-23 969

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 685 573	1 765 980
Summa materiella anläggningstillgångar		1 685 573	1 765 980
Summa anläggningstillgångar		1 685 573	1 765 980
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 939	69
Summa kortfristiga fordringar		1 939	69
Kassa och bank			
Kassa och bank		35 976	41 139
Summa kassa och bank		35 976	41 139
Summa omsättningstillgångar		37 915	41 208
SUMMA TILLGÅNGAR		1 723 488	1 807 188

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-21 067	2 902
Årets resultat		-19 083	-23 969
Summa fritt eget kapital		-40 150	-21 067
Summa eget kapital		-15 150	3 933
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 637 516	1 679 716
Summa långfristiga skulder		1 637 516	1 679 716
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	1 023
Övriga skulder		84 587	109 336
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 535	13 180
Summa kortfristiga skulder		101 122	123 539
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 723 488	1 807 188

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 010 223	2 010 223
Utgående anskaffningsvärden	2 010 223	2 010 223
Ingående avskrivningar	-244 243	-163 836
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-80 407	-80 407
Utgående avskrivningar	-324 650	-244 243
Redovisat värde	1 685 573	1 765 980

Underskrifter

Norrköping

Christian Schulze

2025-08-28

Christian Schulze
Styrelseledamot

Datum